



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 71**  
**din 30 iulie 2015**

**privind aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – atragere in intravilan si lotizare in vederea construirii de locuinte si servicii, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru suprafata de 10000 mp, teren situat in T 109, P 2910/3 – beneficiar Ramascanu Razvan Vespasian**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin. (1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art. 47 si ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, precum si ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr.2701/2010;

-in baza art.36, alin.(5), lit.,c” si a art.45, alin. (2), lit.,e” din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – atragere in intravilan si lotizare in vederea construirii de locuinte si servicii, intocmit pentru suprafata de 10000 mp, teren situat in T 109, P 2910/3 – beneficiar Ramascanu Razvan Vespasian, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Aprobare PUZ – atragere in intravilan si lotizare in vederea construirii de locuinte si servicii, intocmit pentru suprafata de 10000 mp, teren situat in T 109, P 2910/3 – beneficiar Ramascanu Razvan Vespasian, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

**Art.3** Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**

**Toma Vasile Ioan**



**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
**Jr. Bouros Stefan**

A blue ink signature, likely belonging to the Secretary of the City of Odobesti, written over the text of the signature block.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 26589 / 16.07.2015

## **R A P O R T**

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Atragere teren în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe și servicii**, ce se va realiza de către Romășcanu Răzvan-Vespasian, în extravilanul orașului Odobești, T 109, P 2910/3.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 si ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011, pentru fiecare etapă din cadrul procesului de elaborare a PUZ si anume:

### **1. Etapa pregătitoare**

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunostința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anuntului public înregistrat cu nr. 7017/27.10.2014, la sediul primăriei timp de 10 zile, în perioada 27.10.2014 – 07.11.2014. Cu această ocazie s-a încheiat procesul-verbal de afișare nr. 7017/27.10.2014;
- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești;
- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor si sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, până la data de 12.11.2014, *dată la care nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului.*

### **2. Etapa elaborării propunerilor**

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, în perioada 23.03.2015 – 06.04.2015;

- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobesti, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 23.03.2015 – 06.04.2015;

- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 23.03.2015 – 06.04.2015;

Proprietarii terenurilor învecinate, SC PITON COMIMPEX SRL și Gârleanu Vasile, și-au dat acordul notarial pentru executarea și utilizarea unui drum colector racordat la DN 2D.

**In perioada 23.03.2015 – 06.04.2015 *nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.***

### 3. Etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,  
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Iancu Cristinel

A blue ink signature, likely belonging to Iancu Cristinel, the official responsible for public information and consultation.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

A blue ink signature, likely belonging to the chairperson of the meeting.

AVERTIS

SECRETAR

A blue ink signature, likely belonging to the secretary.

ANEXA 2 LA HCL 71/2015

# PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA

P.U.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI SERVICII  
Extravilan Odobesti, T-109 P-29103, Jud. Vrancea

## 2.1 PLAN REGLEMENTARI

### # LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCARA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCAJE
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE (P+1)
- SERVICII
- GOSPODARIE DE APA

### BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE                                       | Existent        |               | Propus          |               |
|--------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                                                        | m <sup>2</sup>  | %             | m <sup>2</sup>  | %             |
| Locuinte Individuale                                   | 0.00            | 0.00          | 6149.18         | 61.49         |
| Servicii                                               | 0.00            | 0.00          | 1185.00         | 11.85         |
| Spatii verzi amenajate                                 | 0.00            | 0.00          | 500.00          | 5.00          |
| Circulatie pietonala, Circulatie carosabila si Parcaje | 0.00            | 0.00          | 2165.82         | 21.66         |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>10000.00</b> | <b>100.00</b> | <b>10000.00</b> | <b>100.00</b> |

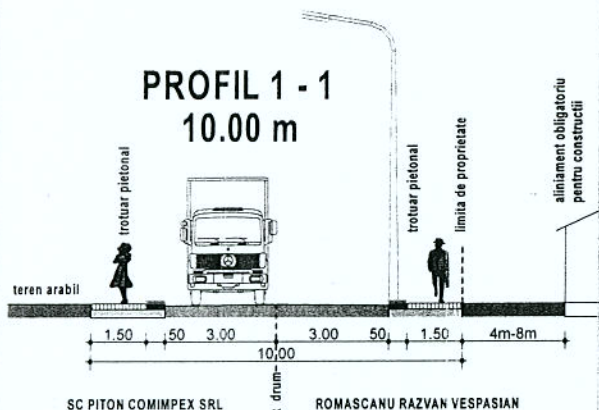
Suprafata totala teren = 10000,00 m<sup>2</sup>

Suprafata - subzona locuinte parter = 6149,18 m<sup>2</sup>  
Suprafata - subzona servicii = 1185,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata - subzona circulatii carosabile = 1605,30 m<sup>2</sup>  
Suprafata - subzona circulatii pietonala = 560,52 m<sup>2</sup>  
Suprafata - subzona spatii verzi amenajate = 500,00 m<sup>2</sup>

### REGLEMENTARI

| ZONE FUNCTIONALE     | P.O.T. | C.U.T. | REGIM INALTIME | H - min | H - max | REGIM DE ALINIERE |
|----------------------|--------|--------|----------------|---------|---------|-------------------|
| Locuinte individuale | 35%    | 0.70%  | PARTER P+1E    | 4,50    | 8,00    | 4,00 - 8,00       |
| Servicii             | 70%    | 1.40%  | PARTER P+1E    | 4,50    | 8,00    | 4,00 - 8,00       |

### PROFIL 1 - 1 10.00 m



#### Nota:

Se va avea in vedere trecerea in domeniul public a suprafetelor de teren proprietate privata reglementata ca strada

RACOSANU VASILE  
cumparator  
SC PITON COMIMPEX SRL  
Acordul vecinului pentru reglementare strada prin P.U.Z.

G.A. GARDA DE PROTECTIE  
GOSPODARIE DE APA  
20 x 20 m

CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA  
CONSILIUL TERITICO-ECONOMIC  
AVIZAT FAVORABIL  
Nr. 21 din 13.06.2015



|                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                         | CERINTA                                                                                                              | REFERAT VERIFICARE nr.                                                                                                                                   |
| EXPERT                              | CERINTA                                                                                                              | RAPORT EXPERTIZA nr.                                                                                                                                     |
| PROIECTANT GENERAL                  | CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MANDRU FLORIN<br>tel. 0744600352 C.I.F. 22382653<br>str. AVANTULUI nr. 21, FOCSANI | ALTE SPECIALITATI                                                                                                                                        |
| PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA | CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MANDRU FLORIN<br>tel. 0744600352 C.I.F. 22382653<br>str. AVANTULUI nr. 21, FOCSANI | Beneficiar: ROMASCANU RAZVAN VESPASIAN                                                                                                                   |
| SPECIFICATIE                        | NUME                                                                                                                 | Scara: 1:1000                                                                                                                                            |
| SEF PROIECT                         | Arh. MANDRU FLORIN                                                                                                   | Titlu proiect: P.U.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI SERVICII Extravilan Focsani, T-109 P-29103, Jud. Odobesti |
| PROIECTAT                           | Arh. MANDRU FLORIN                                                                                                   | Titlu plansa:                                                                                                                                            |
| DESENAT                             | Arh. MANDRU FLORIN                                                                                                   | 08/2014                                                                                                                                                  |

PLAN REGLEMENTARI

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**ORAȘ ODOBEȘTI**  
**Biroul Dezvoltare Urbană**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe și servicii**, precum și aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafața de 10.000 mp teren situat în T 109, P 2910/3, beneficiar **Romășcanu Răzvan-Vespasian**

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 26589/16.07.2015, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna iulie 2015.

**Inspector urbanism**

**Iana Cristinel**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[primariaodobesti@gmail.com](mailto:primariaodobesti@gmail.com)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,  
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura  
si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind**

*aprob - Rap. unifor. si consult. publicului' cu priv.  
la sub. Puz / obpote teren in teren. si lptipke  
in' red. noua de loc. si ser. precum A/aprob - Puz  
inlocuind pt. 1=1000m, teren pt. in T109, P2910/3 -  
benef. Banascom Dozrau Verpahan*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile \_\_\_\_\_

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de

30 iulie 2015

1. Vetrescu Florin - presedinte

2. Chiriac Gabriel - secretar

3. Paraschiv Eugen

4. Grigore Constantin

5. Doldor Nicoleta

Data

30 iulie 2015