



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 109
din 25 septembrie 2014
privind concesionarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale, situate in
Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, catre medicii de familie din orasul Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului 884/03.06.2004, privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale si ale Ordinului nr. 946/ 299/2004, pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- in baza art. 36, alin.(2), lit.,c” si „d”; alin.(5), lit.,b”, alin.(6), lit.,a”, pct.3 si a art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Concesionarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale, situate in Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, catre medicii de familie din orasul Odobesti, aflati in relatii contractuale cu C.J.A.S. Vrancea, spatii identificate potrivit schitei - anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Durata concesiunii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul partilor, exceptie facand medicii de familie pensionari, pentru care durata va fi de 1 an, cu posibilitate de prelungire, prin acordul partilor.

(2) Redevanta aferenta contractului de concesiune, stabilita de concedent, este de 18 lei/m.p./luna sau 216 lei /m.p. /an, suma indexabila anual cu

rata inflatiei, modalitatile de plata vor fi stabilite prin contractul de concesiune, incheiat intre parti.

Art.3 Contractul de concesiune va fi incheiat in conformitate cu modelul cadru aprobat prin Ordinul nr. 946/299/2004, precum si a prezentei hotarari.

Art.4 Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas, sa semneze contractele de concesiune, incheiate intre parti.

Art.5 Pentru spatiile ramase neocupate si solicitate de medicii ce nu fac obiectul H.G. nr. 884/2004, se va proceda la inchiriere prin licitatie publica, conform legii, pretul minim de pornire a licitatiei fiind 18 lei/m.p./luna .

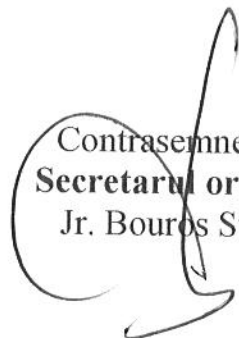
Art.6 Se aproba caietul de sarcini, in vederea organizarii licitatiei, prevazute la art.5, conform anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Vetrescu Florin



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouras Stefan



R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a spațiilor având destinația de cabinete medicale,
situate în imobilul din str. Stefan cel Mare nr. 40, Odobesti

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Imobilul situat la adresa mai sus menționată, și evidențiat în planul de situație anexat, este destinat desfășurării de activități medicale și activități medicale conexe, în spații special amenajate în acest scop.

1.2. Imobilul aparține domeniului privat al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

1.4. Destinația spațiului de închiriat este pentru desfășurarea de activități medicale și activități medicale conexe, în conformitate cu legislația în vigoare.

1.5. Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toată durata închirierii.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 1 an.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului, prin act adițional și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de *18 lei / mp/ luna*, conform HCL nr. 109 / 25.09.2014;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație .

3.3 Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere .

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare/mp, este declarat castigator al licitației.

5. CERINTELE PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

5.1. Ofertantii trebuie sa îndeplinească următoarele condiții:

5.1.1. Să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate să desfășoare activități medicale și activități medicale conexe.

5.1.2. Să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii.

5.1.3. Să prezinte, în copie, autorizația de liberă practică, vizată pe anul în curs pentru profilul medical pe care îl licitează; în cazul în care oferta este depusă de către persoane/asociere de persoane fizice sau juridice se va prezenta oferta/ofertele pe profilul medical (profilele medicale) pe care doresc să-l liciteze și autorizația/ autorizațiile de liberă practică vizată (vizate) pe anul în curs pe profilele medicale respective, autorizația de malpraxis, precum și copia după actul de identitate.

5.1.4. Să nu dețină în concesiune, la data depunerii ofertei, un alt spațiu concesionat și în acest sens, va depune o declarație pe proprie răspundere la dosar.

5.1.5. Să prezinte certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local.

5.1.6. Până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație.

5.1.7. Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

5.1.8. Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, să fie notificat chiriașul cu cel puțin 30 zile înainte , de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește imobilul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze imobilul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului .

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bouros Stefan



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAȚ O R A S O D O B E Ș T I
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea spațiilor având destinația de cabinete medicale, situate în Odobesti, str. Stefan cel Mare nr. 40, către medicii de familie din Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- Având în vedere HG nr. 884 din 3 iunie 2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, prevederile art. 2, alin (1) și ale art .3, alin (1) : "Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri", "Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar"
- Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale;
- Concesionarea spațiilor se va face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar și care va fi de **4 euro/mp/lună**;
- Modul de achitare a redevenței, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune;
- Tot prin contractul de concesiune va fi stabilită suprafața pentru care se va plăti redevența, în funcție de suprafața cabinetului licitat, la care se adaugă suprafața spațiilor de folosință comună;
- Pentru utilități vor fi încheiate contracte individuale;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința din luna august 2013.

Șef birou Dezvoltare Urbană

Doldor Georgeta

