



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr.92
din 27 august 2015
privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a unei suprafete de
teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b”, a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 57 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, T45, P 787, identificat potrivit schitei – anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre S.C. Paco Prodserv S.R.L.

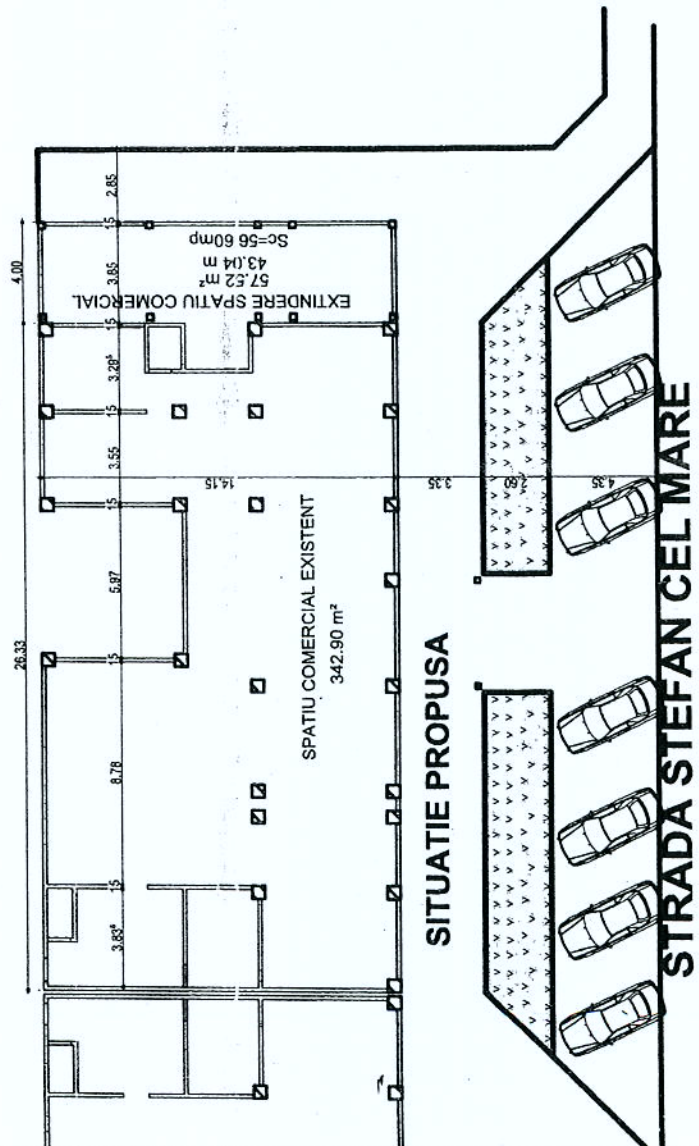
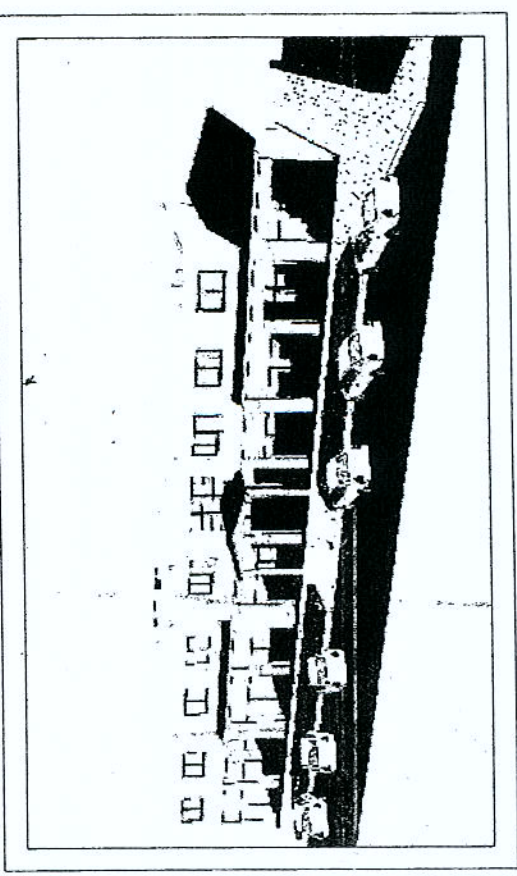
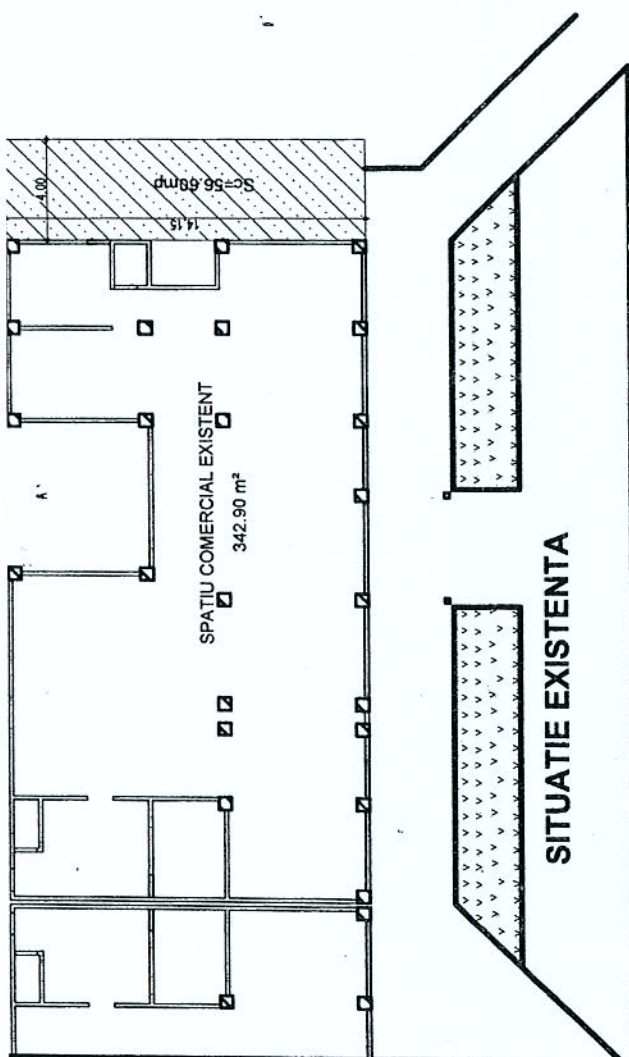
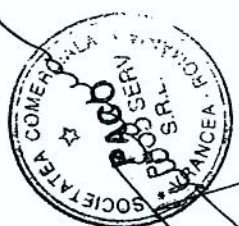
Pretul de vanzare stabilit de Consiliul Local Odobesti : 30 euro/m.p., respectiv, 131,1 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 7473 lei.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Toma Vasile Ioan



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan



ANEXA LA TAL 92/2015
 12.10.15
 f. secretar

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune a unui teren aparținând domeniului privat al orasului, situat în Odobesti, Str Stefan cel Mare nr 40, T 45 Cc .

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
 - 3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
 - 4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;
 - Terenul propus pentru vânzare cu preemțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **57 mp**, situat în Odobesti, str. Stefan cel Mare nr 40, T 45 Cc, pret de vânzare stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat: **95,28 lei / mp**, rezultând o valoare totală de **5430,96 lei**;
 - pretul de vânzare a fost stabilit prin Raportul de evaluare anexat;
- Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința din luna august 2015.





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*Varuarea caz. respectarea dreptului de preemptiune
a unei suprafete de teren, apartinand domeniului
privat al orasului Odobesti*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile _____

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 27.08.2015.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Data 27.08.2015