ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 24
din 31 martie 2015
privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 11,70 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situata in Odobesti, str.Pict. Grigorescu nr.2, bl. A4

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.15, lit. „e" din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.„c"; alin.(5), lit.„b" si a art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 11,70 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Pict. Grigorescu nr.2, bl. A4, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, catre d-l Muscocea Constantin Irinel, in vederea extinderii constructiei (apartament).

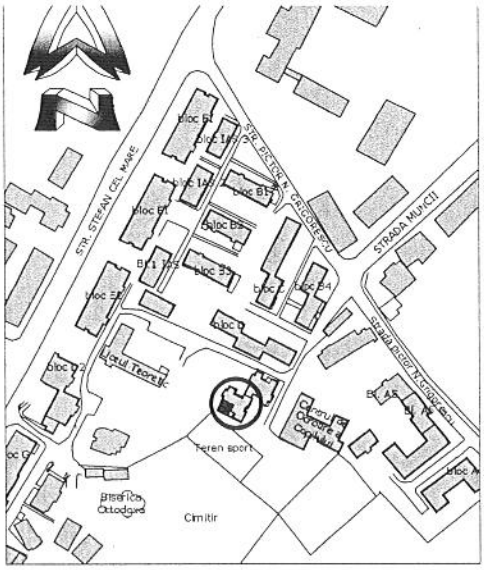
Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

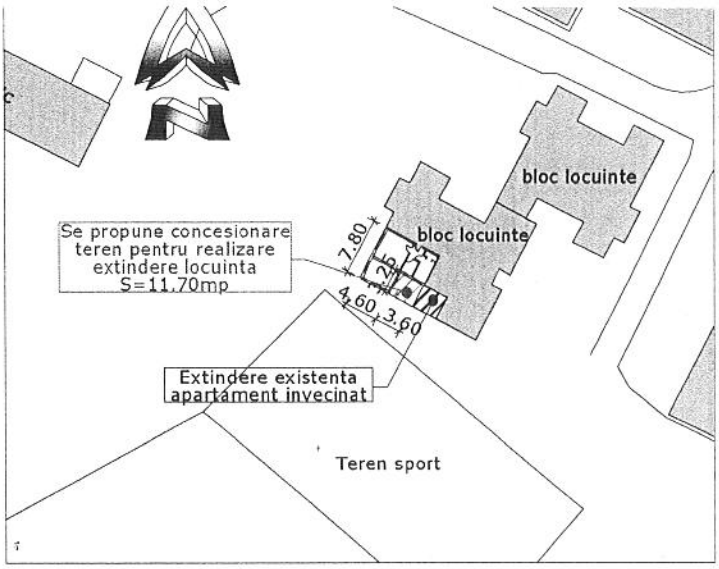
Presedinte de sedinta,
Florea Neculai

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

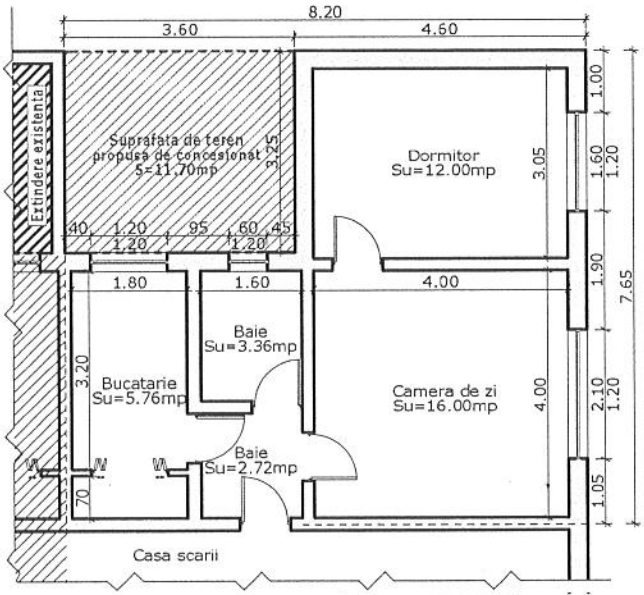
ANEXA 1 LA
HCL 24/2015



PLAN DE INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



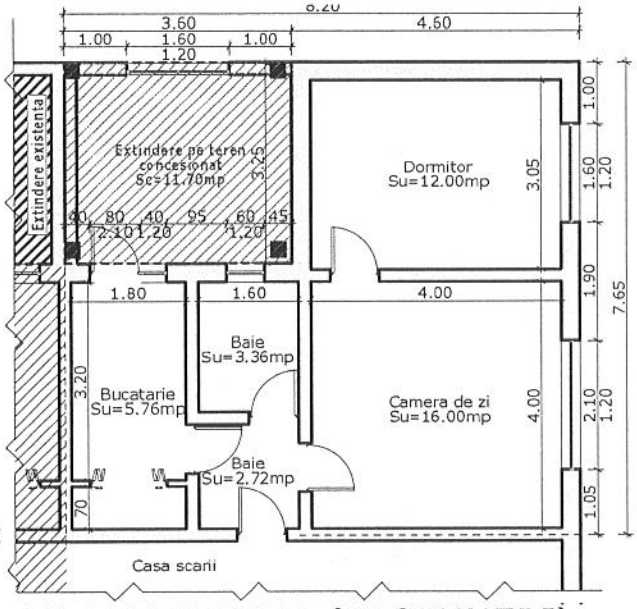
PLAN DE SITUATIE Sc. 1:1000



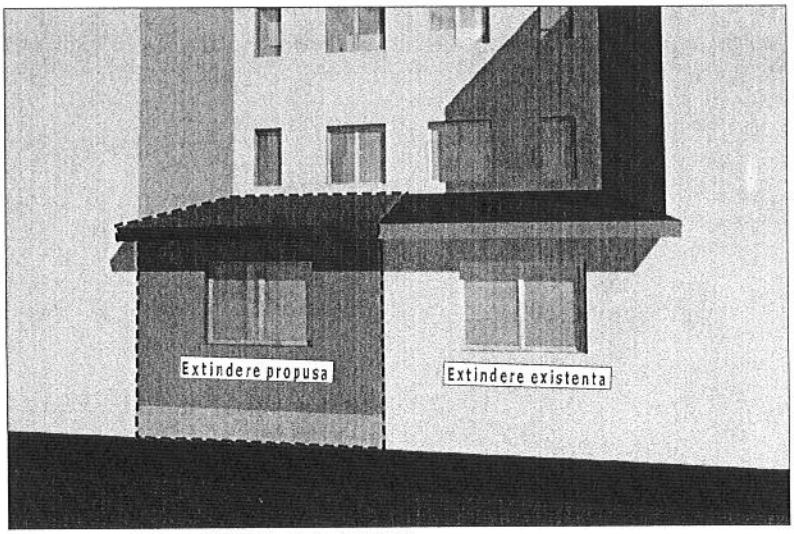
PLAN PARTER *(RELEVEU)* Sc. 1:120

Suprafata apartament:
- Su = 41.10 mp

Suprafata teren propus de concesionat:
- S = 11.70 mp



PLAN PARTER *(PROPUNERI)* Sc. 1:120



PERSPECTIVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI

ODOBESTI

ANEXA 2 LA HCL 24/2015

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea fara licitatie publica a terenului in suprafata de 11.70 mp , situat in Odobesti, str. Pictor Grigorescu nr.2, bl. A4, , către dl. Muscocea Irinel

1. *OBIECTUL CONCESIUNII*

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus mentionata , precizat in planul de situatie anexat se va realiza o constructie cu destinatia : *extindere apartament* care va corespunde Planului Urbanistic General sau zonal, din punct de vedere al destinatiei.

1.2.Terenul situat la adresa de mai sus , apartine domeniului privat al orasului.

1.3. Terenul dispune de utilitati, dupa cum urmeaza :

a. acces
b. apa
c. canalizare
d. energie electrica
e. telefonie

2.*DURATA CONCESIUNII*

2.1.Terenul în suprafata de 11.70 mp , se concesioneaza pe o durata de 50 ani.

2.2.Durata concesiunii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a concesionarului, numai cu acordul primariei si cu respectarea legislatiei în vigoare.

3.ELEMENTE DE PRET

3.1.Pretul minim al concesiunii, este de 3,34 lei/mp/luna , si a fost determinat in conformitate cu prevederile HCL nr.131/2010 / actualizata cu HCL nr.17/2013 , la care s-a aplicat indicele de inflatie la zi.

3.2.Pretul concesiunii licitat va fi cel putin egal cu cel inscris la pct.3.1. de mai sus si va fi indexat la inceputul fiecarui an calendaristic , cu indicele de inflatie al anului precedent.

3.3.Modul de achitare a redeventei, termenele de plata cat si clauzele

contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata , se vor stabili prin contract .

4.CAIETUL DE SARCINI

4.1. Caietul de sarcini , se poate procura de la sediul primariei.

5.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1.Investitia se va realiza numai dupa obtinerea si in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de primarie .

5.2.Se vor folosi la exterior materiale moderne , durabile , care sa confere personalitate obiectivului.

5.3.Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat.

5.4.Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6.SUBCONCESIONAREA

6.1.Pe toata durata derularii contractului , concesionarului ii este interzisa subconcesionarea în tot sau in parte a obiectivului concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice.

7.CONDITII DE MEDIU

7.1.Obtinerea Autorizatiei de mediu intra in sarcina concesionarului

8.INCETAREA CONCESIUNII - poate avea loc in urmatoarele situatii:

8.1.La expirarea duratei concesiunii stabilita , caz in care concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectui concesiunii, liber de sarcini.

8.2.In cazul cand interesul national sau local o impune , prin denuntare unilaterala de catre concedent,

8.3.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

8.4.Prin reziliere unilaterala cand :

8.4.1.Concesionarul nu respecta obligatiile contractuale asumate prin contract , constatarea facandu-se de organele de control ale concedentului.

8.4.2.Concesionarul nu a inceput executia lucrarilor de constructie la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

8.5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune

sau înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.
8.6.La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat.

9.GARANTIA CONCESIONARULUI

9.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune , sa depuna cu titlu de garantie o suma ce va fi stabilita de concedent prin contract si va reprezenta o cota parte din redeventa stabilita pentru primul an de activitate.

10.LITIGII

10.1.Solutionarea litigiilor de orice fel aparute intre parti vor fi solutionate pe cale administrativa si / sau in justitie conform legislatiei in vigoare.

11.DISPOZITII FINALE

11.1.Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
11.2.Dupa incheierea contractului , realizarea obiectivului se va face numai in baza unui
proiect legal avizat si aprobat si a Autorizatiei de construire emise de primarie.Solutiile
prezentate odata cu depunerea optiunilor , in cazul adjudecarii licitatiei , nu reprezinta
aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor
legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
11.3.0btinerea tuturor avizelor pentru realizarea si functionarea obiectivului privesc numai pe concesionar.
11.4.Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordurilor de la detinatorii de utilitati, privesc pe concesionar.
11.5.Primaria are dreptul ca prin imputernicitii sai legali sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesionare.
11.6.Toate obligatiile,reciproce se vor concretiza in contracte.

PRESEDINTE DE SEDINTA AVIZEAZA

ROMANIA JUD. VRANCEA ORAŞUL ODOBEŞTI CONSILIUL LOCAL

SECRETARUL OR. ODOBESTI
Bouros Stefan

R O M A N I A
JUDEŢUL VRANCEA
ORASUL ODOBEŞTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitaţie publică terenului in suprafata de 11,70 mp, situat in Odobesti str.Pictor Grigorescu nr.2, bloc A4, domnului Muscocea Irinel

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art 13 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, terenurile aparţinând domeniului privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitaţie publică, potrivit legii, în condiţiile respectării prevederilor documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcţiei;
- În conformitate cu prevederile art 15, lit.e) din aceeaşi lege, prin excepţie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii ***se pot concesiona fără licitaţie publică***, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Faţă de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menţionat, în şedinţa din luna martie 2015.

Şef birou Dezvoltare Urbană