



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 58**  
**din 25 iunie 2015**  
**privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand**  
**domeniului privat al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;  
-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 8 / PUZ II, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

**Art.3** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
**TOMA VASILE IOAN**

**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
**Jr. BOUROS STEFAN**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu proprunerea de dezlipire  
Scara 1 : 2000

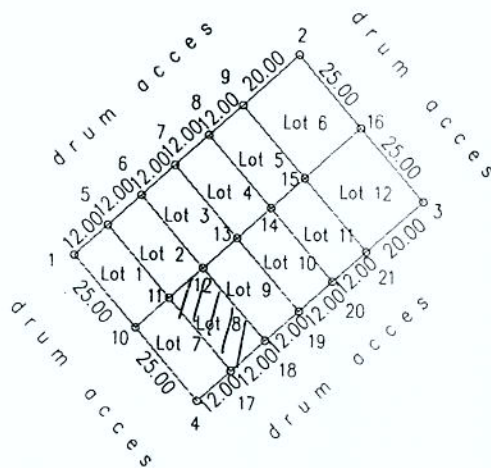
ANEXA 1 - HCL 58/2015

|                     |                    |                                       |          |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|----------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata | Adresa imobilului                     |          |
| 3172/1/1/9 N        | 4000 mp.           | intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66 |          |
| Cartea Funciara nr. | 2180               | UAT                                   | Odobesti |

TRUP 9

665000  
+ 474000

665200  
+ 474000



665000  
+ 473800

665200  
+ 474000

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                  |                        |                         | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                  |                        |                         |
|--------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata (m.p.) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului   | Nr. cad.                              | Suprafata (m.p.) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului   |
| 3172/1/1/9                                 | 4000             | A                      | teren fara imprejmuire. | 3172/1/1/9/1                          | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/2                          | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/3                          | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/4                          | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/5                          | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/6                          | 500              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/7                          | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/8                          | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/9                          | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/10                         | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/11                         | 300              | A                      | teren fara imprejmuire. |
|                                            |                  |                        |                         | 3172/1/1/9/12                         | 500              | A                      | teren fara imprejmuire. |



ADMINISTRATIEI PUBLICE  
DE  
AUTORIZARE  
Seria VN Nr. 088  
Categorie  
B.C  
MITU  
RODICA  
ONGCC

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Vrancea  
2134 20-01-2008  
Nume și prenume CHERCIU IOAN  
Funcția. CONSILIER IA

Parerea

SECRETAR

## CAIET DE SARCINI

*Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 300 mp, situat în intravilan Unirea atras prin PUZ 2, T 66, Pc. 1981 oras Odobesti,*

### OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. *Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafața de 300 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orasului Odobesti;*
- 1.2. *Terenul aparține domeniului privat al orasului, si va fi vândut prin licitație publică cu strigare.*

### 2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. *Pretul minim de pornire a licitației este de 10,76 euro/mp, adica 48,20 lei/mp.*
- 2.2. *Este declarat câștigător al licitației cel care oferit pretul cel mai mare.*

### 3. CONDITII DE PARTICIPARE SI MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

- 3.1. *Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanti, care se vor procura de la sediul primăriei odata cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.*

### 4. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. *Participantii la licitație pot formula contestații în cazul în care considera ca nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitației.*
- 4.2. *Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi solutionată în termen de 5 zile de la depunerea ei.*

### 5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. *Câștigătorul licitației este obligat sa achite integral pretul adjudecat al bunului, în termen de 10 zile de la data licitației si sa semneze Contractul de vânzare - cumparare la un Birou Notarial .*

PRESEDINTE DE SEDINTA



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
UAT ORAS ODOBESTI  
Biroul Dezvoltare Urbana

**RAPORT DE SPECIALITATE**

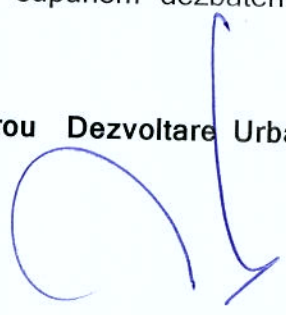
La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren  
aparținând domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
  - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
  - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- terenul în suprafață de 300 mp. Situat în Unirea intravilan atras prin PUZ 2 T-66, Pc.1981, Oraș Odobesti propus pentru vânzare prin licitație publică, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **10,76 euro/mp**. Adică **48,20 lei/mp** ceea ce înseamnă o valoare totală de **14.460 lei** conform raportului de expertiză tehnică anexat

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea din luna iunie 2015

Sef birou Dezvoltare Urbana





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[primariaodobesti@gmail.com](mailto:primariaodobesti@gmail.com)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,  
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura  
si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotarare privind

*sanjarea prin licitatie publica a unei  
suprafete de teren, apartinand domeniului  
public al orasului Odobesti*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta  
prevederile *Auxei 2, alin 11 G. nr. 841/1995,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile  
ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi  
adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de  
*25 iunie 2015*.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data *25 iunie 2015*

**EXPERT TEHNIC-PASCU EMILIA**

**RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA**

**CAP. I INTRODUCERE**

**EXPERT TEHNIC:** ing. PASCU EMILIA – FOCSANI, str. Piata Victoriei, nr. 2, ap. 4, Certificat atestare 31141/2005 DGFP Cod fiscal 20213615.

**ADRESA NR.6/2015**

**OBIECTIVUL EXPERTIZEI:**

Evaluarea unui teren apartinand PRIMARIEI ODOBESTI aflat in folosinta, in vederea vanzarii prin licitatie publica .

**MATERIALUL DOCUMENTAR**

- H.G.834/1991
- H.G 500/1995
- H.G 983/1998
- Rata inflatiei

**CAP II DESFASURAREA EXPERTIZEI**

Terenul proprietatea Primariei Odobesti **Lotul 8 in suprafata de 300 mp**, se afla situat in intravilan Unirea atras prin PUZ 2 , T 66 P 1981 cu vecinii ; lot 2, Dobrin Ionica (lot 9), drum acces si lot 7 .

La evaluarea terenului voi tine cont de coeficientii din HG 834/1991 utilizand formula de calcul:

$$V_t = V_b (1+N) \text{ din care :}$$

$V_t$  = Valoarea terenului

$V_b$  = Valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima la un nivel de 495lei/mp.

$(1+N)$  = reprezinta coeficientul de corectie a valorii de baza a terenului in care N reflecta suma notelor acordate pe baza de criterii, iar nivelul sau va fi mai mic s-au cel putin egal cu 9.

Terenul apartinand Primariei Odobesti descris mai sus se incadreaza in urmatoarele criterii :

**NOTA ACORDATA**

- |                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| a) categoria localitatii                                          |     |
| - oras                                                            | 0,4 |
| b ]-- amplasarea terenului                                        |     |
| - teren in zona periferica a localitatii                          | 0,5 |
| c] -functii economice si caracteristicile sociale ale localitatii |     |
| - functie economica limitata in industrie si prest.servicii       | 0,8 |
| d] - pozitia terenului fata de accesul la retele de transport     |     |



|                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - transport rutier                                                                                           | 0.2 |
| e] -echiparea tehnico-edilitara a zonei                                                                      |     |
| - - retele de apa-canal                                                                                      | 0,5 |
| - - retele de energie termica                                                                                | 0,5 |
| - - retelele energie electrica                                                                               | 0,5 |
| f] - caracteristici geotehnice ale terenului                                                                 |     |
| - teren normal                                                                                               | 1,0 |
| g] - restrictiile de folosire a terenului conform planului urbanistic general<br>si regulamentele aferente : |     |
| - functie compatibila cu PUG                                                                                 | 0,5 |

$$1 + N = 5,9$$

$$\text{TOTAL } N = 4,9$$

$$V_t = 495 \times 5,9 = 2920,5 \text{ lei/mp}$$

Aceasta valoare de 2920,5 lei/mp se reactualizeaza cu un coeficient de 8,873 conform HG 500/1995 si cu un coeficient de 7,352 conform H.G 983/1998, si cu un coeficient de 2,530 reprezentand rata inflatiei , deci valoarea terenului din intravilan Unirea apartinand Primariei Odobesti este :

$$V_t = 2920,5 \times 8,873 \times 7,352 \times 2,530 = 482007 \text{ lei/mp sau } 48,20 \text{ Ron/mp}$$

Sau 10,76 Euro/mp ( 1 Euro = 4,4807 lei Ron la 23.06.2015 )

### CAP. III CONCLUZII

Valoarea terenului apartinand Primariei Odobesti Lotul 8 de 300 mp, din PUZ 2 este de ;

$$V_T = 48,20 \text{ Ron/mp} \times 300 \text{ mp} = 14460 \text{ Lei sau } 3227 \text{ Euro.}$$

EXPERT TEHNIC

INGINER PASCU EMILIA

