



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 60
din 25 iunie 2015

privind concesionarea fara licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.„c”; alin.(5), lit.„b” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 15,30 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, bl.3 IAS, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, catre d-l Durlea Viorel, in vederea extinderii constructiei (apartament).

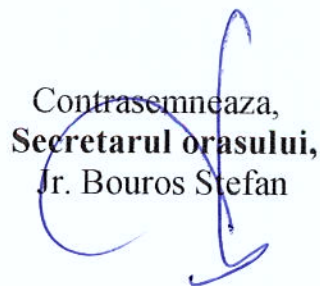
Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

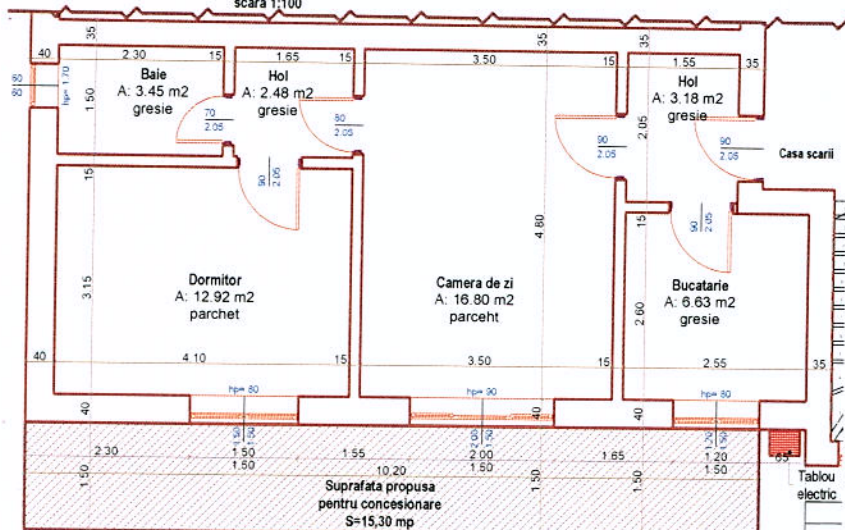
Presedinte de sedinta,
Toma Vasile Ioan



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

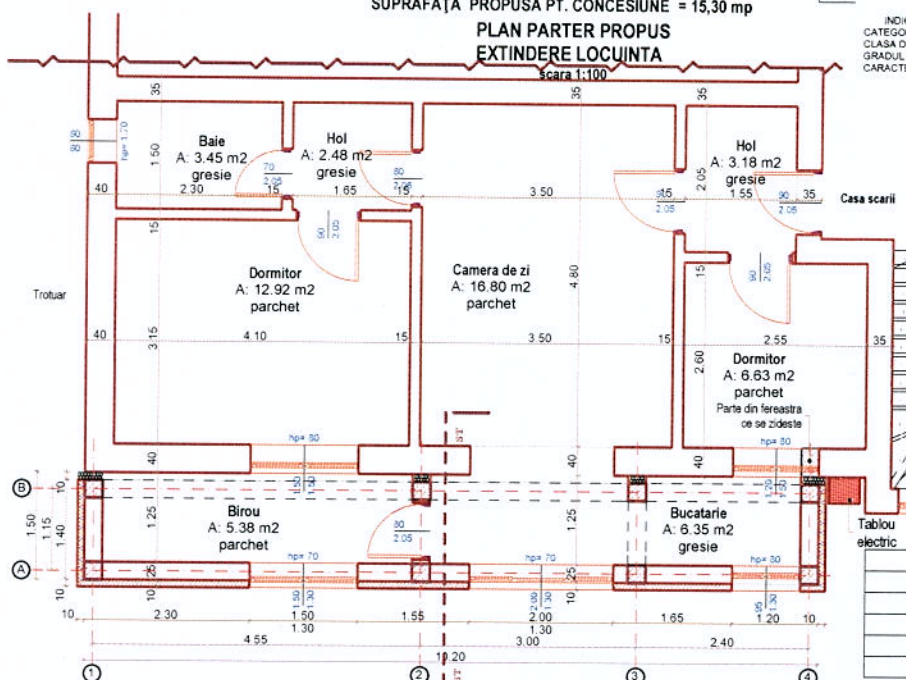


**PLAN PARTER EXISTENT
PROPUNERE CONCESIUNE**
scara 1:100



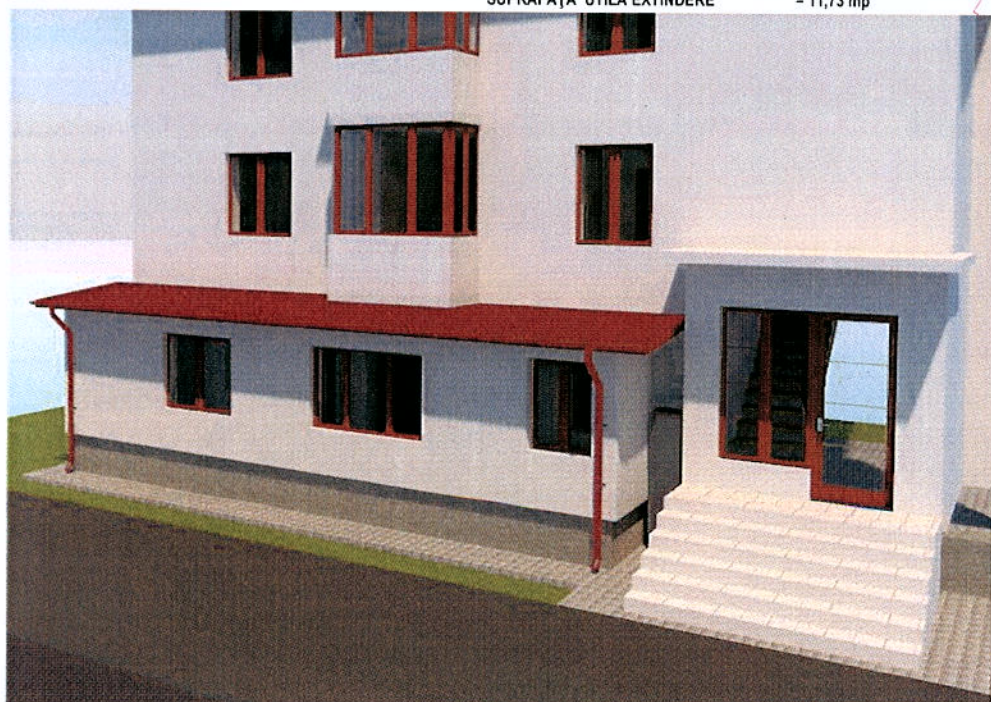
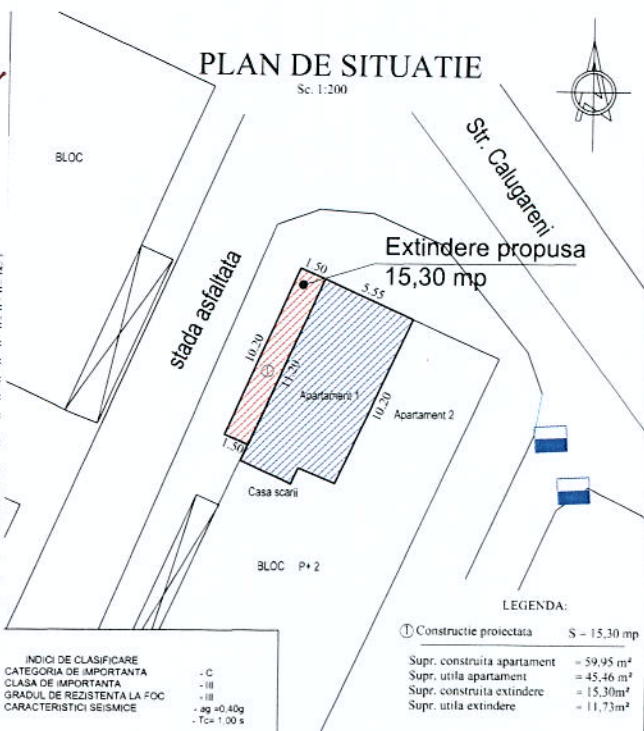
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT = 59,95 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT = 45,46 mp
SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ PT. CONCESIUNE = 15,30 mp

**PLAN PARTER PROPUȘ
EXTINDERE LOCUINȚA**
scara 1:100



SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT = 59,95 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT = 45,46 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXTINDERE = 15,30 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ EXTINDERE = 11,73 mp

PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:200



ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
AL ORASULUI ODOBESTI
NR. 60 din 7.2.15

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI ODOBESTI
STEFAN BOUROS

AMPLASAMENT:

Str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. 3 IAS, parter, ap.1, Odobesti
Suprafata de concesiionat S= 15,30 mp

**DESTINATIE: CONCESIONARE TEREN
PENTRU: EXTINDERE LOCUINTA**

Str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. 3 IAS, parter, ap.1, Odobesti
Suprafata de concesiionat S= 15,30 mp

CONCESIONAR: DURLEA VIOREL

Str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. 3 IAS, parter, ap.2, Odobesti

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI

ODOBESTI

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea fara licitatie publica a terenului in suprafata de 15,30 mp , situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, bl. 3 IAS, , către dl. Durlea Viorel

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus mentionata , precizat in planul de situatie anexat se va realiza o constructie cu destinatia :
extindere apartament care va corespunde Planului Urbanistic General sau zonal, din punct de vedere al destinatiei.

1.2.Terenul situat la adresa de mai sus , apartine domeniului privat al orasului.

1.3. Terenul dispune de utilitati, dupa cum urmeaza :

- a. acces
- b. apa
- c. canalizare
- d. energie electrica
- e. telefonie

2.DURATA CONCESIUNII

2.1.Terenul în suprafata de 15,30 mp , se concesioneaza pe o durata de 50 ani.

2.2.Durata concesiunii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a concesionarului, numai cu acordul primariei si cu respectarea legislatiei în vigoare.

3.ELEMENTE DE PRET

3.1.Pretul minim al concesiunii, este de 3,34 lei/mp/luna , si a fost determinat in conformitate cu prevederile HCL nr.131/2010 / actualizata cu HCL nr.17/2013 , la care s-a aplicat indicele de inflatie la zi.

3.2.Pretul concesiunii licitat va fi cel putin egal cu cel inscris la pct.3.1. de mai sus si va fi indexat la inceputul fiecarui an calendaristic , cu indicele de inflatie al anului precedent.

3.3.Modul de achitare a redeventei, termenele de plata cat si clauzele contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata , se vor stabili prin contract .

4.CAIETUL DE SARCINI

4.1. Caietul de sarcini , se poate procura de la sediul primariei.

5.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1.Investitia se va realiza numai dupa obtinerea si in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de primarie .

5.2.Se vor folosi la exterior materiale moderne , durabile , care sa confere personalitate obiectivului.

5.3.Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat.

5.4.Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6.SUBCONCESIONAREA

6.1.Pe toata durata derularii contractului , concesionarului ii este interzisa subconcesionarea în tot sau in parte a obiectivului concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice.

7.CONDITII DE MEDIU

7.1.Obtinerea Autorizatiei de mediu intra in sarcina concesionarului

8.INCETAREA CONCESIUNII - poate avea loc in urmatoarele situatii:

8.1.La expirarea duratei concesiunii stabilita , caz in care concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectui concesiunii, liber de sarcini.

8.2.In cazul cand interesul national sau local o impune , prin denuntare unilaterala de catre concedent,

8.3.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

8.4.Prin reziliere unilaterala cand :

8.4.1. Concesionarul nu respecta obligatiile contractuale asumate prin contract , constatarea facandu-se de organele de control ale concedentului.

8.4.2. Concesionarul nu a inceput executia lucrarilor de constructie la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data incheierii contractului.

8.5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

8.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat.

9. GARANTIA CONCESIONARULUI

9.1. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune , sa depuna cu titlu de garantie o suma ce va fi stabilita de concedent prin contract si va reprezenta o cota parte din redeventa stabilita pentru primul an de activitate.

10. LITIGII

10.1. Solutionarea litigiilor de orice fel aparute intre parti vor fi solutionate pe cale administrativa si / sau in justitie conform legislatiei in vigoare.

11. DISPOZITII FINALE

11.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

11.2. Dupa incheierea contractului , realizarea obiectivului se va face numai in baza unui

proiect legal avizat si aprobat si a Autorizatiei de construire emise de primarie. Solutiile

prezentate odata cu depunerea optiunilor , in cazul adjudecarii licitatiei , nu reprezinta

aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor

legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

11.3. Obtinerea tuturor avizelor pentru realizarea si functionarea obiectivului privesc numai pe concesionar.

11.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordurilor de la detinatorii de utilitati, privesc pe concesionar.

11.5. Primaria are dreptul ca prin imputernicitii sai legali sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesionare.

11.6. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contracte.

PRESEDINTE DE SEDINTA AVIZEAZA

SECRETARUL OR. ODOBESTI



Bouros Stefan

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORASUL ODOBEȘTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

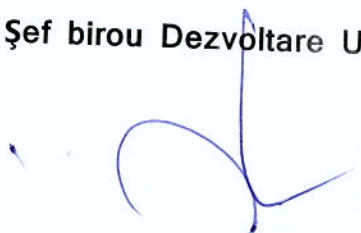
la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică terenului în
suprafața de 15,30 mp, situat în Odobesti str.Stefan cel Mare nr.40, bloc 3
domnului Durlea Viorel

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art 13 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;
- În conformitate cu prevederile art 15, lit.e) din aceeași lege, prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii ***se pot concesiona fără licitație publică***, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința din luna martie 2015.

Șef birou Dezvoltare Urbană





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind

*concesionarea terenului liberat public a unui
suprafata de teren, apartinand domeniului
privat al orasului Odobesti*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta
prevederile *art. 15, lit. 4 e" din Legea nr. 50/1991,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi
adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de
25 iunie 2015

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data *25 iunie 2015*