



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 76
din 30 iulie 2015

privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 95 / PUZ III, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 553 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti - Satu Nou, T 10, P 33/14, lot 1, identificat potrivit schitei - anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

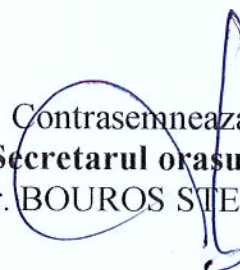
Art.4 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
TOMA VASILE IOAN



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN



ANEXA 1 LA ACL 26/
2015



PRATHAP BHANU

SECRET

Pu2

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 400 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, cartier Sturza, T.66, Pc 1981, lot 95 / PUZ III

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 400 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,50 euro/mp**, adică **18.560 lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

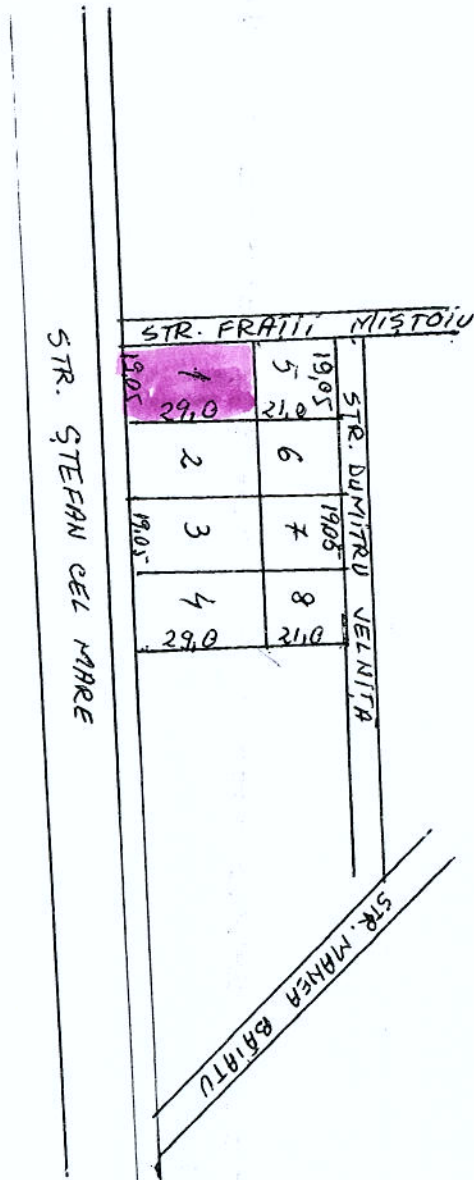
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

ANEXA 3 LA HCL
76/2015

Nr. cadastral
3946/6 N

Suprafața
3810 mp

Adresă
Odobesti-intravilan atras
T10 P 33/14 = Arabiș



LOT 1 = 553 mp
LOT 2 = 552 mp
LOT 3 = 552 mp
LOT 4 = 553 mp
LOT 5 = 400 mp
LOT 6 = 400 mp
LOT 7 = 400 mp
LOT 8 = 400 mp

ST = 3810 mp.

PROIECTANT
[Signature]

SECRETAR
[Signature]

Intocmit
Costin G

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 553 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, cartier Sturza, T.10, Pc 33/14, lot 1

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 553 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **3,95 euro/mp**, adică **9652,86 lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

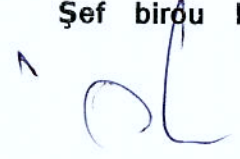
La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând
domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- terenurile propuse pentru vânzare prin licitație publică, sunt:
 - **S=400 mp, lot 95/PUZ III, T.66, Pc.1981**, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **10,50 euro** adică **46,40 lei/mp** mp. ceea ce înseamnă o valoare totală de **18.560 lei** conform raportului de expertiză tehnică anexat
 - **S=553 mp, lot 1, T.10, Pc. 33/14**, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **3,95 euro** adică **17,44 lei/mp** mp. ceea ce înseamnă o valoare totală de **9652,86 lei** conform raportului de expertiză tehnică anexat

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința din luna iulie 2015.

Șef birou Dezvoltare Urbană





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*vânzarea prin licitație publică a unei
supr. de teren, ap. de teren, prelat al st.*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile _____

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de

30 iunie 2015.

1. Vetrescu Florin - presedinte

2. Chiriac Gabriel - secretar

3. Paraschiv Eugen

4. Grigore Constantin

5. Doldor Nicoleta

Data

30 iunie 2015