



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 18**  
**din 27 februarie 2014**

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ - atragere teren in intravilan pentru construire hala – spatii depozitare, productie, intocmit pentru suprafata de 4569 m.p., teren situat in T 117, P 2961, beneficiara S.C. ROXY STEF SERV SRL Odobesti, precum si aprobarea acestuia**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art. 47 si ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, precum si ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr.2701/2010;

-in baza art.36, alin.(5), lit.,c” si a art.45, alin. (2), lit.,e” din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

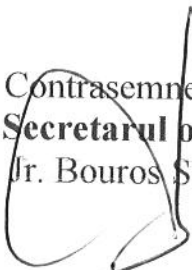
**HOTARASTE :**

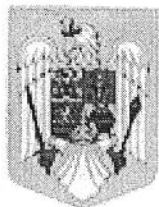
**Art.1** Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ - atragere teren in intravilan pentru construire hala – spatii depozitare, productie, intocmit pentru suprafata de 4569 m.p., teren situat in T 117, P 2961, beneficiara S.C. ROXY STEF SERV S.R.L. Odobesti, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Aprobare PUZ - atragere teren in intravilan pentru construire hala – spatii depozitare, productie, intocmit pentru suprafata de 4569 m.p., teren situat in T 117, P 2961, beneficiara S.C. ROXY STEF SERV S.R.L. Odobesti, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

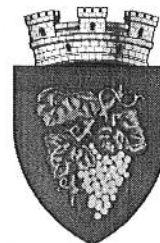
**Art.3** Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

  
**Presedinte de sedinta,**  
Condrut Oana Francesca

  
Contrasemneaza,  
**Secretarul orasului,**  
Jr. Bouros Stefan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
 Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

Nr. 1795 107-03.1013

## R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** atragere teren in intravilan pentru proiectul "**CONSTRUIRE HALA - SPATII DEPOZITARE, PRODUCTIE**", ce se va realiza de către SC ROXY STEF SERV SRL Odobesti, in extravilanul orașului Odobesti, T 117, P 2961.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 si ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011, pentru fiecare etapă din cadrul procesului de elaborare a PUZ si anume:

### 1. Etapa pregătitoare

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunostința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anuntului public inregistrat cu nr. 10159/22.11.2012, la sediul primăriei timp de 10 zile, in perioada 23.11.2012 – 02.12.2012. Cu această ocazie s-a incheiat procesul-verbal de afișare nr. 10159/23.11.2012;
- Publicarea anunțului in presa locală, „Monitorul de Vrancea” din data de 24.11.2012 si 28.11.2012;
- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobesti si la parcela care genereaza elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor si sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, până la data de 03.12.2012, *dată la care nu au fost inregistrate observații si sugestii din partea publicului.*

### 2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, în perioada 01.02.2013 – 15.02.2013;
- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 01.02.2013 – 15.02.2013 și a organizării dezbaterii publice la sediul Primăriei Odobești în data de 16.02.2013;
- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 01.02.2013 – 15.02.2013;
- Publicarea anunțului în presa locală, „Monitorul de Vrancea” din data de 05.02.2013 și 11.02.2013;
- Notificarea prin scrisori cu confirmare de primire din data de 12.02.2013 a proprietarilor imobilelor vecine, Crintea Romica și Anghelosanu Ionita, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile și a participării la dezbaterea publică organizată în data de 16.02.2013, scrisori care au fost returnate datorită negasirii destinatarilor la adresele indicate;
- Dezbaterea publică organizată în data de 16.02.2013 la sediul Primăriei Odobești.

În perioada 01.02.2013 – 15.02.2013 ***nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.***

La dezbaterea publică nu s-au prezentat persoanele notificate și nici alte persoane care să aducă obiecții, observații sau sugestii referitoare la propunerile PUZ, încheindu-se procesul-verbal al ședinței nr. 1251/18.02.2013.

## **1. Etapa aprobării PUZ**

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Iancu Cristinel



ANEXA LA HCL 18/2014

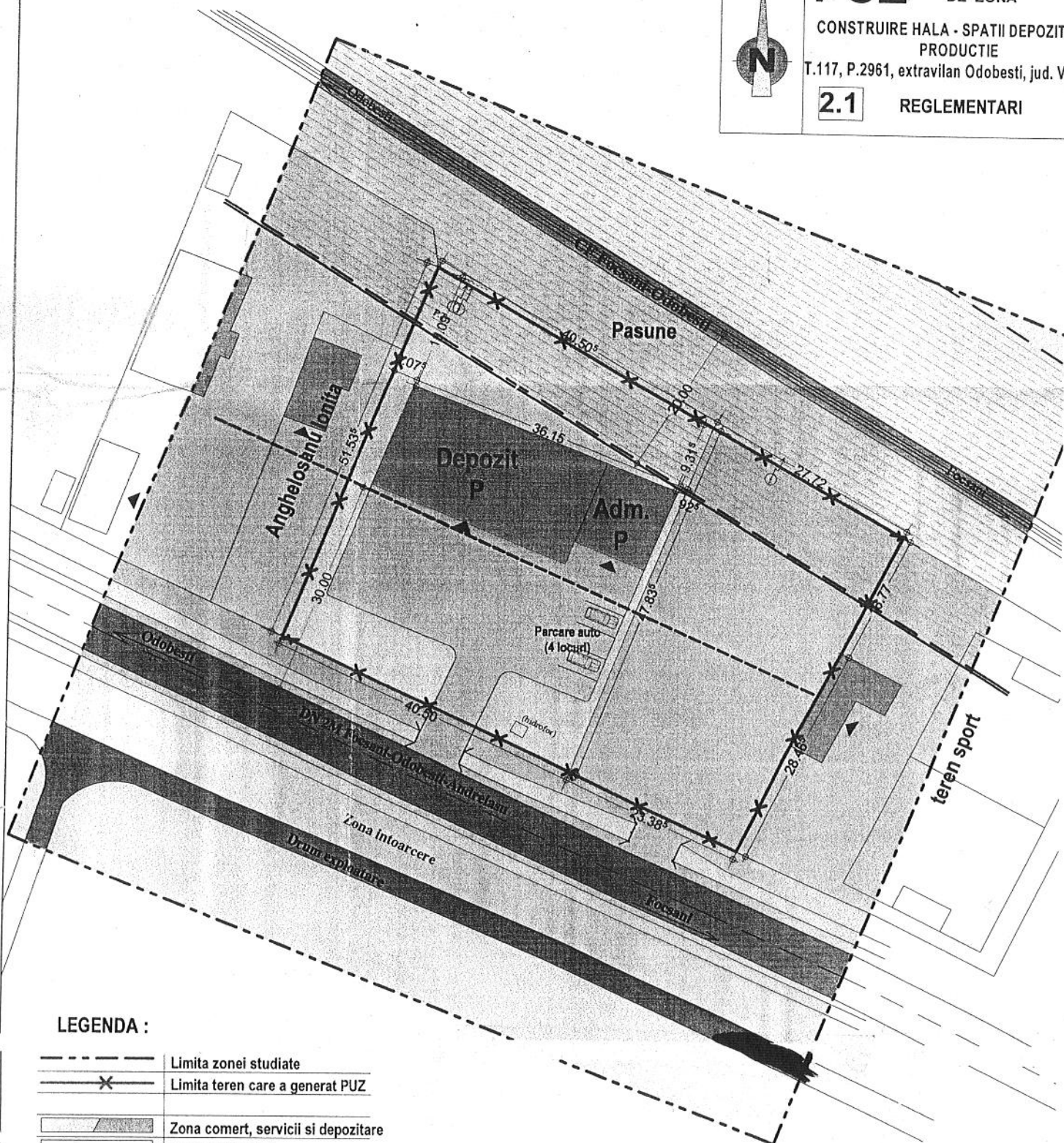


**PUZ** PLAN URBANISTIC DE ZONA

CONSTRUIRE HALA - SPATII DEPOZIT, PRODUCTIE

T.117, P.2961, extravilan Odobesti, jud. V

**2.1** REGLEMENTARI



**LEGENDA :**

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Limita zonei studiate                   |
|  | Limita teren care a generat PUZ         |
|  | Zona comert, servicii si depozitare     |
|  | Zona spatii verzi                       |
|  | Zona drum public                        |
|  | Zona alei, parcaje, trotuare, platforme |
|  | Rigole                                  |
|  | Teren agricol                           |
|  | Aliniament propus (30,00 m)             |
|  | Acces principal in cladiri              |
|  | Zona de protectie CF                    |
|  | Limita zonei de siguranta CF - 20 m     |

CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC  
**AVIZAT FAVORABIL**  
Nr. 764 din 29.07.2013

| VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                                                                                   | NUME | SEMNAURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GLOBAL</b> S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani<br>C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777                                                             |      |          |         | Beneficiar:<br>S.C. ROXY STEF SERV S.R.L.                                                                                                                               |
| SPECIFICAȚIE NUME SEMNAURA SCARA:<br>ȘEF PROIECT: Arh. Cosmin Nedelcu 1 : 500<br>PROIECTAT: Arh. Cosmin Nedelcu<br>DESENAT: Des. Florin Bălănică 11.2012 |      |          |         | Titlu Proiect: <b>P.U.Z.</b><br>CONSTRUIRE HALA - SPATII DEPOZITARE, PRODUCTIE<br>T.117, P.2961, extravilan Odobesti, jud. Vrancea<br>Titlu Planșă: <b>REGLEMENTARI</b> |
|                                                                                                                                                          |      |          |         | Pr. Nr. 62 / 1<br>FAZA P.U<br>PLAN 2.1                                                                                                                                  |

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**ORAȘ ODOBEȘTI**  
**Biroul Dezvoltare Urbană**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ – atragere teren în intravilan pentru construire hala – spații depozitare, producție, precum și aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafața de 4569 mp teren situat în T 117, P 2961, beneficiara **SC ROXY STEF SERV SRL Odobesti**

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1795/07.03.2013, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna februarie 2014.

**Șef Birou Dezvoltare Urbană**  
**Doldor Georgeta**

