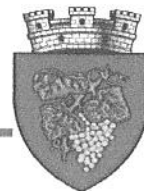




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 51**  
**din 28 mai 2015**  
**privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand**  
**domeniului public al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.„c”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 33 m.p., compusa din 2 loturi, respectiv L1 = 20 mp si L2 = 13 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare, T 22, P 448, 449, 450, 451 identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

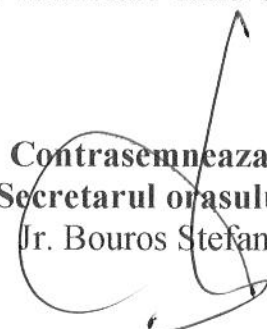
**Art. 2** Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
Florea Neculai



**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
Jr. Bouros Stefan



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de concesionare teren.

AMEX LA KCL 5/1/2010

Scara 1:500

SC. IONISERV COM SRL

Nr. cadastral

53170

Suprafata masurata

480 mp

Adresa imobilului

Odobesti str. Stefan Cel Mare nr.41

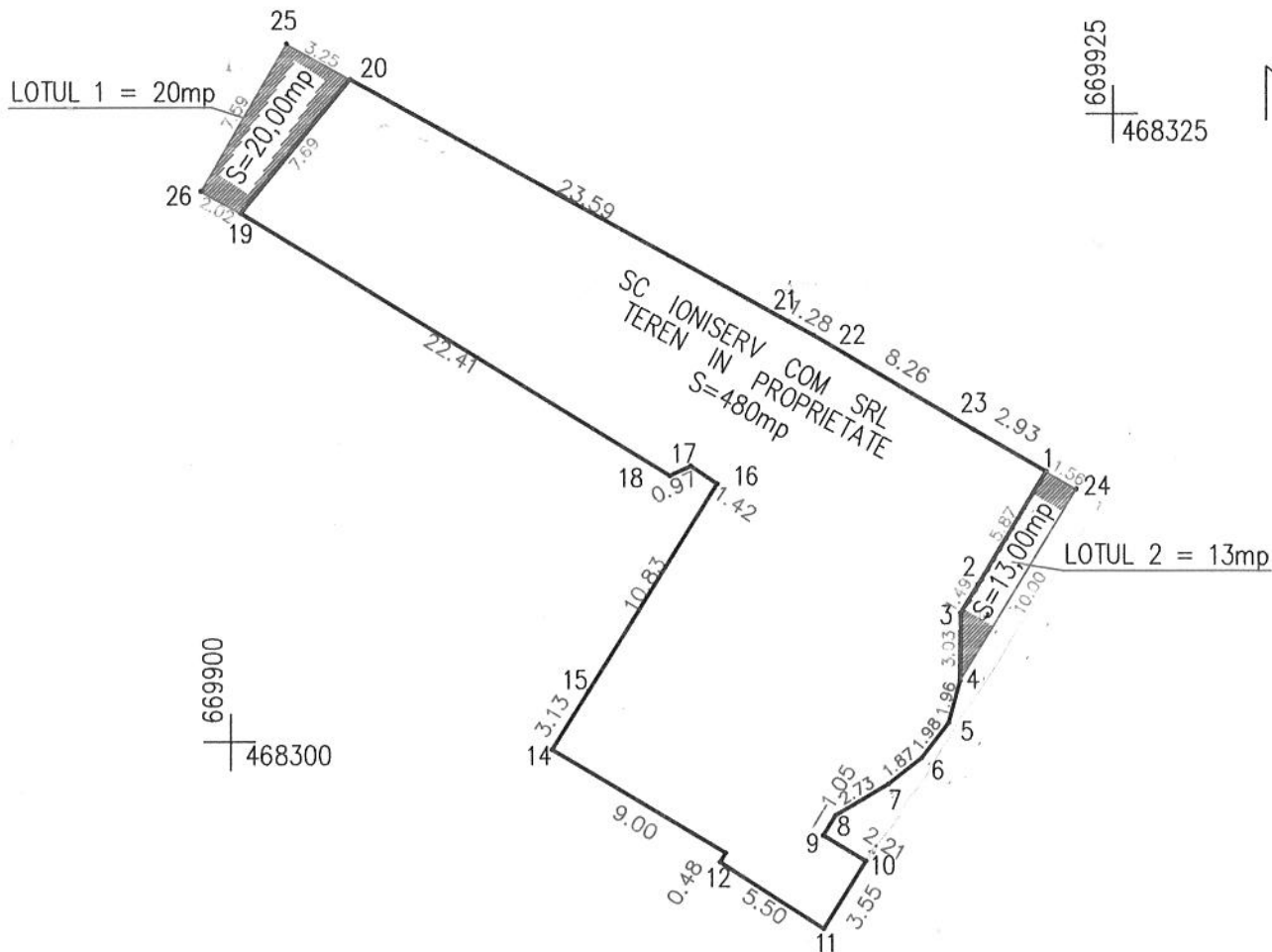
Cartea Funciara nr.

53170

UAT

Loc. Odobesti

T-22 P-448,449,450,451



TEREN IN PROPRIETATE SC IONISERV COM SRL  
S=480mp

TEREN PRIMARIA ODOBESTI PROPUSE PENTRU CONCESIONARE DE  
SC. IONISERV COM SRL  
LOTUL 1 = 20mp  
LOTUL 2 = 13mp



PRESEDINTE PRIMĂRIA



SECRETAR

R O M A N I A  
JUDEȚUL VRANCEA  
UAT ORAS ODOBESTI

**C A I E T   D E   S A R C I N I**

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului în suprafata de 33 mp, compusa din 2 loturi, respectiv 1=20 mp.,si 2=13 situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare, T-22, Pc.-448

**1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus menționata, precizat in planul de situatie anexat, se va amenaja o rampa pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.

1.2. Terenul apartine domeniului public al orasului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

**2. DURATA ÎNCHIRIERII**

2.1. Durata inchirierii este de 5 ani.

2.2. Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chirasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

**3. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

3.1. Pretul minim de pornire a licitatiei este de 3,34 lei / mp/ luna, conform:

- HCL nr. 131/2010 privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesionarea acestora in functie de incadrarea pe zone;

- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concesiuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2. Pretul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. si va fi indexat anual cu indicele de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât si clauzele pentru nerespectarea obligatiunilor de plati se vor stabili prin contractul de închiriere.

**4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI**

4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitatiei.

**5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

## **6. SUBINCHIRIEREA**

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

## **7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII**

7.1. Inchirierea poate inceta la cererea partilor, pentru motive bine intemeiate .

7.2. Incetarea opereaza de drept pentru cauze de utilitate publica, cu conditia ca, chiriasul sa fie notificat cu cel putin 30 zile inainte de aparitia acesteia, de catre proprietar.

7.3. Inchirierea poate inceta daca chiriasul nu foloseste terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. In caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriasul este obligat sa evacueze terenul in termen de 5 zile de la data primirii somatiei scrise a proprietarului

## **8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

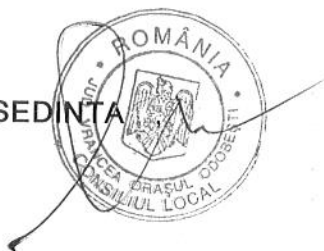
8.1. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de inchiriere se solutioneaza pe cale amiabila intre parti . Daca nu se pot rezolva in acest fel, partile pot apela si la arbitraj sau se pot adresa instantei judecatoresti .

## **9. DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 20 lei

**PRESEDINTE DE SEDINTA**



**AVIZEAZA**  
**SECRETARUL ORAȘULUI ,**  
**Bouros Stefan**

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
UAT ORAS ODOBEȘTI  
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

1. În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. (2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
2. În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
3. Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
4. Terenul solicitat pentru închiriere este cel evidențiat în planul de situație anexat în suprafața 33 mp. Compusă din 2 loturi, respectiv 1=20 mp., 2=13mp. Situat în Str.Stefan cel Mare, T-22, P-448

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința din luna mai 2015.

**Sef birou Dezvoltare Urbana**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[primariaodobesti@gmail.com](mailto:primariaodobesti@gmail.com)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,  
sistemizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura  
si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind**

*modularea prin licitatie publica a unui  
suprafata de teren apartinand domeniului  
public / al orasului Odobesti*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile *art. 15 din Legea nr. 213/1998, ale art. 61 din (2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aplic. norm. metodologice de aplic. a Legii nr. 215/2001,* precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 28 mai 2015.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data

28 mai 2015