



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 77
din 30 iulie 2015
privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a unor suprafete de
teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b”, a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 450 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Dumitru Velnita nr.1, T 10, P 33/14, identificat potrivit schitei – anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-na Cabalorta Daniela.

Pretul de vanzare potrivit raportului de evaluare : 3,95 euro/m.p., respectiv, 17,44 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 7851,50 lei.

Art.2 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 2516 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. N. Ionita nr.171, T 77, P 2322, identificat potrivit schitei – anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Sava Dumitru Daniel.

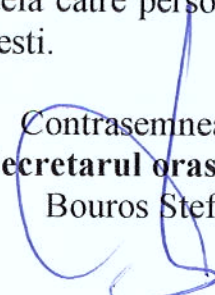
Pretul de vanzare potrivit raportului de evaluare : 3,96 euro/mp, respectiv, 17,44 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 43895 lei.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Toma Vasile Ioan

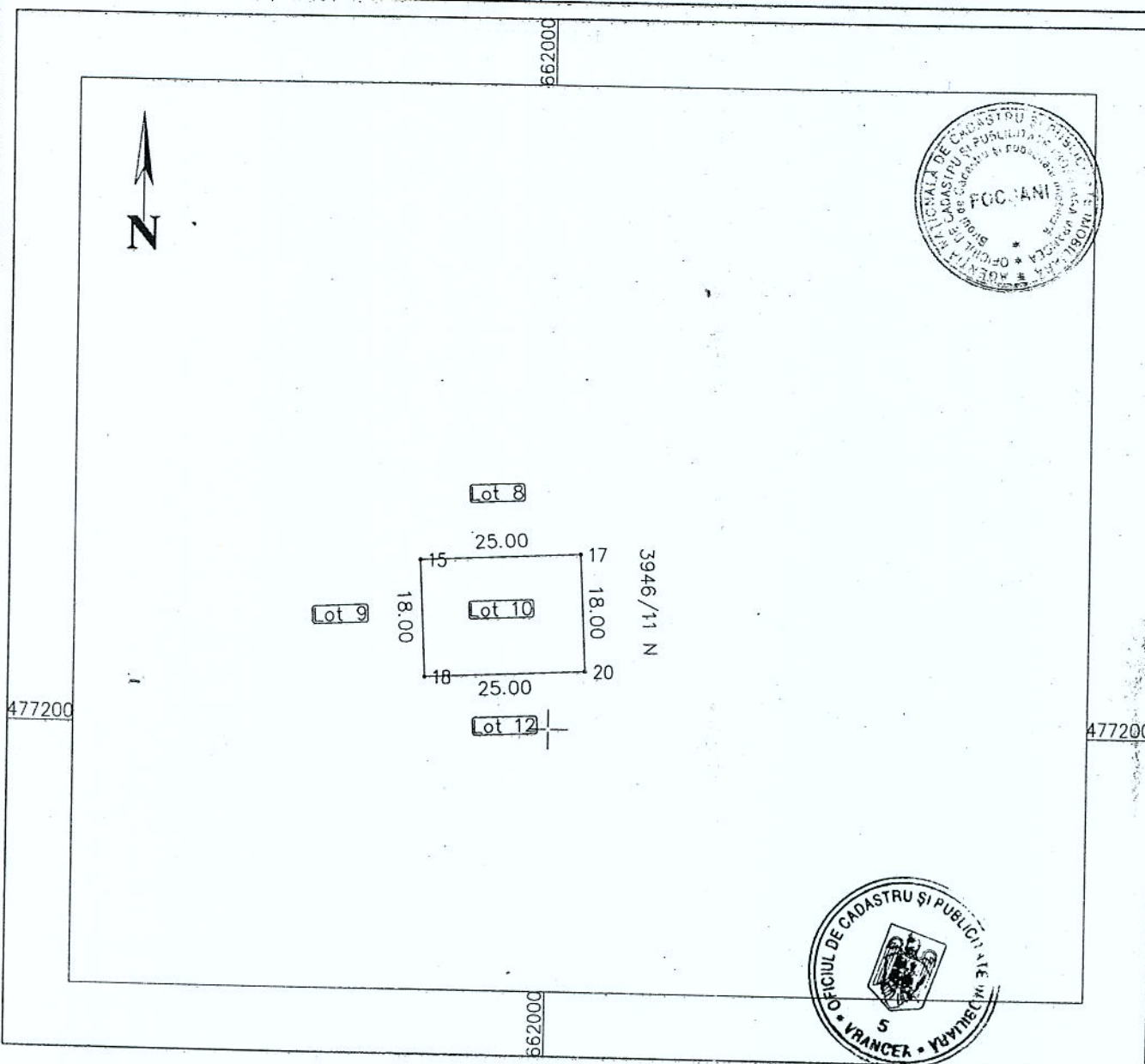


Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan



2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/7/10 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Cartea Funciara nr.	3465	UAT Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	477225.825	661979.689
17	477227.028	662004.660
20	477209.049	662005.526
18	477207.846	661980.554

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
33/14	A	450	8100	Terenul nu este împrejmuit
Total		450		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant: Mitu Rodica

Receptionat: 3779/19.11.2008

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nume si prenume: CHILIAN LUCICA

Functia: CONSILIER IAC

Data: 15.10.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 450 mp
Suprafata din act = 5857 mp

AREA 2 LA MCL 77
2015

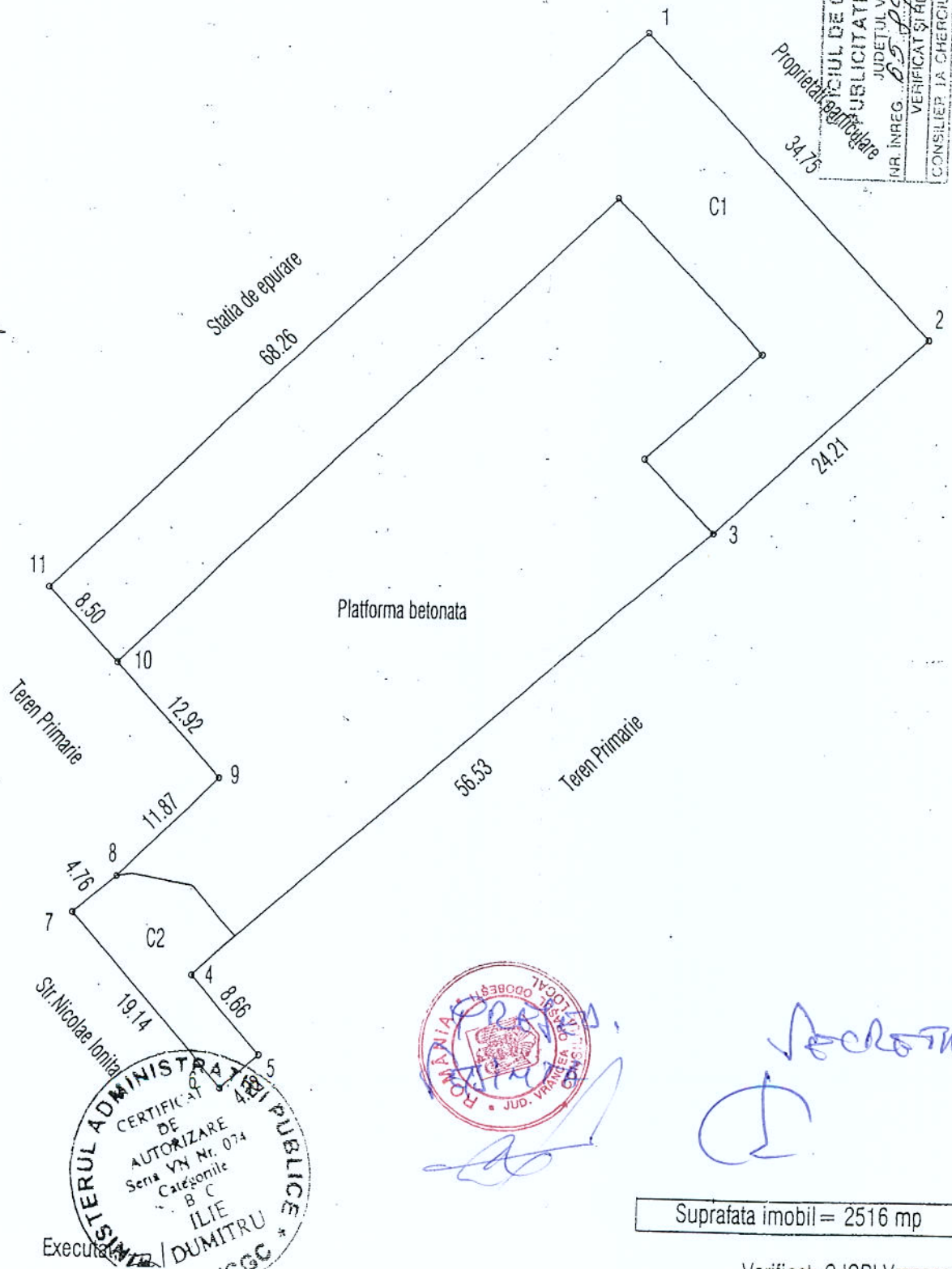
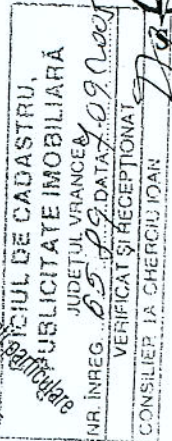
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan Odobesti

Scara: 1/500

Judetul Vrancea
Teritoriul administrativ: Odobesti
Cod SIRUTA: 175019
Cod intravilan: 175028
Adresa imobilului:
Odobesti, str. Nicolae Ionita nr. 171
Nr. sector cadastral: T.77 ,P.2322

Numele si prenumele proprietarului:
SC EDA CON SRL
Adresa Proprietarului:
Odobesti, str. Libertatii nr. 190
Judetul Vrancea



Suprafata imobil = 2516 mp

Verificat: OJCPI Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune a unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului, situate în Odobesti.

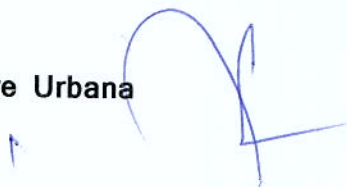
Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
 - 3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
 - 4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;
- Terenurile propuse pentru vânzare cu preemțiune, sunt cele evidențiate în planurile de situație anexate, în suprafața de **450 mp**, situat în Odobesti, str. Dumitru Velnița nr 1, preț de vânzare stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat: **3,95 euro/mp**, ceea ce înseamnă **17,44 lei / mp**, rezultând o valoare totală de **7851,50 lei**;
- prețul de vânzare a fost stabilit prin Raportul de evaluare anexat, în suprafața de **2516 mp** situat în Odobesti, Str N Ionita nr 171, T 77 P 2322, prețul de vânzare

stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat **3,96 Euro/mp** ceea ce inseamna **17,44 Ron/mp** rezultand o valoare totala de **43.895 Lei** .

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința din luna iulie 2015.

Șef birou Dezvoltare Urbana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind

*intraarea cu respectarea dreptului de
prezentare a unei propuneri de hotarare
asupra proiectului de hotarare privind*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile _____

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de

30.07.2015

1. Vetrescu Florin - presedinte

2. Chiriac Gabriel - secretar

3. Paraschiv Eugen

4. Grigore Constantin

5. Doldor Nicoleta

Data

30.07.2015