



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 93
din 27 august 2015
privind arendarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Compartimentului Agricol, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza prevederilor art. 1836 si urmatoarele din Noul Cod civil;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin.(5), lit.,b” si art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Arendarea prin licitatie publica a suprafetei de 1 ha vie, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 87, P 2565, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

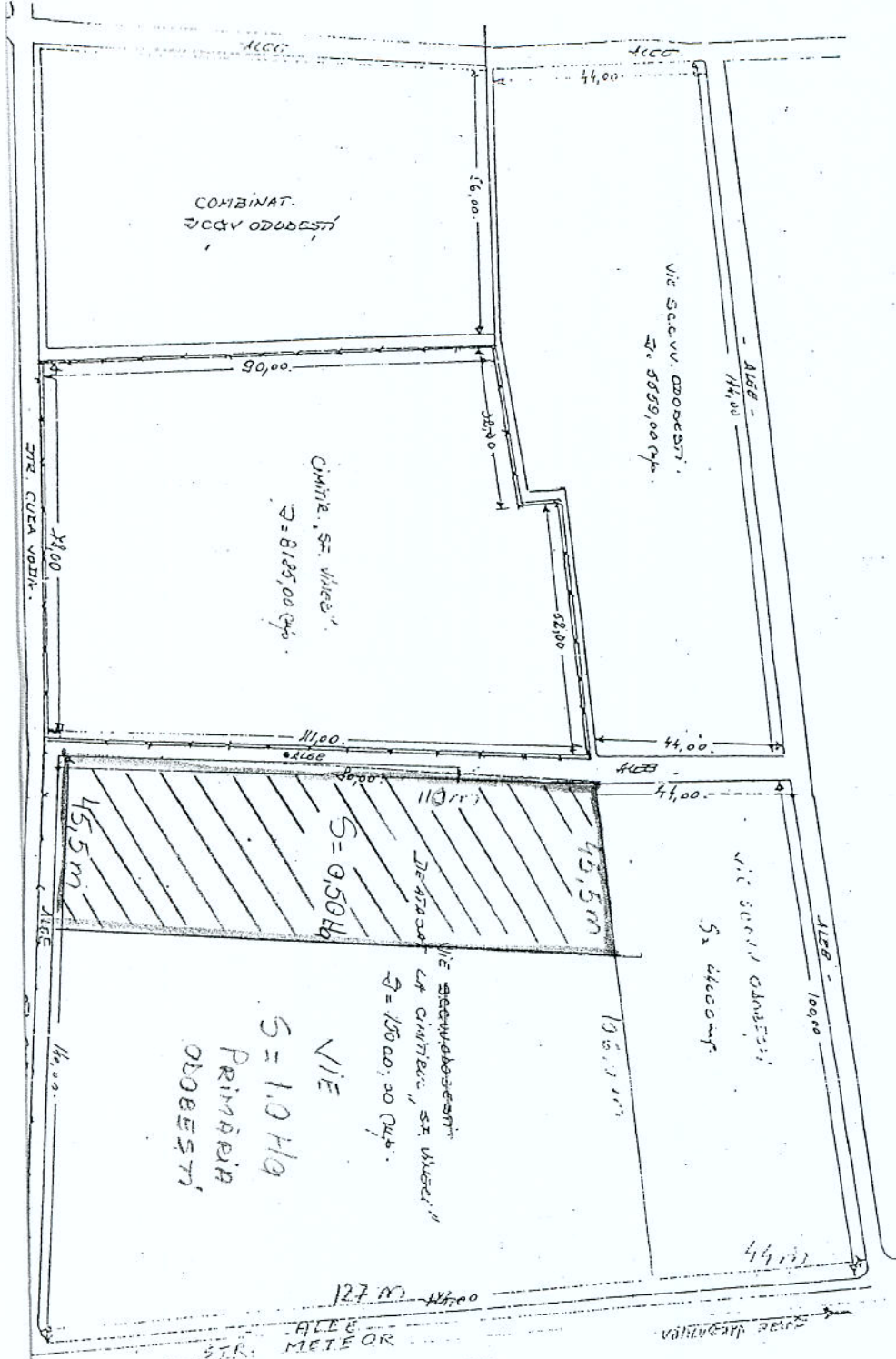
Art.3 Compartimentul Agricol si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Toma Vasile Ioan



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

ANEXA 1 LA HCL 93/2015



PLAN AMPLASAMENT

EXTINDERE CIVITATE "DE VILCE" ODOBESTI
PROFUSEC. EXTINDERE = 24059,00 qds.

T-87 P-3063; 2765

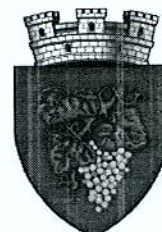


PREȘEDINTE

SECRETAR



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.67659

CAIET DE SARCINI

*privind arendarea prin licitație publică a terenului în suprafața de
1,00 ha. teren vie, situat în extravilanul orașului Odobesti, T. 87, Pc. 2565, aparținând
domeniului privat al Consiliului local Odobesti*

I. OBIECTUL ARENDEI.

Obiectul arendei îl constituie arendarea de către ARENDAS a terenului, în suprafața de 1,00 ha. teren vie, proprietatea ARENDATORULUI, urmând ca suprafața respectivă să intre în program de U.E.

Modificarea categoriei de folosință, se poate face de către ARENDAS, numai cu acordul ARENDATORULUI, prin modificarea paragrafului din contractul de arendă, prin act adițional.

Terenul situat în extravilan, aparține domeniului privat al orașului Odobesti, după cum urmează :

- S = 1,00 ha. teren vie, situat în T 87; Pc. 2565;
- Vecini: N – SCDVV ODOBESTI;
 S – alee;
 V – cimitir ODOBESTI;
 E – alee.

II. DURATA ARENDEI.

Terenul in suprafata de 1,00 ha. vie, situat in extravilanul orasului Odobesti, se arendeaza pe o durata de 20 (*douazeci*) ani. Durata arendarii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a ARENDASULUI, numai cu acordul ARENDATORULUI si cu respectarea legislatiei in vigoare.

III. ELEMENTE DE PRET.

Pretul minim al arendarii, de la care porneste licitatiea, este reprezentat de suma obtinuta ca urmare a valorificarii a cel putin a 500 kg. grau / ha la pretul B.R.M.

Modul de achitare a redeventei, termenele de plata, cat si clauzele contractuale pentru nerespectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contract, care se va incheia in termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitatiei.

IV. MODUL DE ADJUDECARE AL OFERTEI.

Ofertantul care ofera redeventa cea mai mare este desemnat castigator al licitatiei.

Garantia de participare este de 15 % din taxa minima anuala.

Instructiunile privind participarea la licitatie, se pot procura de la aparitia anuntului publicitar, la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, impreuna cu caietul de sarcini, contra sumei de 20 lei.

V. INCETAREA ARENDEI.

Incetarea arendei, prin expirarea duratei (*an agricol*) :

- la termenul de incetare a arendei, ARENDASUL are obligatia de a preda terenul care a facut obiectul contractului de arenda, gratuit si liber de orice sarcini;

Incetarea arendei prin rascumparare:

- pentru cazurile de interes public, arenda poate fi rascumparata, ARENDATORUL, asigurand despagubirea corespunzatoare valorii lucrarilor agricole executate, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de Consiliu local al orasului Odobesti sau prin Hotarari ale Guvernului Romaniei.
- daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza sa se adreseze instantei de judecata sau arbitrale, convenite conform contractului;

Incetarea arendei prin retragere :

- arenda se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care ARENDASUL nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate;

Incetarea arendei prin renuntare „

- ARENDASUL poate renunta la contract in cazul in care cauze obiective, justificate fac imposibila realizarea sau exploatarea culturii respective;
- forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor care le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau in parte obligatiile;
- aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen, de catre organele competente, in prezenta partilor;
- in caz de forta majora comunicata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici uneia din parti nu i se vor acorda penalitati sau despagubiri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Solutionarea litigiilor de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor, partile pot apela si la arbitraj.

VII. DISPOZITII FINALE.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contract.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Toma Vasile Ioan



AVIZAT,
SECRETARUL ORAS. ODOBESTI
Bouros Stefan

A large, stylized blue ink signature, likely belonging to Bouros Stefan, the Secretary of the Municipality of Odobesti.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

Acordarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren.

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile *art. 1836 si 1837 din Codul civil,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de *27.08.2015*.

1. Vetrescu Florin - presedinte

2. Chiriac Gabriel - secretar

3. Paraschiv Eugen

4. Grigore Constantin

5. Doldor Nicoleta

Data

27.08.2015