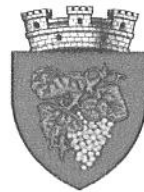




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. - Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 50
din 28 mai 2015

privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 19,93 mp, precum si a unei cote indivize, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti,
str. Stefan cel Mare, T 45, P 787, catre S.C. IONISERVCOM S.R.L. ODOBESTI

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata;
- in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 123, alin.(3) si (4) , precum si a art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Dezmembrarea din suprafata de 45 mp, teren situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare , T45, P787 in doua loturi, respectiv un lot in suprafata de 25,07 mp si unul in suprafata de 19,93 mp, in vederea vanzarii, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 19,93 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare, T45, P787, identificat potrivit schitei – anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre S.C. IONISERVCOM S.R.L. ODOBESTI.

Pretul de vanzare stabilit de Consiliul Local Odobesti: 30 euro/m.p., respectiv 133 lei/m.p., ceea ce inseamna o valoare totala de 2655 lei.

Art.3 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a terenului - cota indiviza (1303/35913 conform extrasului de carte funciara nr. 51376-C1-12 a localitatii Odobesti), teren apartinand domeniului privat al orasului, aferent spatiului comercial in suprafata totala de 41,15 mp, imobil situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, bl.D2, sc.1, parter, judetul Vrancea, identificat potrivit schitei – anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre S.C. IONISERVCOM S.R.L. ODOBESTI.

Pretul de vanzare stabilit de Consiliul Local Odobesti: 30 euro/mp, la un curs de 4,44 lei.

Art.4 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre institutiile si persoanele interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
FLOREA NECULAI**

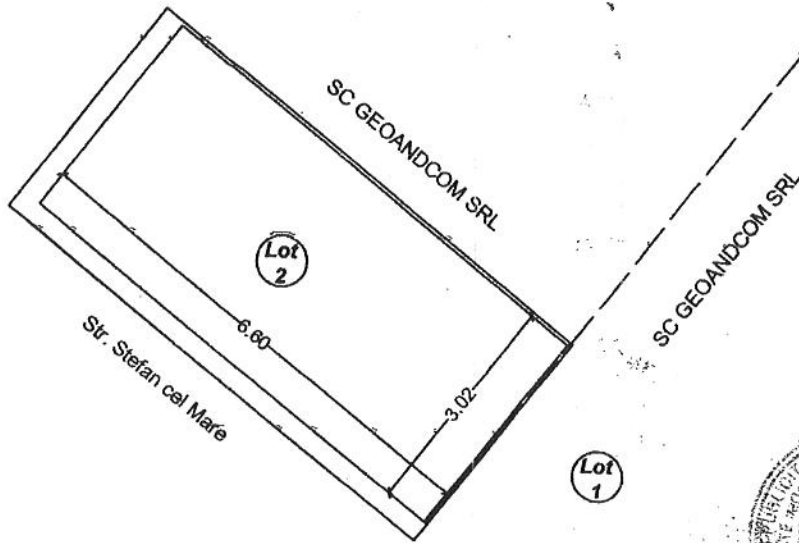


**Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN**

RELEVÉ LOT 2 ANNEXE 4 HCL 50/2015

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	30161	Suprafata	Adresa imobilului	
		19.93 mp	str.Stefan cel Mare nr.40, bl.D2, parter- extindere	
Cartea funciara colectiva nr.	903		UAT	Odobesti
Cod unitate individuala (U)			CF individuala	

[illegible]

Suprafata utila = 19.85m.p.

Suprafata totala = 19.93m.p.

Executant,

Receptionist

Data:10.02.2015

Data:



Costin Madafu

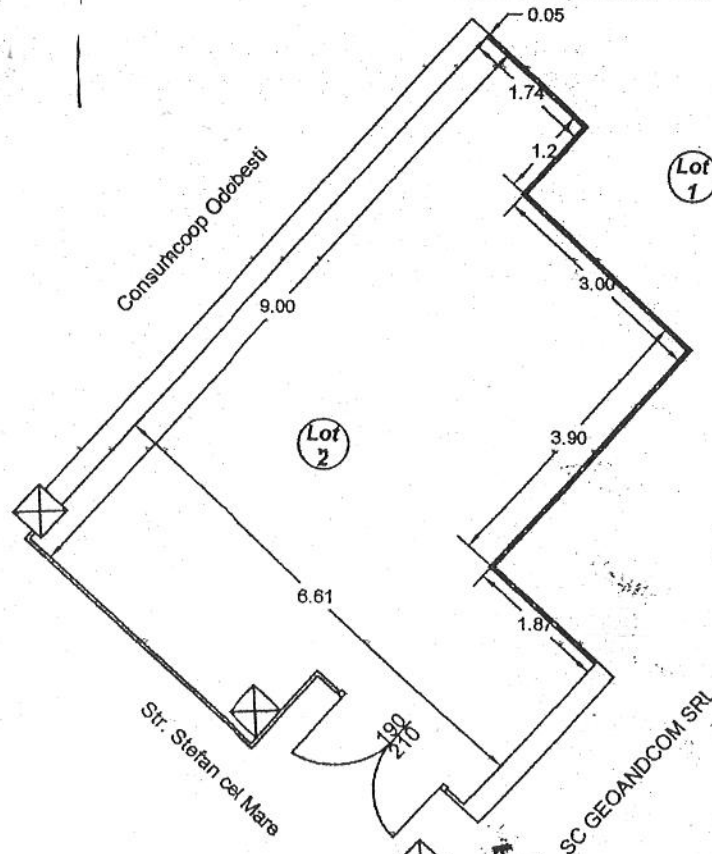
PRESENTED BY SEANITA

~~SECRET~~

AMEYA 2 FCL 50/2015

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 51376-CL-112	Suprafata 41.45 mp	Adresa imobilului str.Stefan cel Mare nr.40, bl.D2, parter	
Cartea funciara colectiva nr.	903	UAT	Odobesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

[illegible]

Exocutant:

Data: 10.02.2015

Receptionist,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

8620 Vrancea 18 02
Nume și prenume MARIN PETRICA
Funcția CONSILIER CAD II ✓

Data:



R O M A N I A

JUDEȚUL VRANCEA

UAT O R A S O D O B E S T I

Biroul Dezvoltare Urbana

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezmembrarea terenului in suprafata de 45 mp. si vanzare cu respectarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 19.93 mp., precum si cota indiviza aferent spatiului comercial in suprafata totala de 41,15 mp. situat in Odobesti , Str. Stefan cel Mare, nr.40,bl.D2 T-45, Pc.787, apartinand domeniului privat al orasului

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul primariei, a analizat proiectul de hotarâre mai sus mentionat, constatând următoarele:

1.In conformitate cu prevederile art.120, alin(2) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, bunurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile;

2.În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale: (1) consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii, (2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii. (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau judetene hotarasc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vânzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

3.Terenurile propuse pentru vanzare cu respectarea dreptului de preemtiune, precum si preturile de vanzare vor fi stabilite prin Expertizel tehnice .

4.In situatia terenurilor aflate in domeniul public al orasului, anterior vanzarii vor fi trecute in domeniul privat al orasului, spre a fi vandute.

5.Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este cel evidentiat în planul de situație anexat, în suprafața de **19.93 mp**, situat în Intravilanul orașului Str. Stefan cel Mare,nr.40,T-45,Pc.787

6.Întrucât avem solicitare de cumparare a suprafetei de **19.93 mp**. se impune si dezmembrarea acestuia în acest scop;

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în sedinta din luna mai 2015.

Sef birou Dezvoltare Urbana

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'd' or 'a' shape with a vertical stroke extending upwards from the top right.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistemizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*reșterea cu respectarea dreptului de preemțiune
a papei de 19,93 mp, teren pp. domeniului privat
al orașului Odobești, sib. nr. 10. Hecor local 1/2001,
T45, P454, sota se iau sercu sct. Odobești*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta
prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului si

publicitatii imobiliare, republicata,

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi
adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de

28 mai 2015

1. Vetrescu Florin - presedinte

2. Chiriac Gabriel - secretar

3. Paraschiv Eugen

4. Grigore Constantin

5. Doldor Nicoleta

Data

28 mai 2015