



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 42**  
**din 27 martie 2014**

**privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 57 m.p., teren**  
**apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare**  
**nr.40, bl. E2, catre S.C. PACO PROD SERV S.R.L. Jaristea**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.„c”; alin.(5), lit.„b” si in temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1** Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 57 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, bl.E2 identificat potrivit schitei - anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta, catre S.C. PACO PROD SERV S.R.L. Jaristea, in vederea extinderii constructiei existente.

**Art.2** Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

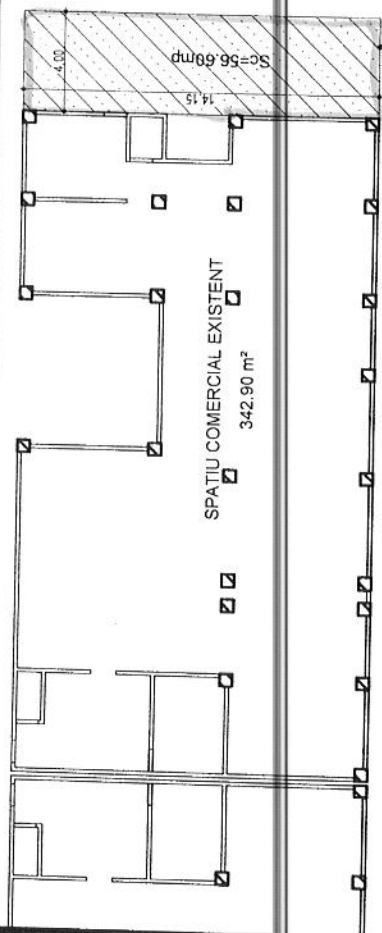
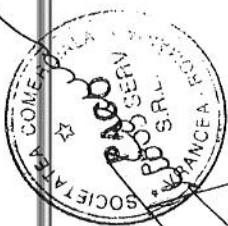
**Art.3** Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.



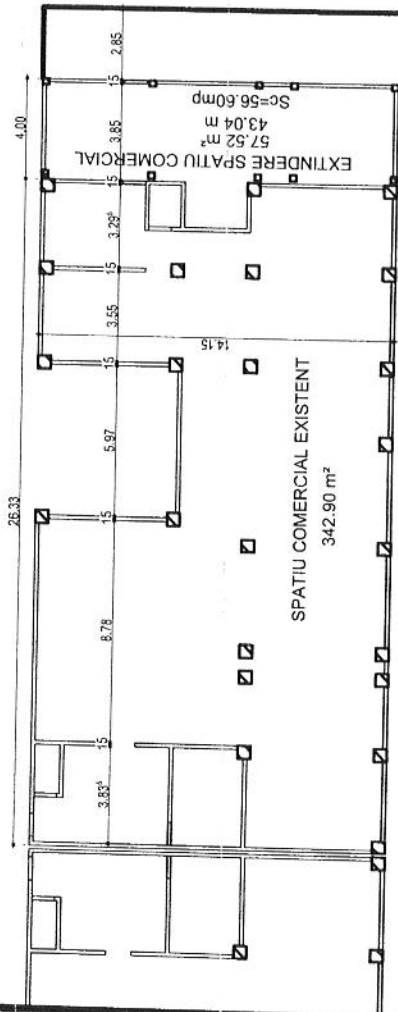
**Președinte de sedinta,**  
**Mistoiu Viorel**

**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
**Jr. Bouros Stefan**

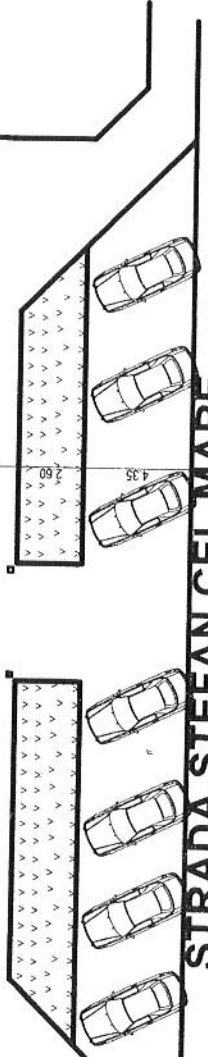
ANEXA NR. 1 LA HAC 67/2014



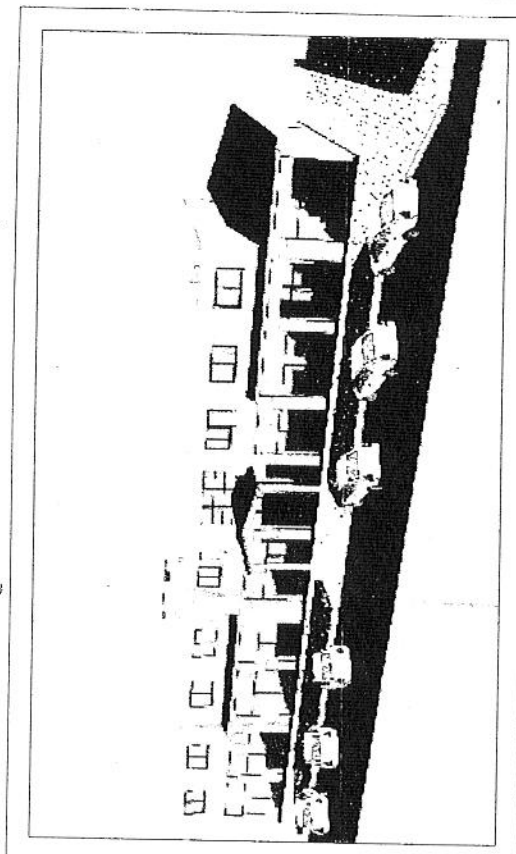
SITUATIE EXISTENTA



SITUATIE PROPUSA



STRADA STEFAN CEL MARE



AMPLASAMENT  
Odobesti, Str. Stefan cel Mare nr. 40,  
jud. Vrancea  
TITULAR CONCESIUNE  
**S.C. PACO PRODSERV S.R.L.**  
SUPRAFATA DE TEREN CE URMEAZA A FI  
CONCESIONATA  
Sc=56.60 mp  
PENTRU EXTINDERE SPATIU COMERCIAL  
Sef serviciu urbanism Inspector

ANEXA NR. ....  
LA PROIECTUL DE HOTARARE  
AL ORASULUI ODOBESTI  
NR. .... DIN ..... 2014  
INITIATOR PRIMAR  
DANIEL NICOLAS  
AVIZAT  
SECRETARIATUL ORASULUI ODOBESTI

## **CAIET DE SARCINI**

*privind concesionarea fara licitatie publica a terenului in suprafata de 57 mp , situat in  
Odobesti, str. Stefan Cel Mare nr.40, bloc E2*

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus mentionata , precizat in planul de situatie anexat se va realiza o constructie cu destinatia : *extindere apartament* care va corespunde Planului Urbanistic General sau zonal, din punct de vedere al destinatiei.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus , apartine domeniului privat al orasului.

1.3. Terenul dispune de utilitati, dupa cum urmeaza :

- a. acces
- b. apa
- c. canalizare
- d. energie electrica
- e. telefonie

### **2. DURATA CONCESIUNII**

2.1. Terenul în suprafata de 57 mp , se concesioneaza pe o durata de 50 ani.

2.2. Durata concesiunii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a concesionarului, numai cu acordul primariei si cu respectarea legislatiei în vigoare.

### **3. ELEMENTE DE PRET**

3.1. Pretul minim al concesiunii, este de **3,29 lei/mp/luna** si a fost determinat in conformitate cu:

- HCL nr. 131/2010 privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesionarea acestora in functie de incadrarea pe zone;
- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concesiuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2.Pretul concesiunii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct.3.1. de mai sus și va fi indexat la începutul fiecărui an calendaristic , cu indicele de inflație al anului precedent.

3.3.Modul de achitare a redevenței, termenele de plată cât și clauzele contractuale pentru nerespectarea obligațiilor de plată , se vor stabili prin contract .

#### **4.CAIETUL DE SARCINI**

4.1.Caietul de sarcini, se poate procura de la sediul primăriei, contra sumei de 20 lei.

#### **5.CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

5.1.Investitia se va realiza numai după obținerea și în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de primărie .

5.2.Se vor folosi la exterior materiale moderne , durabile , care să confere personalitate obiectivului.

5.3.Amplasarea în teren se va face conform planului de situație anexat.

5.4.Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

#### **6.SUBCONCESIONAREA**

6.1.Pe toată durata derulării contractului , concesionarului îi este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte a obiectivului concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice.

#### **7.CONDIȚII DE MEDIU**

7.1.Obținerea Autorizației de mediu intră în sarcina concesionarului

#### **8.INCETAREA CONCESIUNII** - poate avea loc în următoarele situații:

8.1.La expirarea duratei concesiunii stabilită , caz în care concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul concesiunii, inclusiv investițiile realizate de el, gratuit și libere de sarcini.

8.2.În cazul când interesul național sau local o impune , prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plată unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

8.3.În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere

unilaterală de către concedent, cu plată unei despăgubiri în sarcina concesionarului. 8.4.Prin reziliere unilaterală când :

8.4.1.Concesionarul nu respectă obligațiile contractuale asumate prin contract , constatarea făcându-se de organele de control ale concedentului.

8.4.2. Concesionarul nu a început executia lucrarilor de constructie la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

8.5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

8.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat.

## **9. GARANTIA CONCESIONARULUI**

9.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune , sa depuna cu titlu de garantie o suma ce va fi stabilita de concedent prin contract si va reprezenta o cota parte din redeventa stabilita pentru primul an de activitate.

## **10. LITIGII**

10.1. Solutionarea litigiilor de orice fel aparute intre parti vor fi solutionate pe cale administrativa si / sau in justitie conform legislatiei in vigoare.

## **11. DISPOZITII FINALE**

11.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

11.2. Dupa incheierea contractului , realizarea obiectivului se va face numai in baza unui proiect legal avizat si aprobat si a Autorizatiei de construire emise de primarie. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor , in cazul adjudecarii licitatiei , nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

11.3. Obtinerea tuturor avizelor pentru realizarea si functionarea obiectivului privesc numai pe concesionar.

11.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordurilor de la detinatorii de utilitati, privesc pe concesionar.

11.5. Primaria are dreptul ca prin imputernicitii sai legali sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesionare.

11.6. Toate obligatiile, reciproce se vor concretiza in contract.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**AVIZEAZA**

**SECRETARUL ORASULUI**

**Bouros Stefan**

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**UAT ORAS ODOBEȘTI**  
**Biroul Dezvoltare Urbana**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică terenului in suprafata de 57 mp, situat in Odobesti str. Stefan Cel Mare nr.40, bloc E2, catre dl. Paraschiv Feliciu, director general al SC PACO SERV SRL Jaristea

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art 13, alin(1) din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: „terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”, iar in conformitate cu prevederile alin(2) din aceeași lege: „terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legi”;
- În conformitate cu prevederile art 15, lit.e) din aceeași lege: „prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii **se pot concesiona fără licitație publică**, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”;
- Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotarare, este cel evidentiat in planul de situatie anexat, in **suprafata de 57 mp**, situat in Odobesti, str.Stefan Cel Mare nr.40, bloc E2;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința din luna ianuarie 2013.

**Șef birou Dezvoltare Urbană**  
**Doldor Georgeta**

