



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 91
din 27 august 2015
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 158 / PUZ II, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 105 / PUZ II, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

Art.5 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 106 / PUZ II, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Art.7 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 592 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti - Satu Nou, T 10, P 33/14, lot 1, identificat potrivit schitei - anexa nr. 5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 6, care face parte integranta din prezenta.

Art.9 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 593 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti - Satu Nou, T 10, P 33/14, lot 2, identificat potrivit schitei - anexa nr. 5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 7, care face parte integranta din prezenta.

Art.11 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 684 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. N. Ionita nr.34, identificat potrivit schitei - anexa nr. 8, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
TOMA VASILE IOAN**

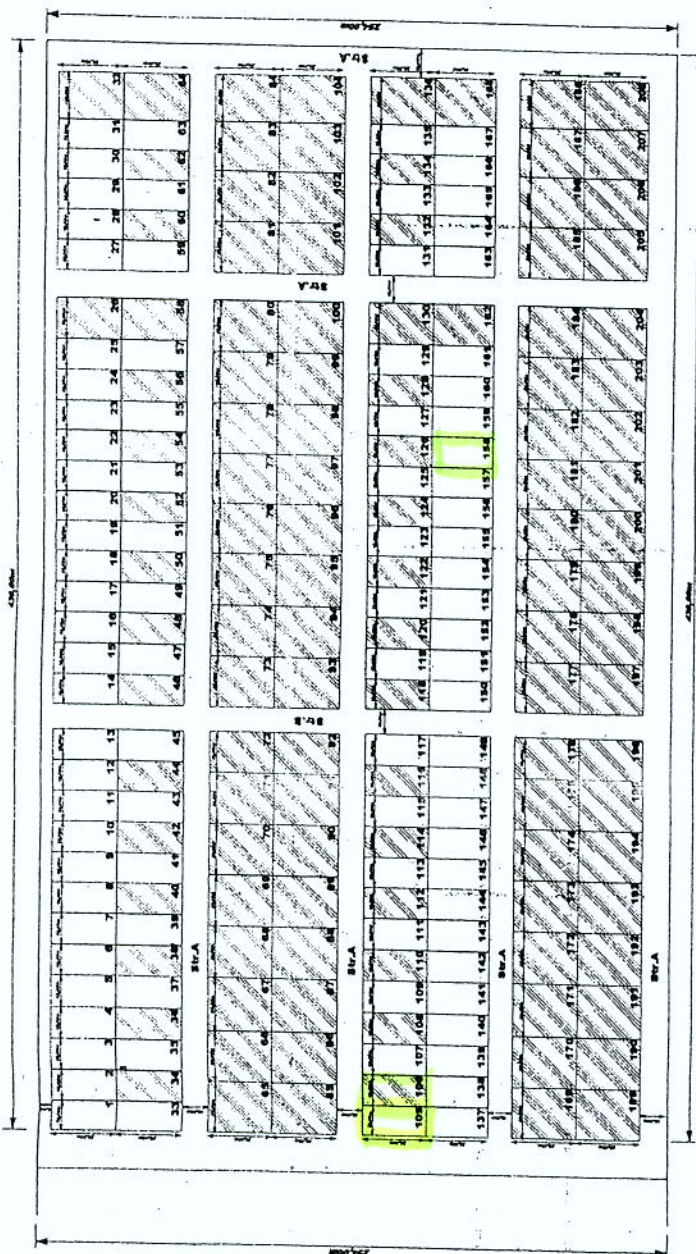


**Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN**

Puz II

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL ORAS ODOBESTI SAT UNIREA JUD. VRANCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE



□ lot 105 = 300m²
□ lot 106 = 300m²
□ lot 158 = 300m²

LEGENDA :

92 loturi pentru terenul conform legii nr. 15/2003 ; 28 loturi cu suprafata de 300mp

116 loturi pentru vizuina, din care: 28 loturi cu suprafata de 300mp
8 loturi cu suprafata de 400mp
80 loturi cu suprafata de 500mp

BILANT TERITORIAL
Suprafata loturi distribuite pt. teren = 27.600mp
Suprafata loturi pentru vanzare = 51.600mp
Suprafata drumuri = 30.020mp
Suprafata totala teren = 109.220mp

Proiectant:	PRIMARIA ORASULUI ODOBESTI	Proiect	0142007
Beneficiar:	PRIMARIA ORASULUI ODOBESTI	Scara:	1:200
Proiectat de:	FR. SOCIETATEA COMERCIALA S.R.L. "TERMINISTAL PROIECT"	La:	0142007
Director:	Ing. Dumitru Danil	Reglementari:	PLAN URBANISTIC ZONAL
Elaborat:	Arh. Tincu Dan	Reglementari:	ORAS ODOBESTI SAT UNIREA JUD. VRANCEA



SECRET

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de $S=300$ mp, situat în Sat Unirea, Oras Odobesti , T 66, P 1981 , PUZ II - 65 158

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,86 euro/mp**, adică **48,20 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de $S=300$ mp, situat în Sat Unirea, Oras Odobesti , T 66, P 1981 , PUZ II lot 105

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,86 euro/mp., adică 48,20 lei/mp lei;**
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare.**

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de **S=300 mp**,
situat în Sat Unirea, Oras Odobesti , T 66, P 1981 , PUZ II lot 106

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300 mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,86 euro/mp**, adică **48,20 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan



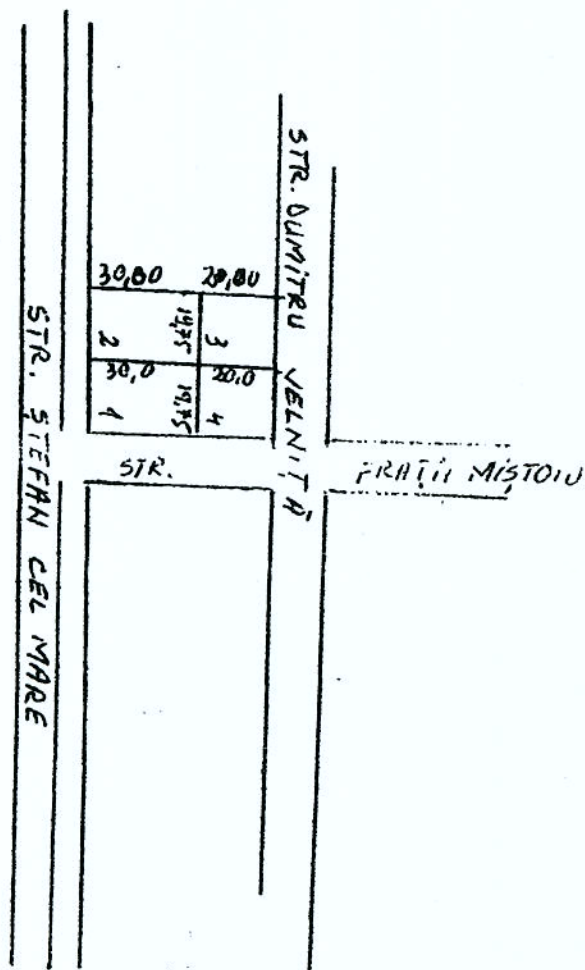
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
ODOBEȘTI

ANEXA 5 LA HOT 91 / 2015

Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de dezlipire

Loc. ODOBESTI
Tarla 10, Parcela 33/14
Suprafata = 1975 mp
intravilan atras-arabil
Nr. Cadastral 3946/3 N



LOT 1 = 592 mp +
LOT 2 = 593 mp +
LOT 3 = 395 mp
LOT 4 = 395 mp

Data,

27.07.2015

ST= 1975 mp

Intocmit,
Costin G

Costin G



PRIMEA
SECRETAR

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de $S = 592 \text{ mp.}$,
situat în Odobesti, Str Stefan cel Mare , T 10 , P 33/14, Lot 1,

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **592 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **3,93 euro/mp**, adică **17,44 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de **S= 593 mp**,
situat în Odobesti , Str Stefan cel Mare , T 10 , P 33/14, Lot 2

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **593 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **3,93 euro/mp**, adică **17,44 lei/mp**.
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

684 mp

ANEXA 8 LA T.C. 91/2015 67

JUDETUL Vrancea
 LOCALITATEA Odobesti
 Cod SIRUTA 175019
 Cod postal 5332

FISA BUNULUI IMOBIL

din Str. Erou Sg. N. Ionita 34

Sețiune plan L-35-79-C-a-4-III-3
 Nr. sec. cadastral 55
 Nr. cadastral 55.36
 Nr. carte funciară 0
 Cod zona valorică 1
 Cod zona protejată n
 Cod zona seismică E

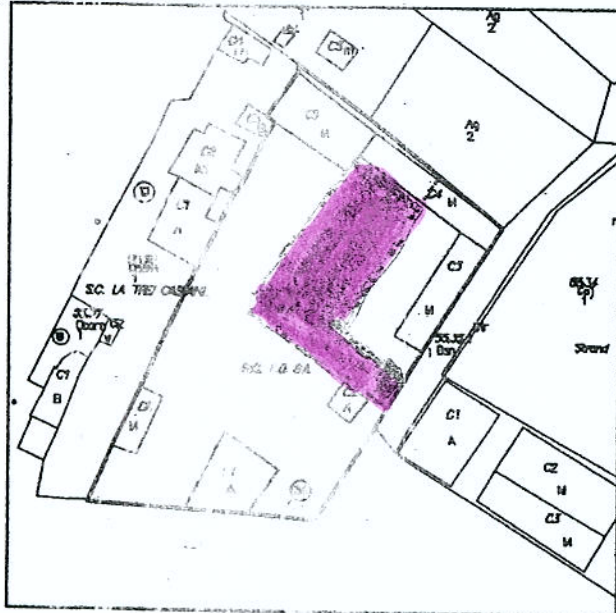
Denumire Parcela1256

Tip teren Teren cu clădire

Echipare edilitară

A ☐ C ☐ E ☐ G ☐ T ☐ I ☐

Schita bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcelă	Suprafata (mp)	Cat. folosintă
55.36-1	3435.010159	CSER
TOTAL		
3435.01		

□ - S = 684 mp

Date despre clădiri și anexe

Corp	Supr. constr.	Supr. desf.	Desti. natie	Folo. sintă	Nr. niv.	Nr. sub.	Struc. tura	Fun. datie	Pereti	Acop./ Invelit	Incălzire	Dotări edilitare	Stare cons.	Anul const.	Tip capac.	Nr. fam.	Nr. per.
55.36-C1	147	147	CSER	CSER	1	0	A	B	ZP	TB	L	ACET	B	0	123	0	0
55.36-C2	30	30	CO	CO	1	0	A	B	ZP	TB	L	ET	B	0	106	0	0
55.36-C3	138	138	CDEP	CDEP	1	0	M	A	A	AZ	N	E	B	0	67	0	0
55.36-C4	163	163	CDEP	CDEP	1	0	M	A	A	AZ	N	E	B	0	67	0	0
55.36-C5	175	175	CDEP	CDEP	1	0	M	A	A	AZ	N	E	B	0	67	0	0
55.36-C6	55	55	CDEP	CDEP	1	0	M	A	A	AZ	N	E	B	0	67	0	0

Situatia juridica a terenurilor și construcțiilor

Teren	Construcție	Tip	Mod. Adm.	Tip relatie	Ex	Ind	Nume persoana	Tip per	Domiciliul
55.36-1	55.36-C1	proprietar		proprietar	EX		S.C. IGO S.A.	J	Str. Erou Sg. N. Ionita 34 Odobesti
	55.36-C2	proprietar		proprietar	EX		S.C. IGO S.A.	J	Str. Erou Sg. N. Ionita 34 Odobesti
	55.36-C3	proprietar		proprietar	EX		S.C. IGO S.A.	J	Str. Erou Sg. N. Ionita 34 Odobesti
	55.36-C4	proprietar		proprietar	EX		S.C. IGO S.A.	J	Str. Erou Sg. N. Ionita 34 Odobesti
	55.36-C5	proprietar		proprietar	EX		S.C. IGO S.A.	J	Str. Erou Sg. N. Ionita 34 Odobesti
	55.36-C6	proprietar		proprietar	EX		S.C. IGO S.A.	J	Str. Erou Sg. N. Ionita 34 Odobesti



SECRETAR

Intocmit: Lucian Milan

Data: 06-09.2005

Verificat: ing. Daniela Stanciu

Data: 10.2005