



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 106
din 25 septembrie 2014
privind inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului public si privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.„c”, a alin.(5), lit. „a” si „b” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 100 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti , str. N. Ionita, nr.34, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 70 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. N. Ionita

nr.54B , identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 505 m.p., teren apartinand domeniului public al orasului, situat in Odobesti , str. Muncii, identificat potrivit schitei-anexa nr.5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.6, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Vetrescu Florin



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

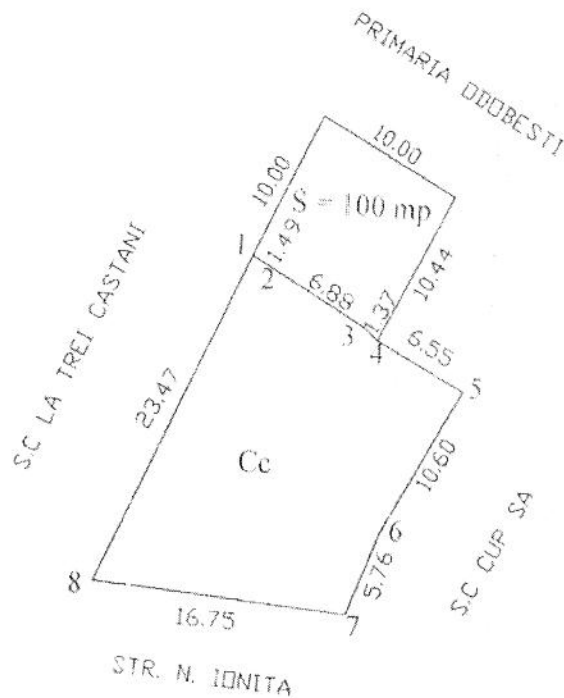
A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Stefan Bouros", written over the printed name of the Secretary.

ANEXA 1 LA HCL 106/2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : Str.Erou sergent N. Ionita nr.34
	100 mp	Intravilan Odobesti, T 55, P 1256 Cc
Cartea Funciara nr.		UAT ODOBESTI
		Proprietar : PRIMARIA ODOBESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata (MP)	Valoarea de impozitare
1256	Cc	100	
Total		100	

Mentiuni

100 mp.teren intravilan

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare

Mentiuni

Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct.	E (M)	N (M)	Pct.	E (M)	N (M)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Executant,

Ing. PASCU EMILIA

Data : 24.09.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

SUPRAFATA TOTALA MASURATA : 100 mp
SUPRAFATA DIN ACT : 100 mp

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 100 mp, situat în Odobesti, str. Nicolae Ioniță nr.34

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, se va amplasa un container.

1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului.

1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Durata închirierii este de 5 ani.

2.2 Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de 3,29 lei / mp/ luna, conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;
- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3 Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza numai după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de Primărie, după caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care să confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau intrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului .

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bouros Stefan

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Bouros Stefan', is written over the printed name.

ANEXA 3 LA KCE 106/206 SR

JUDETUL Vrancea
LOCALITATEA Odobesti
Cod SIRUTA 175019
Cod postal 5332

FISA BUNULUI IMOBIL din Str. Erou Sg. N. Ionita 54

Sețiune plan L-35-79-C-a-4-III-3
Nr. sec. cadastral 55
Nr. cadastral 55.22
Nr. carte funciară 0
Cod zona valorică 1
Cod zona protejată n
Cod zona seismică E

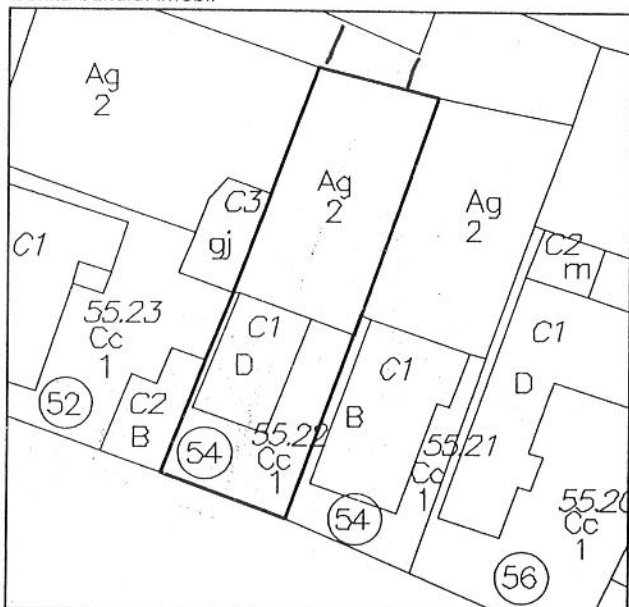
Denumire Parcela1301

Tip teren Teren cu clădire

Echipare edilitară

A ☒ C ☒ E ☒ G ☐ T ☐ t ☐

Schita bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcelă	Suprafata (mp)	Cat. folosintă
55.22-1	131.196721	CC
55.22-2	158.775342	AG

TOTAL

289.97

Date despre clădiri si anexe

Corp	Supr constr	Supr desf	Desti natie	Folo sintă	Nr niv	Nr sub	Struc tura	Fun datie	Pereti	Acop/ Invelit	Incāl zire	Dotări edilitare	Stare cons	Anul const	Tip capac	Nr. fam	Nr. per
55.22-C1	48	48	CO	CO	1	0	D	A	P	TB	L	ACE	B	1950	2	1	3

S=70 mp.

Situatia juridica a terenurilor si constructiilor

Teren	Constructie	Tip prop	Mod Adm	Tip relatie	Ex	Ind	Nume persoana	Tip per	Domiciliul
55.22-1		F	P	proprietar	EX		CRISTEA MANGU DAN	F	Str. Erou Sg. N. Ionita 54 Odobesti
55.22-2		F	P	proprietar	EX		CRISTEA MANGU DAN	F	Str. Erou Sg. N. Ionita 54 Odobesti
	55.22-C1	F	P	proprietar	EX		CRISTEA MANGU DAN	F	Str. Erou Sg. N. Ionita 54 Odobesti

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 70 mp, situat în
Odobesti, str. Nicolae Ioniță nr. 54 B

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, se va amplasa un garaj.

1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Durata închirierii este de 5 ani.

2.2 Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de 3,29 lei / mp/ an, conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;
- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;
- HCL nr. 90/2013 pentru completarea HCL nr.17/2013, privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicele de inflație .

3.3 Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere .

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului .

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

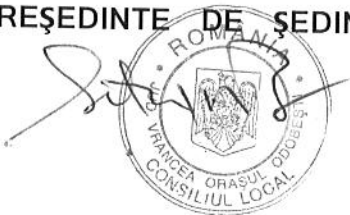
8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,

Bouros Stefan

STR. PICTOR. GRIGORESCU



- ampla Sare garaj'e

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului în suprafata totala de 505 mp, situat in
Odobesti, str. Muncii

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenul situat la adresa mai sus mentionata, precizat in planul de situatie anexat, se vor amplasa garaje.

1.2.Terenul apartine domeniului public al orasului si va fi lotizat in vederea amplasarii de garaje, pentru locuitorii blocurilor situate in imediata vecinatate a acestuia.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Durata inchirierii este de 5 ani.

2.2 Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chirasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de *3,29 lei / mp/ an*, conform:

- HCL nr. 131/2010 privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesionarea acestora in functie de incadrarea pe zone;
- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concesiuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;
- HCL nr. 90/2013 pentru completarea HCL nr.17/2013, privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concesiuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicele de inflație .

3.3 Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere .

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitatiei.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Garajele se vor realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2. Constructia (garajul) va avea caracter provizoriu si va fi demontabil.

5.3. Se vor folosi la exterior materiale moderne, care sa confere personalitate obiectivului.

5.4. Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.5. Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau intrasınare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului .

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public și privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenurile solicitate pentru închiriere sunt cele evidenciate în planurile de situație anexate și anume:
 - S=100 mp, situat în Odobesti, str. Nicolae Ionita nr. 34, în scopul amplasării unui container;
 - S=70 mp, situat în Odobesti, str. Nicolae Ionita nr.54B, în scopul amplasării unui garaj;
 - S=505 mp, situat în Odobesti, str. Muncii, în vederea amplasării unor garaje;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința din luna august 2013.

Șef birou Dezvoltare Urbană
Doldor Georgeta

