



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 57
din 29 mai 2014
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii „ Construire clădire – cabinete medicale și racorduri
utilitati”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul art.45, alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ **Construire clădire – cabinete medicale și racorduri utilitati** ”, situat în Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, judetul Vrancea, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Mistoiu Viorel



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

ANEXA LA HCL 57/2014

PROIECTANT:
SC ARHITECTURA SRL

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORAS ODOBESTI PRIN
PRIMAR NICOLAS DANIEL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CLADIRE CABINETE MEDICALE SI RACORDURI UTILITATI ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

In mii lei/euro la cursul lei/euro din 20.05. 2014 =

4.4330

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		-	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	4.323	0.975	1.038	5.361	1.209
TOTAL CAPITOL 2		4.323	0.975	1.038	5.361	1.209
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.400	0.090	0.096	0.496	0.112
3.3.	Proiectare și inginerie	14.113	3.184	3.387	17.500	3.948
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistență tehnică	4.238	0.956	1.017	5.255	1.185
TOTAL CAPITOL 3		18.751	4.230	4.500	23.251	5.245
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	273.509	61.698	65.642	339.151	76.506
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.534	0.120	0.128	0.662	0.149
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.214	0.499	0.531	2.745	0.619
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		276.257	62.318	66.302	342.559	77.275

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	<i>Organizare de şantier</i>	4.175	0.942	1.002	5.178	1.168
	5.1.1. <i>Lucrări de construcţii</i>	4.175	0.942	1.002	5.178	1.168
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării şantierului</i>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare</i>	3.673	0.829	0.000	3.673	0.829
	5.2.1. <i>Comisioane, taxe şi cote legale</i>	3.673	0.829	0.000	3.673	0.829
	5.2.2. <i>Costul creditului</i>		0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	<i>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</i>	8.980	2.026	2.155	11.135	2.512
TOTAL CAPITOL 5		16.828	3.796	3.157	19.986	4.508
CAPITOLUL 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>						
6.1.	<i>Pregătirea personalului de exploatare</i>	-	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	<i>Probe tehnologice si teste</i>	-	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		-	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		316.159	71.319	74.997	391.156	88.237
Din care C + M :		282.541	63.736	67.810	350.351	79.033



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire clădire cabinete medicale și racorduri utilități”

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- este necesară înființarea unor cabinete medicale, unde să poată fi asigurate macar o parte dintre serviciile medicale de care locuitorii orașului Odobesti, dar și ai localităților învecinate – Brosteni, Vartescioiu, Jaristea, Andreiasu de Jos, Nereju – au fost lipsiți, ca urmare a închiderii în anul 2010, a Spitalului orăsenesc;
- au fost studiate o serie de amplasamente potrivite pentru construirea unei clădiri care să cuprindă patru cabinete medicale;
- s-a ajuns la concluzia că această clădire poate fi construită pe locul unde în trecut a funcționat un punct termic, dezafectat în momentul în care locuitorii orașului au renunțat la încălzirea centrală; ulterior acest punct termic a fost demolat, el prezentând elemente majore de deteriorare, pe locul său rămânând numai fundația
- a fost studiată de asemenea, posibilitatea construirii pe vechea fundație a punctului termic demolat

În scopul realizării obiectivului propus, s-a efectuat un studiu de fezabilitate în care se propune:

- construirea unei clădiri cu 4 cabinete medicale, funcționalul fiind gândit pentru a îndeplini condițiile tehnico-sanitare impuse pentru funcționarea cabinetelor medicale;
- clădirea va fi construită pe amplasamentul fostului punct termic, situat pe str.Stefan cel Mare nr.40;
- noua clădire va avea structura de rezistență din lemn, soluție care prezintă următoarele avantaje: va putea fi folosită vechea fundație; costurile de execuție vor fi mai scăzute; durata execuției lucrărilor va fi mai mică;
- clădirea va fi racordată la rețelele de utilități existente.

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici.

INDICATORI TEHNICI

- regim de inaltime – parter; dimensiuni in plan: 21,00 x 9,55 m
- arie construita: 194,48 mp
- arie desfasurata: 194,48 mp
- suprafata utila: 162,08 mp
- inaltimea utila a parterului: 3,00 m
- inaltimea la streasina: 2,82 m
- inaltimea maxima (la coama): 5,35 m

INDICATORI ECONOMICI

- valoarea totala a investitiei: 391.156,00 lei
- din care C+M: 350.351,00 lei
- durata de executie : 6 luni

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm Consiliului Local spre dezbatere prezentul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii și adoptarii în ședința ordinară din data de 29 mai 2014.

Întocmit

Ing.Bolovan Bejan Mirela

