



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 64
din 30 iulie 2015

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire ansamblu locuinte sociale D+P+2E+M (96 U.L.) - cartier M.Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire ansamblu locuinte sociale D+P+2E+M (96 U.L.) - cartier M.Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”, conform anexelor 1-2, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Toma Vasile Ioan



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

3. Costuri estimative ale investitiei

3.1 Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
LOC.SOCIALE 96 U.L.-STR.DIMITRIE CONSTANTINESCU
in mii lei/mii euro la cursul lei/EURO din data de 14.05.2015 (4.4588 lei/EURO)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului.	386.000	86.570	92.640	478.640	107.347
1.3	Amenajari pentru protectia mediului.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		386.000	86.570	92.640	478.640	107.347
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		372.000	83.431	89.280	461.280	103.454
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	93.700	21.015	22.488	116.188	26.058
3.2	Obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	32.500	7.289	7.800	40.300	9.038
3.3	Proiectare si engineering	348.000	78.048	83.520	431.520	96.779
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	22.000	4.934	5.280	27.280	6.118
3.5	Consultanta	116.000	26.016	27.840	143.840	32.260
3.6	Asistenta tehnica	174.000	39.024	41.760	215.760	48.390
TOTAL CAPITOL 3		786.200	176.325	188.688	974.888	218.644
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	11362.890	2548.419	2727.094	14089.983	3160.039
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	421.296	94.486	101.111	522.407	117.163
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		11784.186	2642.905	2828.205	14612.390	3277.202
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	279.900	62.775	67.176	347.076	77.841
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare					
5.2.1	Comisioane,taxe si cote legale					
	Comision Banca finantatoare	45.307	10.161	10.874	56.181	12.600
	Taxa inspectie Control calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectie in constructii	99.206	22.250	0.000	99.206	22.250
	Contributia pt. Casa Sociala a Constructorilor	62.004	13.906	0.000	62.004	13.906
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1332.839	298.923	319.881	1652.720	370.665
TOTAL CAPITOL 5		1819.256	408.015	397.931	2217.187	497.261
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		15147.642	3397.246	3596.744	18744.385	4203.908
Din care C+M		12400.790	2781.194	2976.190	15376.979	3448.681

PROFESOR
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
ODOBESTI

SECRETAR 18

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (96 U.L.) - cartier M.Sturza, str.Dimitrie Constantinescu, oraș Odobesti”

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- una dintre principalele probleme generate de criza financiara, este creșterea numarului familiilor ce pot fi incadrate la cazuri sociale
- aceste familii solicita primariei orașului Odobesti sa le pună la dispoziție locuinte sociale
- prin construirea de locuinte sociale, primaria Odobesti dorește să vină în întâmpinarea problemelor locative, acordarea locuintelor sociale reprezentand un factor important în stoparea migrării populației muncitoare din Odobesti, către orasele mari, sau chiar către exteriorul țării
- proiectul de construire a locuintelor sociale se incadreaza în trendul de modernizare și de menținere a unei traiectorii ascendente a orașului Odobesti
- din punct de vedere economic proiectul este necesar si oportun deoarece:
 - contribuie la dezvoltarea economica locala
 - promoveaza conceptul dezvoltarii durabile
 - are rol polarizator în zona
 - prin realizarea acestei investitii se vor asigura locuinte pentru un numar de 96 de familii.
- Pentru realizarea ansamblului de locuinte, a fost propus un amplasament situat in cartierul Mihai Sturza, cartier nou aflat in plina dezvoltare.
- in scopul realizării obiectivului propus, s-a efectuat un Studiu de fezabilitate în care a fost analizata situatia actuala a fondului de locuinte al orasului, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii, precum si scenariul tehnico-economic propus de catre proiectant
- De asemenea au fost determinate costurile estimative ale investitiei, cu detalierea pe structura devizului general

Propunem spre aprobare Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai devizului general, după cum urmează:

- valoarea totala a investitiei: 18.744.385,00 lei
- din care C+M: 15.376.979,00 lei
- durata de execuție : 18 luni

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii și adoptarii în ședința ordinară din data de 30 iulie 2015.

Întocmit
Ing.Bolovan Bejan Mirela





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*aprobarea SF PJ a mod. schemei economice pentru
Ab. de incalzire, constructie ansamblu loc. soc.
D+P+2E+M (96 U.L.), sob. fluzo, Ab. D. incalzire
Constructia casei de Odobești*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile _____

precum si pe cele ale Legii nr. 215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 30 iulie 2015.

6. Sandu Corina Violeta - presedinte

7. Ionita Andreea Mariana - secretar

8. Florea Neculai

9. Hanta Grigore

10. Toma Vasile Ioan

Data

30 iulie 2015