ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 13
din 26 februarie 2015
privind inchirierea prin licitatie publica a unor imobile apartinand domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.„b" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- in baza art.36, alin.(2), lit.„c", a alin.(5), lit. „a" si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 200 m.p., teren situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.2, apartinand domeniului public al orasului, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 12,4 m.p., situat in Odobesti, str. Libertatii nr. 113(anexa Primarie), apartinand domeniului public al orasului, identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

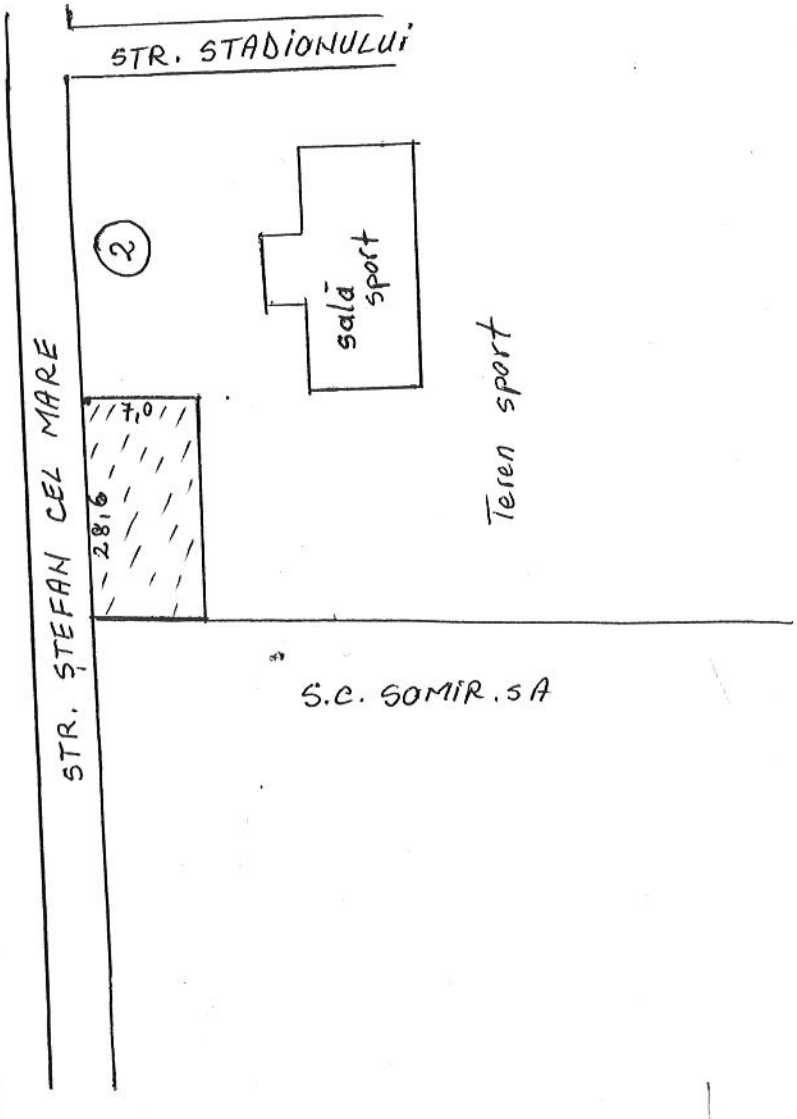
Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Ionita Andreea Mariana

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

ANEXA 1 LA HCL 13/2015

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
LOC. ODOBEȘTI ; STR. ȘTEFAN CEL MARE ; NR 2
INTRAVILAN - DOMENIUL PUBLIC
T78 P 2155



= S = 200,0 mp - suprafață propusă pentru închiriere

24.02.2015

Întocmit,
Costin G

Anexa 2 la HCL nr. 13 / 2015

R O M A N I A
JUDEŢUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului în suprafata de 200 mp, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare, nr.2

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus mentionata, precizat in planul de situatie anexat, se va amplasa o constructie provizorie destinata vinzarii de produse agricole.

1.2. Terenul apartine domeniului public al orasului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata inchirierii este de 5 ani.

2.2. Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. PREŢUL ÎNCHIRIERII

3.1. Preţul minim de pornire a licitaţiei este de 0,78 *lei / mp/ luna,* conform:

- HCL nr. 131/2010 privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesionarea acestora in functie de incadrarea pe zone;
- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concesiuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2. Preţul închirierii licitat va fi cel puţin egal cu cel înscris la pct. 3.1. şi va fi indexat anual cu indicele de inflaţie.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât şi clauzele pentru nerespectarea obligaţiunilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitatiei.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obictivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părţilor, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiţia ca, chiriaşul să fie notificat cu cel puţin 30 zile înainte de apariţia acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriaşul nu foloseşte terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriaşul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somaţiei scrise a proprietarului .

8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluţionează pe cale amiabilă între părţi . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părţile pot apela şi la arbitraj sau se pot adresa instanţei judecătoreşti .

9. DISPOZIŢII FINALE

9.1. Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziţia solicitanţilor contra cost, preţul fiind de 20 lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,

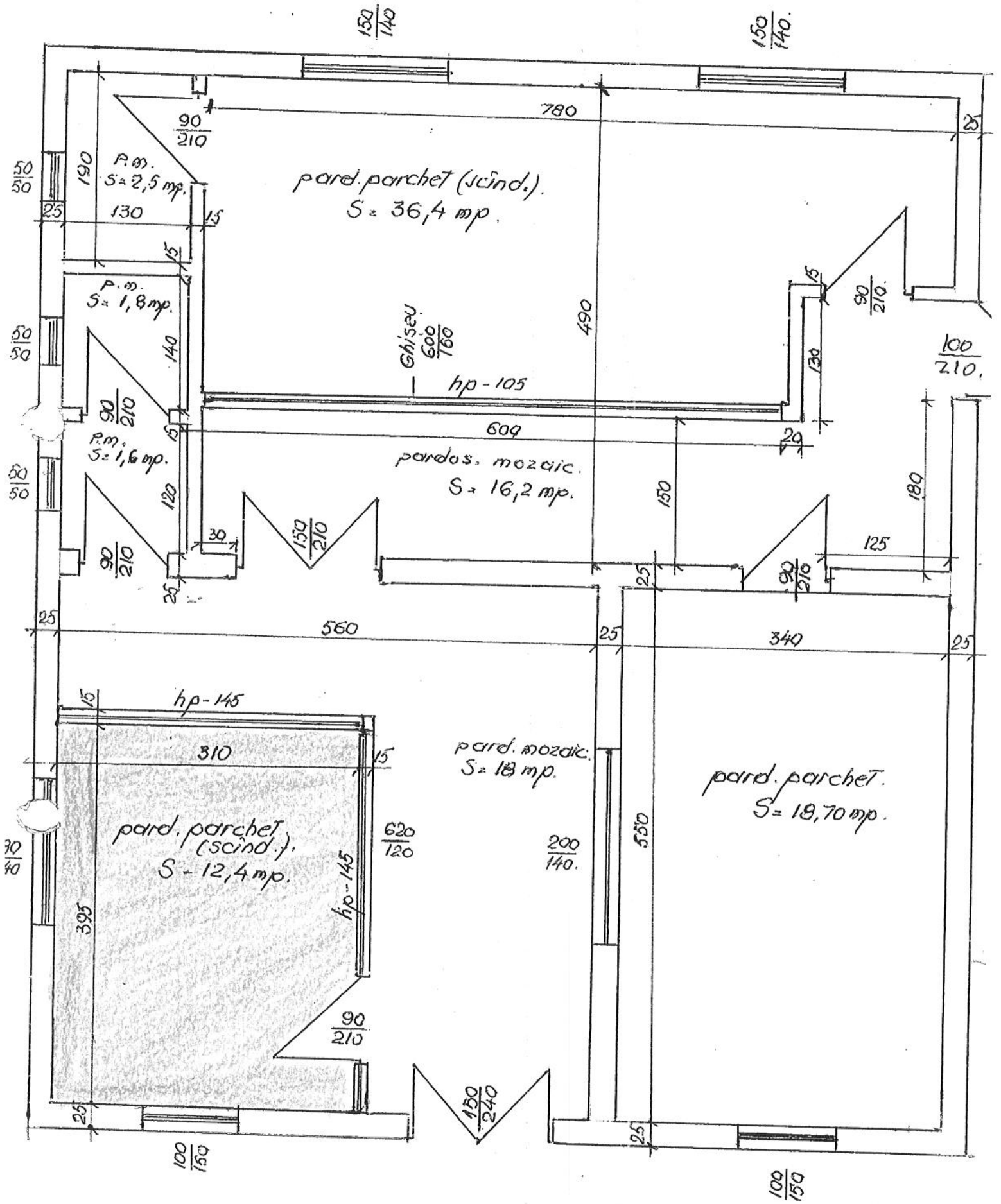
ROMÂNIA JUD. VRANCEA ORAŞUL ODOBEŞTI CONSILIUL LOCAL

AVIZEAZA

SECRETARUL ORAŞULUI ,

Bouros Stefan

ANEXA 3 LA HCL 13/2015



ANEXĂ SEDIU PRIMĂRIE.

Anexa 4 la HCL nr. 13 / 2015

R O M A N I A
JUDEŢUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului în suprafața utila de 12.4 mp, situat in Odobesti, str.Libertatii nr.113, apartinand domeniului public al orasului

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 În imobilul situat la adresa mai sus mentionata, și evidentiat în planul de situație anexat, se vor amenaja birouri.

1.2.Imobilul apartine domeniului public al orasului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Durata inchirierii este de 5 ani.

2.2 Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. PREŢUL ÎNCHIRIERII

3.1. Preţul minim de pornire a licitaţiei este de 9 *lei / mp/ luna,* conform HCL nr. 4 / 2004, indexat la zi;

3.2. Preţul închirierii licitat va fi cel puţin egal cu cel înscris la pct. 3.1. şi va fi indexat anual cu indicele de inflaţie .

3.3 Modul de achitare al chiriei, cât şi clauzele pentru nerespectarea obligaţiunilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere .

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitatiei.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia/amenajarea/reamenajarea se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire - dacă este cazul;

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire - dacă este cazul;

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obictivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părţilor, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiţia ca, chiriaşul să fie notificat cu cel puţin 30 zile înainte de apariţia acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriaşul nu foloseşte imobilul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriaşul este obligat să evacueze imobilul în termen de 5 zile de la data primirii somaţiei scrise a proprietarului .

8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluţionează pe cale amiabilă între părţi . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părţile pot apela şi la arbitraj sau se pot adresa instanţei judecătoreşti .

9. DISPOZIŢII FINALE

9.1. Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziţia solicitanţilor contra cost, preţul fiind de 20 lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,

ROMÂNIA JUD. VRANCEA ORAŞUL ODOBEŞTI CONSILIUL LOCAL

AVIZEAZA
SECRETARUL ORAŞULUI ,
Bouros Stefan

R O M A N I A
JUDEŢUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEŞTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unui imobil, în suprafaţa utila de 12.4 mp, aparţinând domeniului public al oraşului, situat pe str. Libertăţii nr.113

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art.125 din Legea nr.215, consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii. *Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii;*
- imobilul care se va inchiria , este cel evidentiat în planul de situaţie anexat, în suprafaţa utila de 12.4 mp. şi va avea destinaţia de birouri;
- Inchirierea se va face prin licitatie publica;

Faţă de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menţionat, în şedinţa din luna februarie 2015.

Şef birou Dezvoltare Urbană
Doldor Georgeta

ROMANIA
JUDEŢUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEŞTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unui teren aparţinând domeniului public al oraşului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii.*
- In conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile apartinand domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza in interes privat, numai constructii cu caracter provizoriu***, autorizate in conditiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcţii de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate in intravilanul localităţilor, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcţiunilor stabilite prin prevederile documentaţiilor de urbanism avizate şi aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere este cele evidentiat in planul de situatie anexat si anume:

1. S=200 mp, teren situat în Odobesti, str. Stefan cel Mare, nr.2 în scopul amplasarii unui depozit materiale;

Faţă de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menţionat, în şedinţa din luna februarie 2015.

Şef birou Dezvoltare Urbană
Doldor Georgeta