



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 69
din 26 iunie 2014
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 20 / PUZ I, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1048 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Cazacli, T 51, P 1372, identificat potrivit schitei - anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
CHIRIAC GABRIEL



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 300 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, cartier Sturza, T.66, Pc 1981, lot 20 / PUZ 1

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 300 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **11,13 euro/mp**, adică **14.682 lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

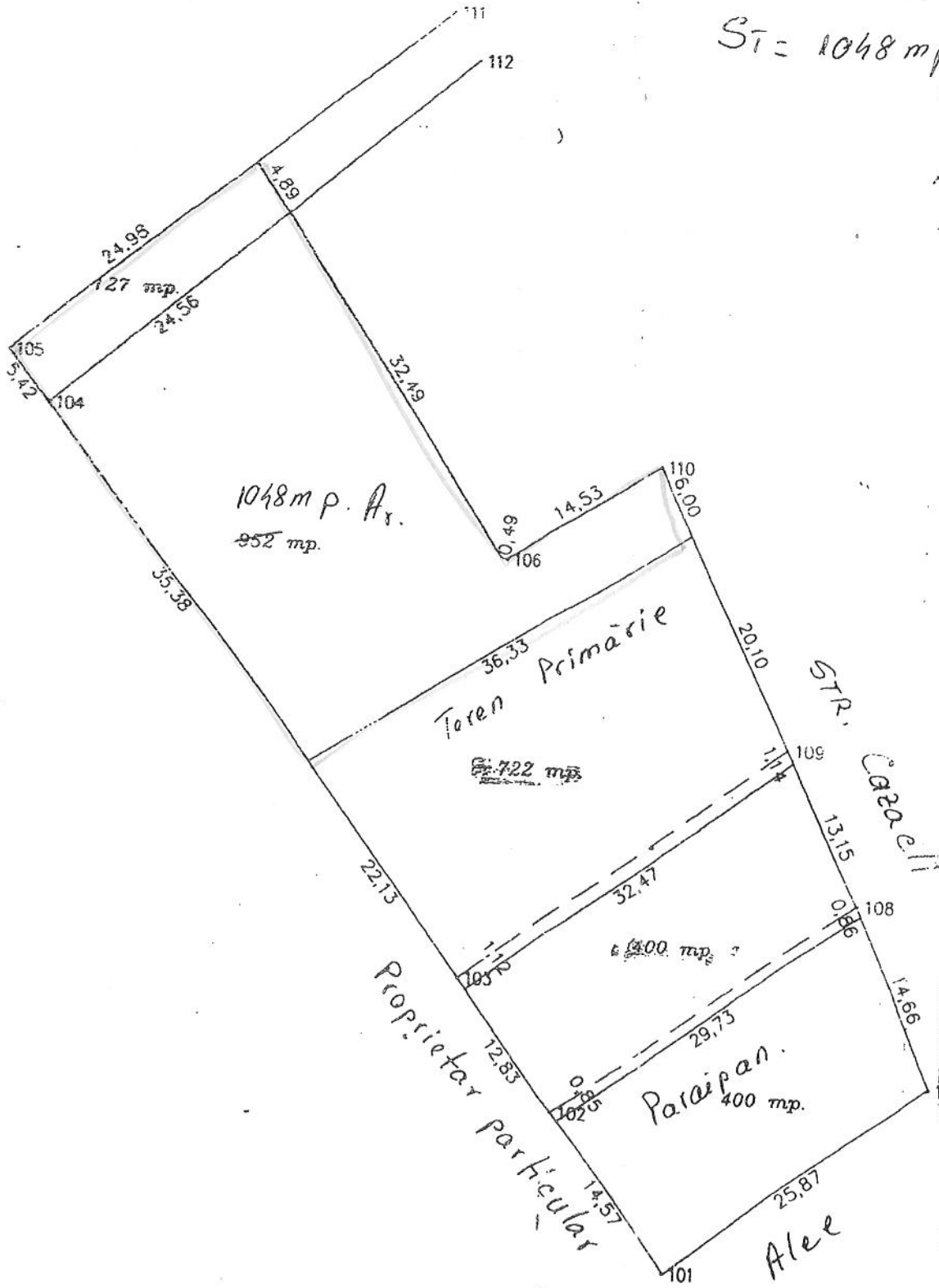
Bouros Stefan

ANEXA³ LA HCL 69/2013 LUPU

Scara 1 : 500

T.51 P1372
Extravilan

ST = 1048 mp Ar



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 1048 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, str. Cazacii, T.51, Pc.1372

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 1048 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **3,60 euro/mp**, adică **16.582 lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UA T O R A S O D O B E Ș T I
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri
apartinând domeniului privat al orasului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- terenurile propuse pentru vânzare prin licitație publică, sunt:
 1. $S=300\text{ mp}$, lot 20/PUZ 1, T.66, Pc.1981, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **11,13 euro/mp**, adică 48,96 lei/mp, ceea ce înseamnă o valoare totală de **14.682 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;
 2. $S=1040\text{ mp}$, situat în Odobesti, str. Cazacii, T.51, Pc.1372, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **3,60 euro/mp**, adică 15,82 lei/mp, ceea ce înseamnă o valoare totală de **16.582 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința din luna iunie 2014.

Șef birou Dezvoltare Urbana
Doldor Georgeta

