



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 62
din 30 iulie 2015
privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire ansamblu locuinte
sociale D+P+2E+M (64 U.L.) - cartier M.Sturza, str. Nicolae Dragomir, oraș
Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.„b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in baza art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire ansamblu locuinte sociale D+P+2E+M (64 U.L.) - cartier M.Sturza, str. Nicolae Dragomir, oraș Odobesti”, conform anexelor, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

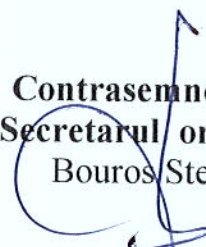
Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Toma Vasile Ioan



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan



3. Costuri estimative ale investitiei

3.1 Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
ANS. LOCUINTE SOCIALE 64-U.L.-STR. NICOLAE DRAGOMIR
 in mii lei/mii euro la cursul lei/EURO din data de 14.05.2015 (4.4588 lei/EURO)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului.	316.000	70.871	75.840	391.840	87.880
1.3	Amenajari pentru protectia mediului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		316.000	70.871	75.840	391.840	87.880
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		354.500	79.506	85.080	439.580	98.587
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	62.500	14.017	15.000	77.500	17.381
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	23.000	5.158	5.520	28.520	6.396
3.3	Proiectare si engineering	232.400	52.122	55.776	288.176	64.631
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	22.000	4.934	5.280	27.280	6.118
3.5	Consultanta	77.400	17.359	18.576	95.976	21.525
3.6	Asistenta tehnica	116.200	26.061	27.888	144.088	32.315
TOTAL CAPITOL 3		533.500	119.651	128.040	661.540	148.367
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	7577.649	1699.482	1818.636	9396.285	2107.357
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	279.008	62.575	66.962	345.970	77.593
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		7856.657	1762.056	1885.598	9742.255	2184.950
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	186.700	41.872	44.808	231.508	51.922
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision Banca finantatoare	30.789	6.905	7.389	38.179	8.563
	Taxa inspectie Control calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectie in constructii	67.479	15.134	0.000	67.479	15.134
	Contributia pt. Casa Sociala a Constructorilor	42.174	9.459	0.000	42.174	9.459
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	906.066	203.208	217.456	1123.521	251.978
TOTAL CAPITOL 5		1233.208	276.578	269.653	1502.861	337.055
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		10293.865	2308.663	2444.211	12738.076	2856.839
Din care C+M		8434.849	1891.731	2024.364	10459.213	2345.746



ANEXA CA COL 62/2015

Receputa

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
*„Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (64 U.L.) -
cartier M.Sturza, str.Nicolae Dragomir, oraș Odobesti”*

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- una dintre principalele probleme generate de criza financiara, este creșterea numărului familiilor ce pot fi încadrate la cazuri sociale
- aceste familii solicita primăriei orașului Odobesti sa le pună la dispoziție locuinte sociale
- prin construirea de locuinte sociale, primăria Odobesti dorește să vină în întâmpinarea problemelor locative, acordarea locuintelor sociale reprezentând un factor important în stoparea migrării populației muncitoare din Odobesti, către orașele mari, sau chiar către exteriorul țării
- proiectul de construire a locuintelor sociale se încadrează în trendul de modernizare și de menținere a unei traiectorii ascendente a orașului Odobesti
- din punct de vedere economic proiectul este necesar și oportun deoarece:
 - contribuie la dezvoltarea economică locală
 - promovează conceptul dezvoltării durabile
 - are rol polarizator în zonă
 - prin realizarea acestei investiții se vor asigura locuinte pentru un număr de 64 de familii.
- Pentru realizarea ansamblului de locuinte, a fost propus un amplasament situat în cartierul Mihai Sturza, cartier nou aflat în plină dezvoltare.
- în scopul realizării obiectivului propus, s-a efectuat un Studiu de fezabilitate în care a fost analizată situația actuală a fondului de locuinte al orașului, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, precum și scenariul tehnico-economic propus de către proiectant
- De asemenea au fost determinate costurile estimative ale investiției, cu detalierea pe structura devizului general

Propunem spre aprobare Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai devizului general, după cum urmează:

- valoarea totala a investitiei: 12.738.076,00 lei
- din care C+M: 10.459.213,00 lei
- durata de execuție : 18 luni

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii și adoptarii în ședința ordinară din data de 30 iulie 2015.

Întocmit
Ing.Bolovan Bejan Mirela

