



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 40

din 28 mai 2015

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati
pentru obiectivul de investitii „ Construire ansamblu de locuinte sociale
D+P+2E+M (60 U.L.) – cartier M.Sturza, oras Odobesti”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii „ Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L.) – cartier M.Sturza, oras Odobesti”, conform devizului general - anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aprobarea destinatiei de locuinte sociale construite conform Legii nr.114/1996.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Florea Neculai



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

Beneficiar:
Proiectant:

ANEXA LA H.C.L. NR.
40/28.05.2015

ANEXA Nr.5 Pag. 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
LOC.SOC.D+P+2B+M CARTIER M.STURZA-ODOBESTI - 60 U.L.
în mii lei/mii euro la cursul lei/EURO din data de 14.05.2015 (4.4588 lei/EURO)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului.	316.068	70.886	75.856	391.924	87.899
1.3	Amenajări pentru protecția mediului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		316.068	70.886	75.856	391.924	87.899
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		352.692	79.100	84.646	437.338	98.084
TOTAL CAPITOL 2		352.692	79.100	84.646	437.338	98.084
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	63.704	14.287	15.289	78.993	17.716
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000	4.486	4.800	24.800	5.562
3.3	Proiectare și engineering	199.472	44.737	47.873	247.345	55.474
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	20.000	4.486	4.800	24.800	5.562
3.5	Consultanță	66.492	14.913	15.958	82.450	18.492
3.6	Asistență tehnică	99.736	22.368	23.937	123.673	27.737
TOTAL CAPITOL 3		469.404	105.276	112.657	582.061	130.542
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6648.997	1491.208	1595.759	8244.756	1849.098
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	224.144	50.270	53.795	277.939	62.335
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		6873.141	1541.478	1649.554	8522.695	1911.432

Beneficiar:
Proiectant:

DEVIZ GENERAL

ANEXA Nr.5

Pag. 2

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
LOC.SOC.D+P+2E+M CARTIER M.STURZA-DOBREȘTI -60 U.L.
in mii lei/mii euro la cursul lei/EURO din data de 14.05.2015 (4.4588 lei/EURO)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții	166.224	37.280	39.894	206.118	46.227
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare					
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale					
	Comision Banca Finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspecție Control calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspecție în construcții	5.987	1.343	0.000	5.987	1.343
	Contribuția pt. Casa Socială a Constructorilor	37.420	8.392	0.000	37.420	8.392
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe AMRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	801.130	179.674	192.271	993.402	222.796
TOTAL CAPITOL 5		1010.762	226.689	232.165	1242.927	278.758
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		9022.067	2023.629	2154.878	11176.945	2506.716
Din care C+M		7483.981	1678.474	1796.155	9280.136	2081.308



Presedinte de sedinta,

Florica Neculai



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-
economici actualizati ai obiectivului de investiții
*„Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L.) -
cartier M.Sturza, oraș Odobesti”*

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- una dintre principalele probleme generate de criza financiara, este creșterea numarului familiilor ce pot fi incadrate la cazuri sociale
- aceste familii solicita primariei orașului Odobesti sa le pună la dispoziție locuinte sociale
- prin construirea de locuinte sociale, primaria Odobesti dorește să vină în intampinarea problemelor locative, acordarea locuintelor sociale reprezentand un factor important în stoparea migrarii populatiei muncitoare din Odobesti, către orasele mari, sau chiar către exteriorul țării
- proiectul de construire a locuintelor sociale se incadreaza în trendul de modernizare și de menținere a unei traiectorii ascendente a orașului Odobesti
- din punct de vedere economic proiectul este necesar si oportun deoarece:
 - contribuie la dezvoltarea economica locala
 - promoveaza conceptul dezvoltarii durabile
 - are rol polarizator în zona
 - prin realizarea acestei investitii se vor asigura locuinte pentru un numar de 60 de familii.

În scopul realizării obiectivului de investitii propus, a fost intocmit un studiu de fezabilitate in anul 2010, dar obiectivul nu a putut fi realizat, deoarece in intervalul 2010-2015, nu a fost inclus in Programul de constructii locuinte sociale derulat de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice in baza prevederilor Legii nr.114/1996.

În urma solicitarilor repetate de includere la finanțare, MDRAP a solicitat prezentarea Studiului de fezabilitate actualizat, pentru a analiza posibilitatea de finanțare în anul 2015.

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai devizului general actualizat, după cum urmează:

- valoarea totala a investitiei: 11.176.945,00 lei
- din care C+M: 9.280.136,00 lei
- durata de execuție : 18 luni

Este de asemenea necesar de stabilit destinația stricta de locuinte sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii și adoptarii în ședința ordinară din data de 28 mai 2015.

Întocmit
Ing.Bolovan Bejan Mirela





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*aprobarea măsurilor de achiziție a terenurilor
destinate pentru obținerea de imobile
în Căminul de locuințe sociale - oraș Odobesti,
raș Vrancea*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta
prevederile *H.G. nr. 28/2008, ale Legii nr. 243/2006,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi
adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de
28 mai 2015

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Ionita Andreea Mariana - secretar
3. Florea Neculai
4. Hanta Grigore
5. Toma Vasile Ioan

Data *28 mai 2015*