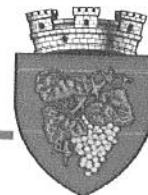




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 37
din 27 martie 2014
privind inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului public si privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- in baza art.36, alin.(2), lit.„c”, a alin.(5), lit. „a” si „b” si in temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 1635 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti , str. Libertatii, T 7, P 338, 339, 340, 341, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

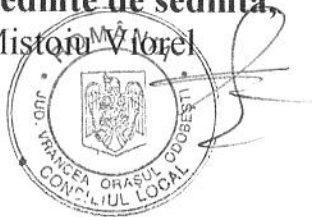
Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 272 m.p., teren apartinand domeniului public al orasului, situat in Odobesti, T 96, P 2669, , identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

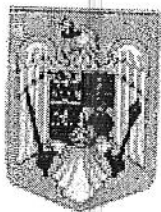
Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Mistodiu Violeta



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouras Stefan

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Stefan Bouras Jr.", written over a large, stylized circular mark.

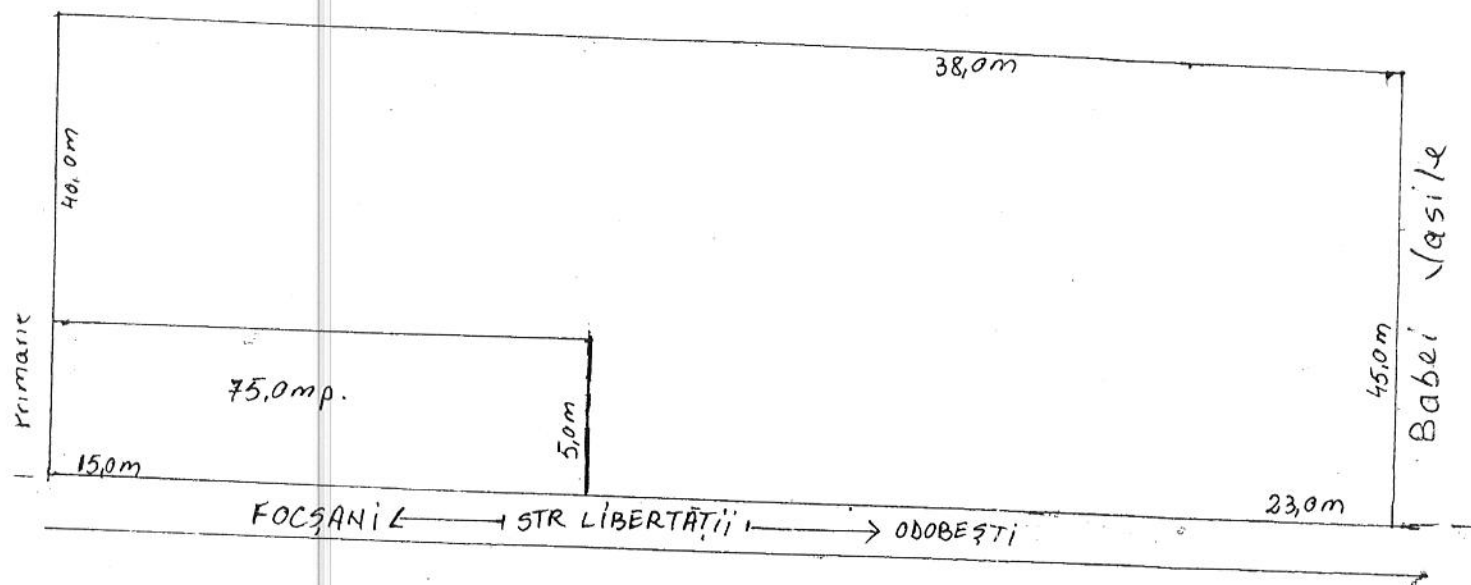


ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
ODOBEȘTI

Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Loc. ODOBESTI- UNIREA
Tarla 7, Parcela 338,339,340,341
Str. Libertatii



S=1635 mp teren ce apartine domeniului privat al localitatii

24.01.2014

Intocmit,
Costin G

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
O R A S U L O D O B E S T I

C A I E T D E S A R C I N I

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1635 mp, situat în
Odobesti, sat Unirea, str. Libertății,

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, se va amplasa un garaj;

1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului.

1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Durata închirierii este de 5 ani.

2.2 Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de 3,41 lei / mp / an conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

- HCL nr. 90/2013 privind completarea HCL nr. 17/2013, privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010.

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicele de inflație.

3.3 Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului .

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bouros Stefan

A

Casa de opa

35

8

3

17

5

16

3

T. Vladimirescu

CETATEA CRACIUNA

2

GIRLA MORILOR

1

STR. G. DELAVRANCEA

STR. N. IONITA

STR. TEILOS

STR. BADESCU

RAFAEL

STR. VICTORIA

1

STR. DOBARI

STR. D

STR. CRINULUI

STR. C.

PLANTATIE RI

ARCEVA 3LA HCL 37/2014

NERA
DJ 205A

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 272 mp, situat în Odobesti, T.96, Pc.2669,

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, se vor amplasa doi stalpi de alimentare cu energie electrică necesari alimentării cu energie electrică a stației de telefonie mobilă și cablul electric subteran care îi va alimenta pe acestia.

1.2.Terenul aparține domeniului public al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Durata închirierii este de 5 ani.

2.2 Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de 0,77 lei / mp/ luna, conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesiunea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație .

3.3 Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere .

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului .

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bouros Stefan

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. (2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenurile solicitate pentru închiriere sunt cele evidențiate în planurile de situație anexate și anume:
 - S = 1635 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului și situat în Odobesti, str.Libertatii, T.7, Pc.338,339,340 și 341, în vederea amenajării unui garaj;
 - S = 272 mp, teren aparținând domeniului public al orașului și situat în Odobesti, T.96, Pc.2669, în vederea amplasării a doi stalpi de alimentare cu energie electrică și a terenului aferent cablului electric subteran, care îi va alimenta pe acestia;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința din luna martie 2013.

Șef birou Dezvoltare Urbană
Doldor Georgeta

