



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 39
din 28 mai 2015

**privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de
interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„Anvelopare termica Statie ambulanta si Centrul Multifunctional de Sanatate –
Oras Odobesti, judet Vrancea”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.„b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in baza art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Anvelopare termica Statie ambulanta si Centrul Multifunctional de Sanatate – Oras Odobesti, judet Vrancea”, conform anexelor, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Președinte de sedinta,



Florea Neculai

**Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan**

Anexă la HCL 39/2015

PROIECTANT:

BENEFICIAR:

SC ARHITECTURA SRL

UAT ORAS ODOBESTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

ANVELOPARE TERMICA STATIE DE AMBULANTA SI CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE SANATATE ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

In mii lei/euro la cursul lei/euro din 12.05.2015 =

4.4655

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	-	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		-	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		-	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Studii de teren	1.500	0.336	0.360	1.860	0.417
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare și inginerie	9.274	2.077	2.226	11.500	2.575
3.4.	Publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistență tehnică (diriginte santier)	1.905	0.427	0.457	2.363	0.529
TOTAL CAPITOL 3		12.679	2.839	3.043	15.722	3.521
CAPITOLUL 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	127.023	28.445	30.486	157.509	35.272
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		127.023	28.445	30.486	157.509	35.272

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de şantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcţii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare	1.651	0.370	0.000	1.651	0.370
	5.2.1. Comisioane, taxe şi cote legale	1.651	0.370	0.000	1.651	0.370
	5.2.2. Costul creditului		0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		1.651	0.370	0.000	1.651	0.370
CAPITOLUL 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		-	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		141.354	31.655	33.529	174.882	39.163
Din care C + M :		127.023	28.445	30.486	157.509	35.272

ARHITECT,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3356

Dan

TINCU

Arhitect cu drept de semnătură

PRESEDINTE
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
SEANEA

AVIZAT

SECRETAR

Q

1

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Anvelopare termica Stație de ambulanța și Centru multifunctional de sanatate”

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- cladirile care deservesc Statia de ambulanta si Centrul multifunctional de sanatate, apartin domeniului public al orasului Odobesti si sunt in administrarea Spitalului judetean de urgenta «Sfantul Pantelimon» Focsani.
- cladirea Centrului multifunctional de sanatate a fost construita in perioada interbelica iar Statia de ambulanta a fost construita dupa anii 1970
- asupra acestor constructii au fost efectuate de-a lungul vremii lucrari de reparatii curente si de igienizare a spatiilor interioare
- in pofida lucrarilor efectuate, atat la corpul in care functioneaza Statia de ambulanta cat si la Centrul multifunctional de sanatate, au fost identificate urme de igrasie atat pe pereti cat si pe tavane
- in urma analizei vizuale efectuate s-a constatat ca este utila anveloparea cladirilor, pentru a se asigura un echilibru al performantelor si costurilor, avandu-se in vedere realizarea unor conditii privind imbunatatirea performantelor de izolare termica a elementelor de constructie ce delimiteaza spatiul incalzit de exterior

Pentru a determina oportunitatea realizarii investitiei a fost necesara intocmirea expertizei tehnice si a auditului energetic al cladirilor.

Concluziile au fost:

- executarea lucrarilor de reabilitare termica a cladirilor nu le afecteaza structura de rezistenta si stabilitatea
- nu sunt necesare alte lucrari de interventie asupra rezistentei si/sau stabilitatii acestor constructii
- prin aplicarea solutiilor de reabilitare termica a anvelopei se va obtine imbunatatirea performantei de izolare termica a cladirilor si incadrarea in conditiile normate referitoare la rezistentele termice ale elementelor de constructie ale anvelopei

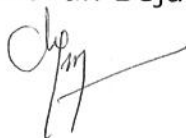
În scopul realizării obiectivului propus, s-a întocmit Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), pe care o propunem spre aprobare. In cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, s-a adoptat ca solutie de rezolvare optima atat din punct de vedere tehnic dar si economic, termoizolarea planseului cu saltele din vata minerala cu grosimea de 10 cm, dispuse intre grinzile din lemn iar a peretilor si soclului cu polistiren expandat de 10 cm grosime la pereti si 5 cm la soclu.

În urma proiectarii solutiei adoptate, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici pe care ii propunem spre aprobare:

- valoarea totala a investitiei: 174.882,00 lei
- din care C+M: 157.509,00 lei
- durata de execuție : 2 luni

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm Consiliului Local spre dezbateri prezentul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii și adoptarii în ședința ordinară din data de 28 mai 2015.

Întocmit
Ing.Bolovan Bejan Mirela





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*aprobarea P.A.I. si a indicatilor tehnice economice
pentru proiectul de constructii, dezvoltare tehnica
si amenajarea si centrul multifunctional de
servicii - Or. Odobesti, jud. Vrancea*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta
prevederile *H.C. nr. 28/2008, ale Legii nr. 273/2006,*

precum si pe cele ale Legii nr. 215/2001, republicate, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi
adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de
28 mai 2015

6. Sandu Corina Violeta - presedinte
7. Ionita Andreea Mariana - secretar
8. Florea Neculai
9. Hanta Grigore
10. Toma Vasile Ioan

Data *28 mai 2015*