



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 105
din 24 septembrie 2015
privind concesionarea fara licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;
- in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin.(5), lit.,b” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 20 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Pict. N. Grigorescu, bl. B4, ap.3, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, catre d-l Lazar Sandu, in vederea extinderii constructiei (apartament).

Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

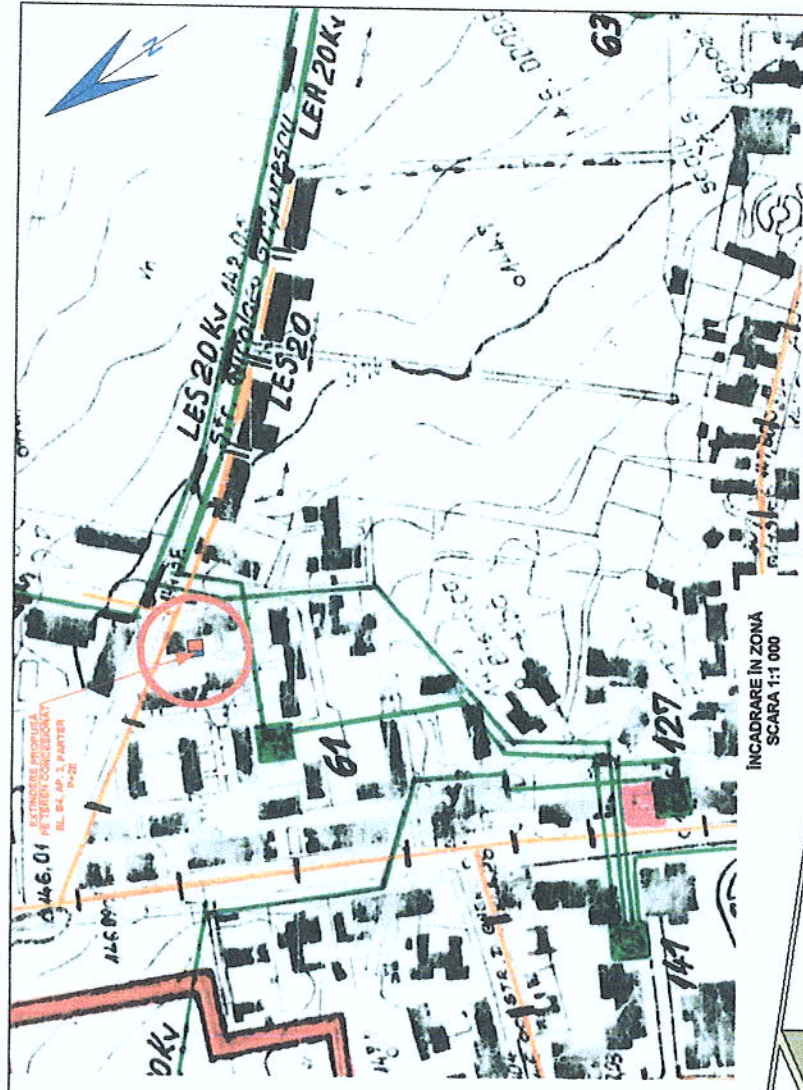
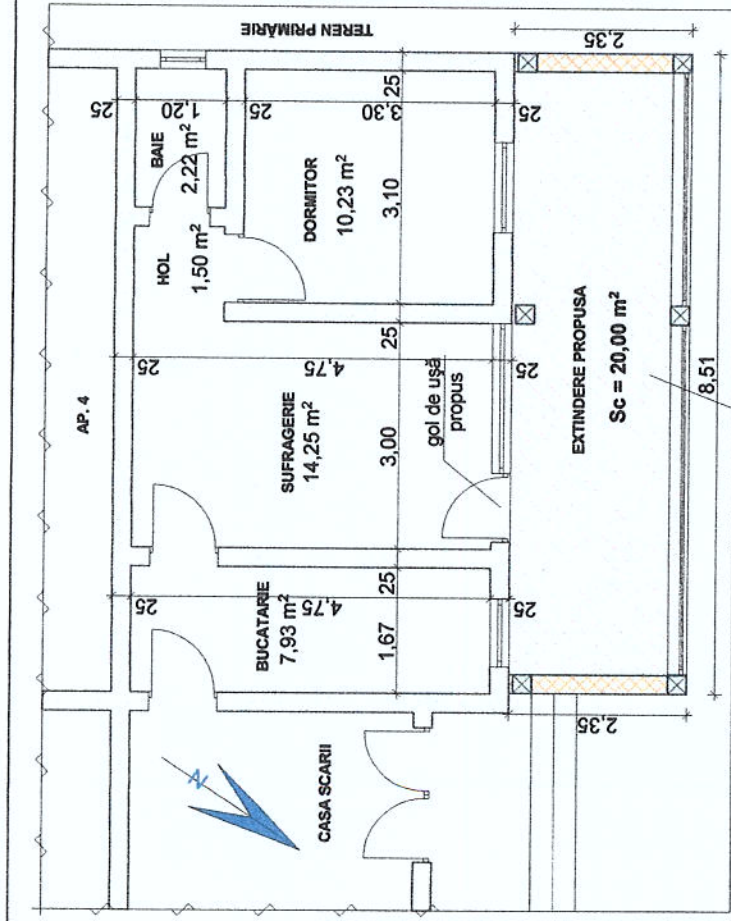
Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Coman Daniela Anisoara



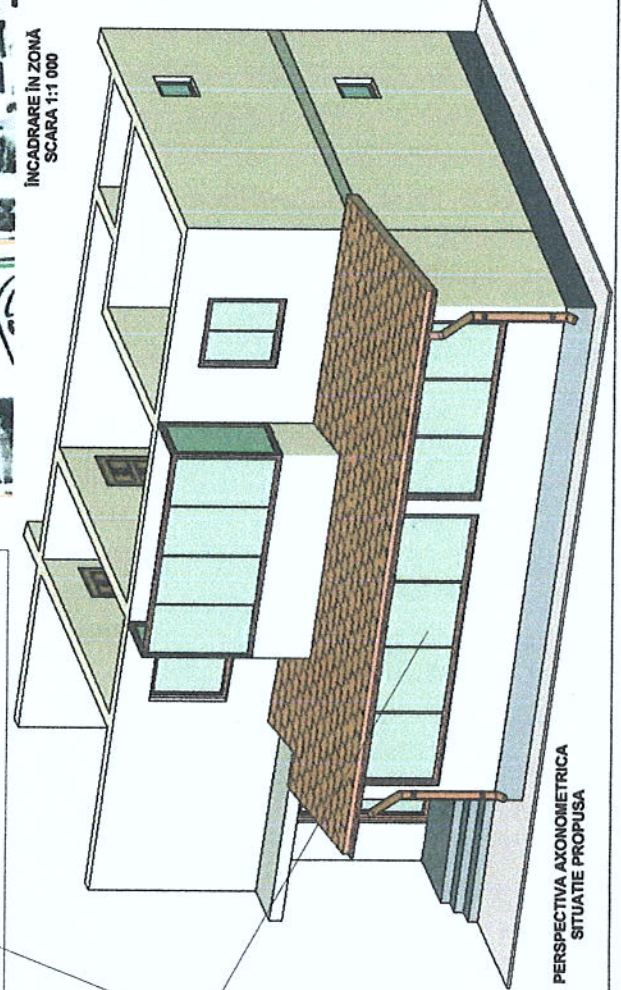
Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

ANEXA 1 LA HOL 105/2015



RELEVU APARTAMENT

INCADRARE IN ZONA SCARA 1:1 000



PERSPECTIVA AXONOMETRICA SITUATIE PROPUA

SUPRAFATA PROPUA PENTRU CONCESIONARE
Sc = 20,00 mp

AMPLASAMENT LAZAR SANDU ODOBESTI, STR. PICTOR GRIGORESCU, BL. B4, AP. 3, PARTER, JUD. VRANCEA	
SUPRAFATA DE TEREN = 20,00 mp CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE APARTAMENT CU ACCES DIN INTERIOR SEF SERVICIU URBANISM, INSPECTOR,	
ANEXA NR. _____ LA PROIECTUL DE HOTARARE DIN _____ 2015 INITIATOR <i>PRESEDINTE</i> AVIZAT <i>CONSEDINTE</i> SECRETARUL ORASULUI ODOBESTI	

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea fara licitatie publica a terenului in suprafata de 20 mp , situat in Odobesti, str. Pictor N Grigorescu, Bl b4, ap 3

1. **OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus mentionata , precizat in planul de situatie anexat se va realiza o constructie cu destinatia : *extindere apartament* care va corespunde Planului Urbanistic General sau zonal, din punct de vedere al destinatiei.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus , apartine domeniului privat al orasului.

1.3. Terenul dispune de utilitati, dupa cum urmeaza :

- a. acces
- b. apa
- c. canalizare
- d. energie electrica
- e. telefonie

2. **DURATA CONCESIUNII**

2.1. Terenul în suprafata de 20 mp , se concesioneaza pe o durata de 50 ani.

2.2. Durata concediunii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a concesionarului, numai cu acordul primariei si cu respectarea legislatiei în vigoare.

3. **ELEMENTE DE PRET**

3.1. Pretul minim al concediunii, este de **3,34 lei/mp/luna** si a fost determinat in conformitate cu:

- HCL nr. 131/2010 privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesionarea acestora in functie de incadrarea pe zone;

- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concediuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

- 3.2.Pretul concesiunii licitat va fi cel putin egal cu cel inscris la pct.3.1. de mai sus si va fi indexat la inceputul fiecarui an calendaristic , cu indicele de inflatie al anului precedent.
- 3.3.Modul de achitare a redeventei, termenele de plata cat si clauzele contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata , se vor stabili prin contract .

4.CAIETUL DE SARCINI

- 4.1.Caietul de sarcini, se poate procura de la sediul primariei, contra sumei de 20 lei.

5.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 5.1.Investitia se va realiza numai dupa obtinerea si in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de primarie .
- 5.2.Se vor folosi la exterior materiale moderne , durabile , care sa confere personalitate obiectivului.
- 5.3.Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat.
- 5.4.Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6.SUBCONCESIONAREA

- 6.1.Pe toata durata derularii contractului , concesionarului ii este interzisa subconcesionarea în tot sau in parte a obiectivului concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice.

7.CONDITII DE MEDIU

- 7.1.Obtinerea Autorizatiei de mediu intra in sarcina concesionarului

8.INCETAREA CONCESIUNII - poate avea loc in urmatoarele situatii:

- 8.1.La expirarea duratei concesiunii stabilita , caz in care concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectui concesiunii, inclusiv investitiile realizate de el, gratuit si libere de sarcini.
- 8.2.In cazul cand interesul national sau local o impune , prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.
- 8.3.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.
- 8.4.Prin reziliere unilaterala cand :
- 8.4.1.Concesionarul nu respecta obligatiile contractuale asumate prin contract , constatarea facandu-se de organele de control ale concedentului.

8.4.2. Concesionarul nu a început executia lucrarilor de constructie la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

8.5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

8.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat.

9. GARANTIA CONCESIONARULUI

9.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune , sa depuna cu titlu de garantie o suma ce va fi stabilita de concedent prin contract si va reprezenta o cota parte din redeventa stabilita pentru primul an de activitate.

10. LITIGII

10.1. Solutionarea litigiilor de orice fel aparute intre parti vor fi solutionate pe cale administrativa si / sau in justitie conform legislatiei in vigoare.

11. DISPOZITII FINALE

11.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

11.2. Dupa incheierea contractului , realizarea obiectivului se va face numai in baza unui proiect legal avizat si aprobat si a Autorizatiei de construire emise de primarie. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor , in cazul adjudecarii licitatiei , nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

11.3. Obtinerea tuturor avizelor pentru realizarea si functionarea obiectivului privesc numai pe concesionar.

11.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordurilor de la detinatorii de utilitati, privesc pe concesionar.

11.5. Primaria are dreptul ca prin imputernicitii sai legali sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesionare.

11.6. Toate obligatiile, reciproce se vor concretiza in contract.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**AVIZEAZA
SECRETARUL ORASULUI**

Bouros Stefan

A large, stylized blue ink signature of Bouros Stefan, written over the printed name.

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică terenului în suprafața de 20 mp, situat în Odobesti str. Pictor N Grigorescu , bl. B4, ap. 3.

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art 13, alin(1) din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: „terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”, iar în conformitate cu prevederile alin(2) din aceeași lege: „terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau
- de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii”;
- În conformitate cu prevederile art 15, lit.e) din aceeași lege: „prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii **se pot concesiona fără licitație publică**, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”;
- Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în **suprafața de 20 mp**, situat în Odobesti, str.Pictor N. Grigorescu, bl. B4, ap. 3.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară din luna septembrie 2015.

Intocmit,
Jalbatonut

