



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 63
din 30 iulie 2015

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru
obiectivul de investitii „ Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M
(60 U.L.) - cartier M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii „ Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L.) - cartier M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”, conform devizului general - anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Aprobarea destinației de locuinte sociale, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 74 din 28 iunie 2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Toma Vasile Ioan



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

DEVIZ GENERAL

ANEXA Nr.5

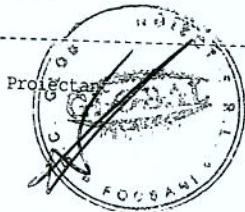
Pag. 1

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
 C-IRE ANS.LOC.SOC.D+P+2E+M-60 UL-CART.M.STURZA ODO
 în mii lei/mii euro la cursul lei/EURO din data de 14.05.2015 (4.4588 lei/EURO)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului.	316.068	70.886	75.856	391.924	87.899
1.3	Amenajări pentru protecția mediului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		316.068	70.886	75.856	391.924	87.899
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
		352.692	79.100	84.646	437.338	98.084
TOTAL CAPITOL 2		352.692	79.100	84.646	437.338	98.084
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	63.704	14.287	15.289	78.993	17.716
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și engineering	199.472	44.737	47.873	247.345	55.474
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	40.000	8.971	9.600	49.600	11.124
3.5	Consultanță	66.492	14.913	15.958	82.450	18.492
3.6	Asistență tehnică	99.736	22.368	23.937	123.673	27.737
TOTAL CAPITOL 3		469.404	105.276	112.657	582.061	130.542
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	7110.139	1594.631	1706.433	8816.573	1977.342
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	223.888	50.213	53.733	277.621	62.264
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		7334.027	1644.843	1760.167	9094.194	2039.606

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
C-IRE ANS.LOC.SOC.D+P+2E+M-60 UL-CART.M.STURZA ODO
in mii lei/mii euro la cursul lei/EURO din data de 14.05.2015 (4.4588 lei/EURO)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii					
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	76.630	17.186	18.391	95.021	21.311
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare					
	5.2.1 Comisioane,taxe si cote legale					
	Comision Banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectie in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pt. Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	847.219	190.011	203.333	1050.552	235.613
AL CAPITOL 5		923.849	207.197	221.724	1145.573	256.924
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		9396.041	2107.303	2255.050	11651.090	2613.055
Din care C+M		7855.529	1761.804	1885.327	9740.857	2184.636



PREȘEDINTE
Județul Vaslui
CONSILIUL LOCAL

Șeful
NEOLETA

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții
„Construire ansamblu de locuințe sociale D+P+2E+M (60 U.L.) - cartier M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- una dintre principalele probleme generate de criza financiară, este creșterea numărului familiilor ce pot fi încadrate la cazuri sociale
- aceste familii solicită primăriei orașului Odobesti să le pună la dispoziție locuințe sociale
- există și solicitări ale chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, a caror situație necesită de asemenea rezolvare
- prin construirea de locuințe, primăria Odobesti dorește să vină în întâmpinarea problemelor locative, acordarea locuințelor reprezentând un factor important în stoparea migrării populației muncitoare din Odobesti, către orașele mari, sau chiar către exteriorul țării
- proiectul de construire a locuințelor sociale se încadrează în trendul de modernizare și de menținere a unei traiectorii ascendente a orașului Odobesti
- din punct de vedere economic proiectul este necesar și oportun deoarece:
 - contribuie la dezvoltarea economică locală
 - promovează conceptul dezvoltării durabile
 - are rol polarizator în zonă
 - prin realizarea acestei investiții se vor asigura locuințe pentru un număr de 60 de familii.

În scopul realizării obiectivului de investiții propus, a fost întocmit un studiu de fezabilitate în anul 2010, dar obiectivul nu a putut fi realizat, deoarece în intervalul 2010-2015, nu a fost inclus în Programul de construcții locuințe derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma solicitărilor repetate de includere la finanțare, MDRAP a solicitat prezentarea Studiului de fezabilitate actualizat, pentru a analiza posibilitatea de finanțare în anul 2015.

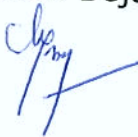
Propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai devizului general actualizat, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției: 11.651.090,00 lei
- din care C+M: 9.740.857,00 lei
- durata de execuție : 18 luni

Este de asemenea necesar de stabilit destinația de locuințe sociale, în conformitate cu prevederile OUG nr.74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii și adoptării în ședința ordinară din data de 30 iulie 2015.

Întocmit
Ing.Bolovan Bejan Mirela





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*aprobarea ind. tehnice economice actualizate
pentru ob. de turism, Construcție suborbu loc.
Soc. DTP-DETA (Gov. L.) sub-Plaza, Al. D.
Contribuție de Obște*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile _____

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 30 iulie 2015.

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Ionita Andreea Mariana - secretar
3. Florea Neculai
4. Hanta Grigore
5. Toma Vasile Ioan

Data 30 iulie 2015