



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 128**  
**din 27 noiembrie 2014**  
**privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand**  
**domeniului privat al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;  
-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si  
raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul  
de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;  
-in baza art. 36, alin.(2), lit.,„c”; alin. (5), lit.,„b” si a art. 45, alin. (3), respectiv,  
a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu  
respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 m.p., teren apartinand  
domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea,  
cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 38 / PUZ IV, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1,  
ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din  
prezenta.

**Art.3** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 233 m.p., teren apartinand  
domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea,  
cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 39 / PUZ IV, identificat potrivit schitei - anexa nr. 3,  
ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4** Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 4, care face parte integranta din  
prezenta.

**Art.5** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la  
indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului  
Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
**VETRESCU FLORIN**



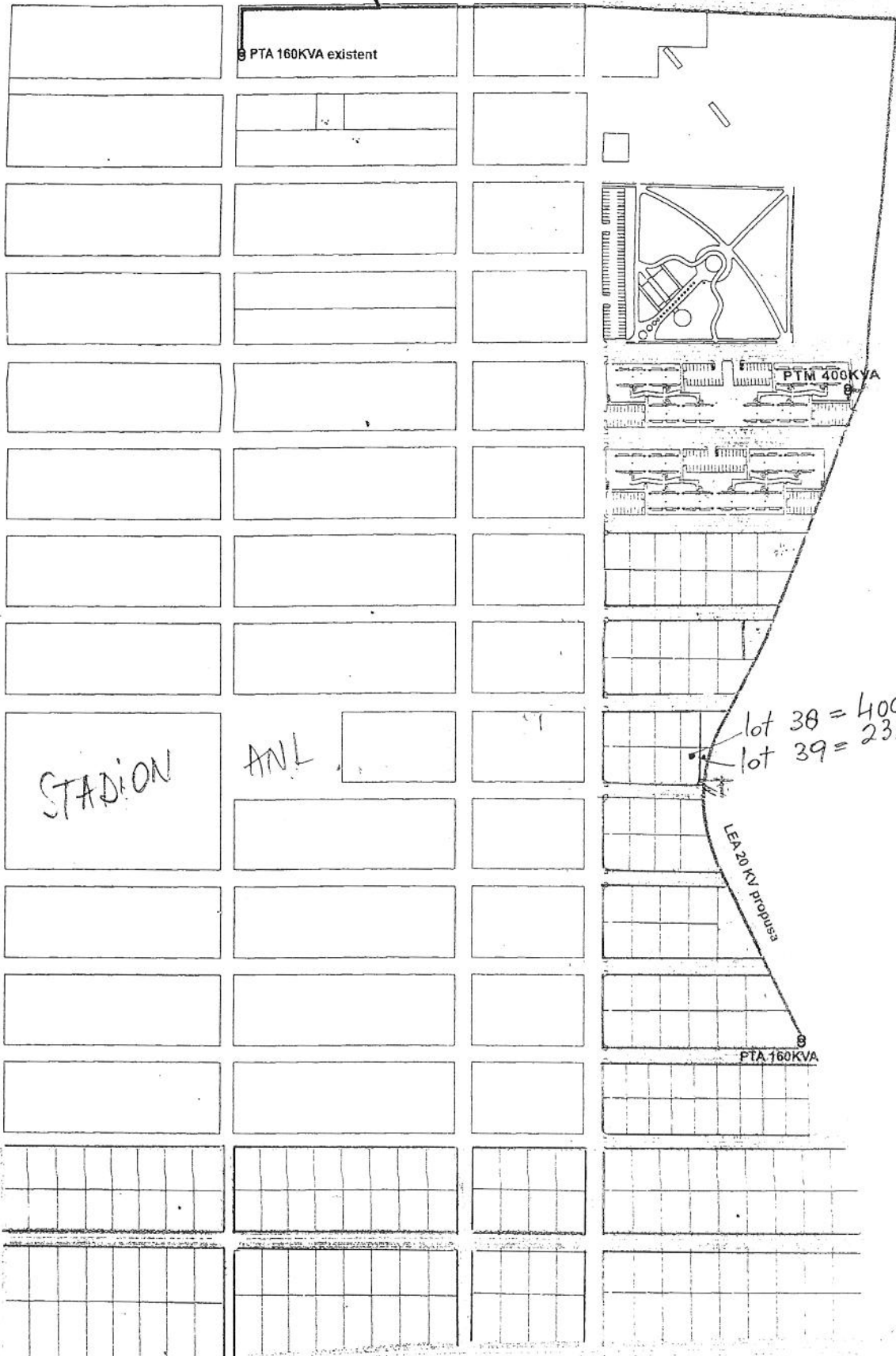
**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
**Jr. BOUROS STEFAN**

ANEXA 1 + 3 LA

ACL 128/2014

LEA 20 KV existenta

LEA 20 KV propusa



LEGENDA:

- Post de transformare
- Linie electrica 20 KV propusa
- Linie electrica 20 KV existenta

| VERIFICATOR/<br>EXPERT | NUME                                                                | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                     |               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| arhiPLUS               | Focșani, b-dul Unirii nr. 65<br>tel: 0237/222383<br>www.arhiplus.ro |           |         | Beneficiar:<br><b>PRIMARIA ORASULUI ODOBESTI</b>                   | Fișă<br>33/20 |
| SPECIFICAȚIE           | NUME                                                                |           | SCARA:  | Titlu Proiect:                                                     | FAZA:         |
| ȘEF PROIECT:           | Arh. Dimitrie Olaru                                                 |           | 1/3000  | P.U.Z. - CARTIER UNIREA - Zona 4<br>Oras Odobesti, judetul Vrancea | P.U.Z.        |
| PROIECTAT:             | Th.pr. Emil Dimitruc                                                |           | DATA:   | Titlu Planșă:                                                      | PLANS         |
| DESENAT:               | Th.pr. Emil Dimitruc                                                |           | 05/2009 | Reglementari rețele electrice:                                     |               |

## CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de  
400 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, cartier Sturza, T.66, Pc 1981,  
lot 38 / PUZ 4

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 400 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

### 2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,44 euro/mp**, adică **18.516 lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

### 3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

### 4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

### 5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

## CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 233 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, cartier Sturza, T.66, Pc 1981, lot 39 / PUZ 4

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 233 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

### 2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,44 euro/mp**, adică **10.785 lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

### 3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

### 4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

### 5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

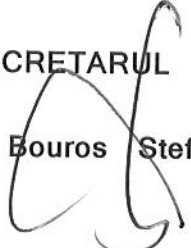
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan



ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
UAT ORAS ODOBESTI  
Biroul Dezvoltare Urbană

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului, situate în cartier Mihai Sturza, sat Unirea, oraș Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
  - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
  - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- terenurile solicitate pentru cumpărare, sunt loturile nr. 38 / PUZ 4 - în suprafața de 400 mp și lotul nr. 39 / PUZ 4 - în suprafața de 233 mp, situate în cartier Mihai Sturza, sat Unirea;
- Prețurile de pornire a licitațiilor, conform Raportului de expertiza tehnică anexat, este de 10,44 euro/mp, ceea ce înseamnă 46,3 lei/mp, astfel ca valoarea de pornire a licitației pentru lotul nr. 38 este de 18.516 lei, iar pentru lotul nr. 39 este de 10.785 lei;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința din luna noiembrie 2014.

**Șef birou Dezvoltare Urbana**  
**Doldor Georgeta**

