



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 84**  
**din 27 august 2015**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare alei si parcare – locuinte ANL, str. Smirdan”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.„b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in baza art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare alei si parcare – locuinte ANL, str. Smirdan”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**

Toma Vasile Ioan



**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
Bouros Stefan



S.C. DRUM DESIGN S.R.L. FOCȘANI  
 ☐ Reg. Com. nr. J/39/558/2007; ☐ CUI 21980152  
 ☒ 620084, str. Timiș nr. 3, Focșani, jud. Vrancea  
 ☎ Telefon: 0337/100362; Fax: 0337/100363

Beneficiar: ORAȘUL ODOBEȘTI

Proiect: "MODERNIZARE PARCĂRI ȘI ALEI, LOCUINȚE ANL, STRADA SMÂRDAN, ORAȘ ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA"

Faza: PT+DE - Doc.teh.ec.

Nr. proiect: 139

Data: 08/2015

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției: "MODERNIZARE PARCĂRI ȘI ALEI, LOCUINȚE ANL, STRADA SMÂRDAN, ORAȘUL ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA"

În mii/lei eurò la cursul 4,4235 lei/euro din data de 18.08.2015 curs BNR

| Nr crt                                                                 | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (fără TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                                        |                                                                    | Mii lei            | Mii euro      | Mii lei       | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                                      | 2                                                                  | 3                  | 4             | 5             | 6                      | 7             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                               | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                    | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                    | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| 3.1                                                                    | Studii de teren                                                    | 2,000              | 0,452         | 0,480         | 2,480                  | 0,560         |
| 3.2                                                                    | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 1,000              | 0,226         | 0,240         | 1,240                  | 0,281         |
| 3.3                                                                    | Proiectare și inginerie                                            | 10,000             | 2,261         | 2,400         | 12,400                 | 2,803         |
| 3.4                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 3.5                                                                    | Consultanță                                                        | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 3.6                                                                    | Asistență tehnică                                                  | 3,000              | 0,678         | 0,720         | 3,720                  | 0,841         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                                    | 16,000             | 3,617         | 3,840         | 19,840                 | 4,485         |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                     |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| 4.1                                                                    | <b>Construcții și instalații</b>                                   | <b>266,958</b>     | <b>60,350</b> | <b>64,070</b> | <b>331,028</b>         | <b>74,834</b> |
| 1                                                                      | MODERNIZARE ALEI                                                   | 47,648             | 10,772        | 11,436        | 59,084                 | 13,357        |
| 2                                                                      | MODERNIZARE PARCARE 1                                              | 137,679            | 31,124        | 33,043        | 170,722                | 38,594        |
| 3                                                                      | MODERNIZARE PARCARE 2                                              | 81,631             | 18,454        | 19,591        | 101,222                | 22,883        |
| <b>TOTAL I. :</b>                                                      |                                                                    | <b>266,958</b>     | <b>60,350</b> | <b>64,070</b> | <b>331,028</b>         | <b>74,834</b> |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje tehnologice                                         | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.4                                                                    | Utilaje fără montaj                                                | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                             | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                 | 0,000              | 0,000         | 0,000         | 0,000                  | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                 |                                                                    | <b>266,958</b>     | <b>60,350</b> | <b>64,070</b> | <b>331,028</b>         | <b>74,834</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                     |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                 |                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| 5.1                                                                    | Organizare de șantier                                              |                    |               |               |                        |               |
| 5.1.1.                                                                 | Lucrări de construcții 2,0 %                                       | 5,339              | 1,207         | 1,281         | 6,620                  | 1,497         |
| 5.1.2.                                                                 | Cheltuieli conexe organizării șantierului                          |                    |               |               |                        |               |



S.C. DRUM DESIGN S.R.L. FOCȘANI  
Reg. Com. nr. J /39/ 558 /2007 ; CUI 21980152  
620084, str. Timiș nr. 3, Focșani, jud. Vrancea  
Telefon: 0337/100362; Fax: 0337/100363

Beneficiar: ORAȘUL ODOBEȘTI  
Proiect: "MODERNIZARE PARCĂRI ȘI ALEI, LOCUINȚE ANI, STRADA  
SMÂRDAN, ORAȘ ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA"

Faza: PT+DE - Doc.teh.ec.

Nr. proiect: 139

Data: 08/2015

|                                                                              |                                                       |                |               |               |                |               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 5.2                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului             |                |               |               |                |               |
| 5.2.1.                                                                       | Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,1% + ISC 0,7%) | 2,136          | 0,483         | 0,513         | 2,649          | 0,599         |
| 5.2.2.                                                                       | Casa socială a constructorului 0,5%                   | 1,335          | 0,302         | 0,320         | 1,655          | 0,374         |
| 5.3                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%                 | 26,696         | 6,035         | 6,407         | 33,103         | 7,483         |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                       | <b>35,506</b>  | <b>8,027</b>  | <b>8,521</b>  | <b>44,027</b>  | <b>9,953</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                           |                                                       |                |               |               |                |               |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                       |                |               |               |                |               |
| 6.1                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                 | 0,000          | 0,000         | 0,000         | 0,000          | 0,000         |
| 6.2                                                                          | Probe tehnologice și teste                            | 0,000          | 0,000         | 0,000         | 0,000          | 0,000         |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                       | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>  | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                       | <b>318,464</b> | <b>71,994</b> | <b>76,431</b> | <b>394,895</b> | <b>89,272</b> |
| <b>Din care C + M</b>                                                        |                                                       | <b>272,297</b> | <b>61,557</b> | <b>63,351</b> | <b>337,648</b> | <b>76,331</b> |

Întocmit,

Ing. Brătosin Florin

Verificat,

Ing. Gătej Constanța



PREȘEDINTE



SECRETAR

R O M A N I A  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMARIA ORAȘULUI ODOBEȘTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare parcare și alei – locuinte ANL, str.Smardan, orașul Odobesti”

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- zona studiata este mult circulata, atât de autovehicule cât și de pietoni, fiind zona cu locuinte, situata totodata în apropierea pietei agroalimentare, precum și a altor obiective socio-economice;
- în general locurile de parcare în orașul Odobesti sunt insuficiente
- mai mult decât atât, în zona str.Smardan – blocuri ANL, unde locuiesc 48 de familii, nu este nicio parcare
- este imperios necesara rezolvarea acestei probleme, prin initializarea derularii unui obiectiv de investitii privind modernizarea aleilor și parcarilor din aceasta parte a orașului
- din punct de vedere economic proiectul este necesar, oportun și posibil de realizat deoarece:
  - contribuie la dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale
  - contribuie la protecția mediului
  - promoveaza conceptul dezvoltarii durabile
  - are rol polarizator în zona
- lucrările de intervenție se vor realiza în zona strazilor existente și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație
- realizarea investitiei va raspunde urmatoarelor obiective:
  - asigurarea dezvoltarii locale prin creșterea gradului de atractivitate a orașului
  - creșterea confortului urban în zona
  - imbunatatirea accesibilitatii spre cladirile de locuit și dotarile socio-economice
  - asigurarea unor condiții sporite de siguranța și confort în circulatia pietonala, punerea la dispozita cetatenilor, a noi locuri de parare
  - imbunatatirea conditiilor de trafic pentru participantii la traficul rutier din zona în condiții de siguranța, confort și un mediu prietenos

În scopul realizării obiectivului de investiții propus, s-a întocmit Documentația tehnico-economică, în care a fost propusă următoarea soluție de rezolvare a temei de proiectare :

- (1) Modernizare alei pietonale în zona blocurilor ANL de pe str. Smardan. Amenajarea aleilor în suprafața totală de 346 mp se va face cu pavele prefabricate de 6 cm, încadrate de borduri de 10 x 15 cm
- (2) Amenajare parcare. Parcarile, în suprafața totală de 1565 mp, se vor realiza din pavele prefabricate de 8 cm, încadrate de borduri de 20 x 25 cm

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

#### INDICATORI TEHNICI

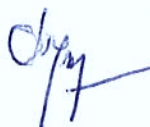
- suprafața tot. a terenului ce urmează a fi ocupat de investiție: 2.012,00 mp
- suprafața alei: 346,00 mp
- suprafața parcare: 1.565,00 mp
- suprafața borduri: 101,00 mp

#### INDICATORI ECONOMICI

- valoarea totală a investiției: 394.895,00 lei
- din care C+M: 337.648,00 lei
- durata de execuție : 3 luni

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm Consiliului Local spre dezbateră prezentul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii și adoptării în ședința ordinară din data de 27 august 2015.

Întocmit  
Ing. Bolovan Bejan Mirela





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[primariaodobesti@gmail.com](mailto:primariaodobesti@gmail.com)

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,  
sanatate,  
protectia mediului, culte, sport si agrement**

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotarare privind

*Aprobarea indicilor tehnico-economici pt. Amplasul  
de investitii "clodornaj" ale si prece - Loc. ANL, str.  
"Murdou"*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta  
prevederile *H.G. nr. 28/2008, ale legii nr. 273/2006*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si  
completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi  
adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de  
*27.08.2015*

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Ionita Andreea Mariana - secretar
3. Florea Neculai
4. Hanta Grigore
5. Toma Vasile Ioan

Data *27-08-2015*