



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 116
din 30 octombrie 2014
privind vanzarea prin licitatie publica a unor imobile (terenuri + cladire),
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 107 / PUZ II, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 208 / PUZ IV, identificat potrivit schitei - anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Art.5 Vanzarea prin licitatie publica a unui imobil (teren+cladire), situat in Odobesti, str. Libertatii nr.192, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, identificat potrivit schitei - anexa nr. 5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 6, care face parte integranta din prezenta.

Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
VETRESCU FLORIN**



**Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN**

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 300 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, cartier Sturza, T.66, Pc 1981, lot 107 / PUZ 2

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 300 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,90 euro/mp**, adică **14.460 lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

ANEXA 3 LA HOC 116/2014



- LEGENDA:**
- ⊙ Post de transformare
 - Linie electrica 20 KV propusa
 - Linie electrica 20 KV existenta

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
arhiPLUS SRL	Focșani, B-dul Unirii nr. 65 Tel: 0237/22.383 Email: arhiplus@vrancea.info			Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI ODOBESTI	Pr. Nr. 33 / 2009
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1/3000	Titlu Proiect: P.U.Z. - CARTIER UNIREA - Zona 4 Oras Odobesti, judetul Vrancea	FAZA P.U.Z
ȘEF PROIECT:	Arh. Dinitrie Olaru		DATA: 05/2009	Titlu Planșă: Reglementări rețele electrice: Transport și distribuție 20KV	PLANȘA 3.2-1
PROIECTAT:	Th.pr. Emil Dimitriu				
DESENAT:	Th.pr. Emil Dimitriu				

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 400 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, cartier Sturza, T.66, Pc 1981, lot 208 / PUZ 4

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 400 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,48 euro/mp**, adică **18.520 lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

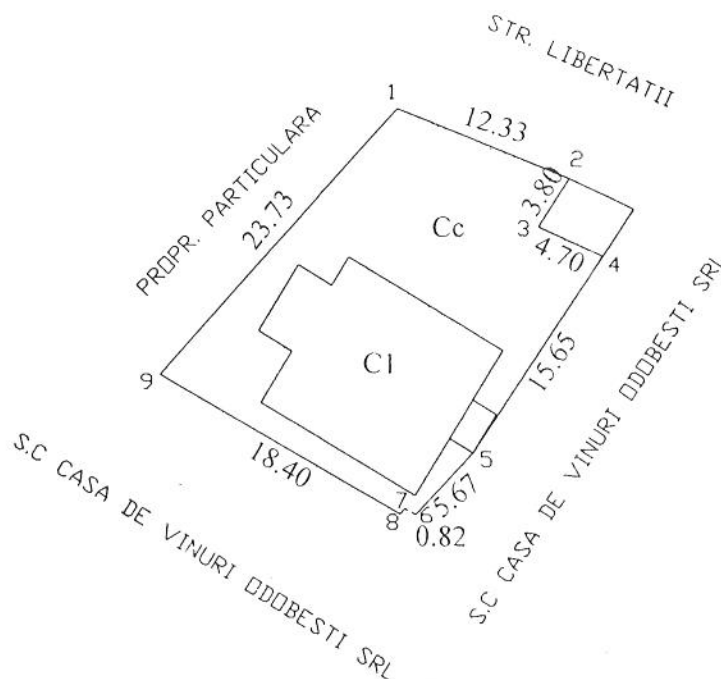
Bouros Stefan

ANEXA 5 LA BCPI 116/2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 500.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : str. Libertatii nr. 192 ...
	429	Intravilan Odobesti, T 51 P 1006 Cc
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		ODOBESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata (MP)	Mentiuni
1006	Cc	429	teren imprejmuit gard pe toate laturile
Total		429	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	148	CASA Parter
Total		148	

Suprafata totala masurata a imobilului = 429 mp

Suprafata din act = 429 mp

Executant : Ing. PASCU EMILIA

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 01.10.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa :

Data:

Stampila BCPI :

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui bun imobil, cladire si teren aferent, situat in Odobesti, str. Libertatii nr. 192

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie bunul imobil format din cladire in suprafata construita de 148 mp si teren in suprafata de 429 mp, conform planului de situatie anexat, situat în intravilanul orașului Odobești, str. Libertatii nr.192 ;
- 1.2. Bunul imobil este inventariat in domeniului privat al orașului ca fost sediu CAP și are o vechime de 109 ani;

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **61.512 lei**, conform rapoartelor de expertize tehnice;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI
BOUROS STEFAN