



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 116
din 29 octombrie 2015
pentru modificarea art. 3 din H.C.L. nr.106/21.10.2013,
privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul dispozitiilor art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b”, precum si a art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Modificarea art. 3 din H.C.L. nr.106/21.10.2013, privind vanzarea unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, care va avea urmatoarea formulare:

„ Art. 3 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 11 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. D. Cantemir nr. 21, identificat potrivit schitei - anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta, catre d-l Danis Silviu.

Pretul de vanzare potrivit raportului de evaluare : 30 euro/m.p., 330 euro, respectiv, 1462 lei.”

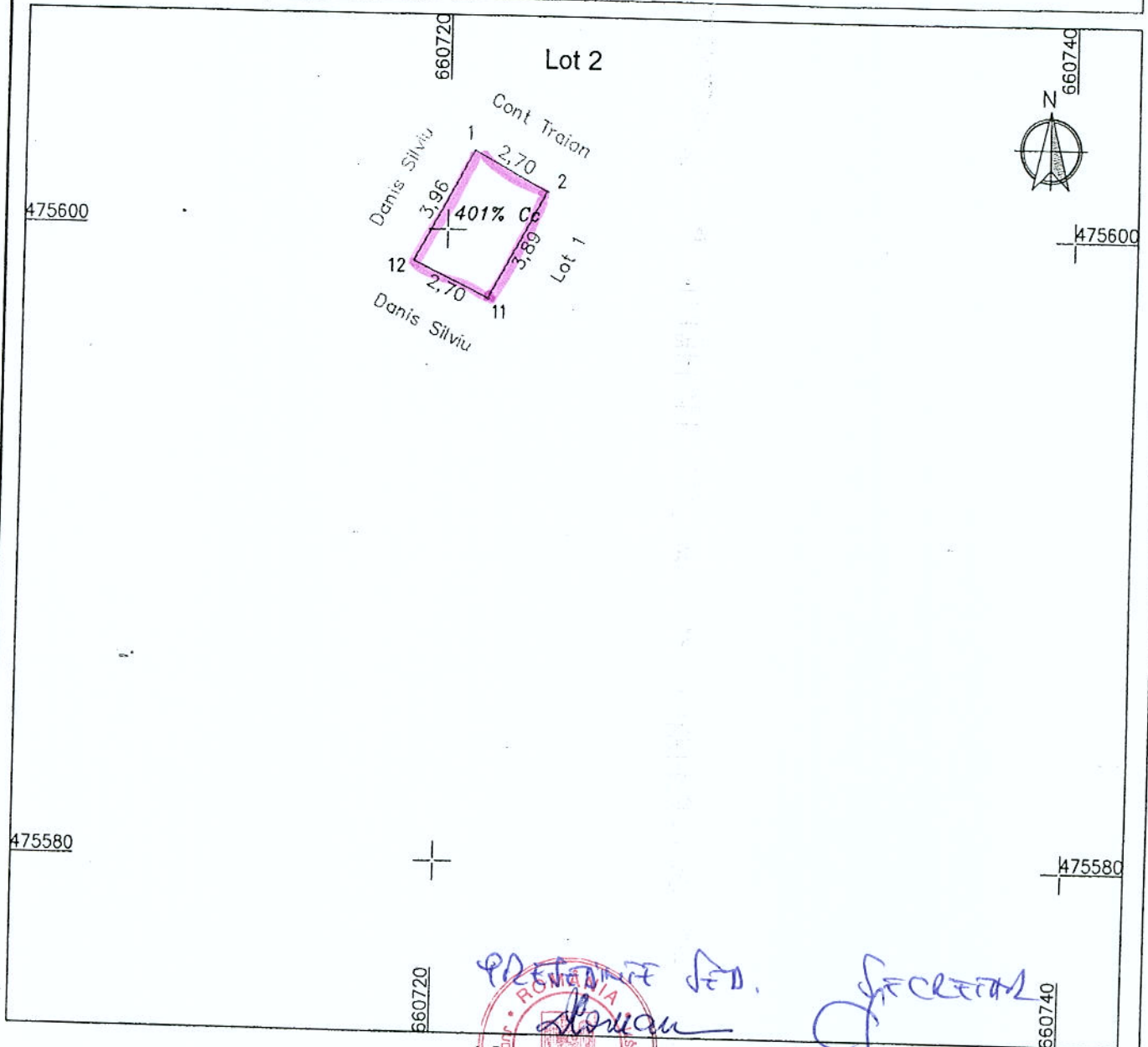
Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
COMAN DANIELA ANISOARA



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN

Nr.cadastral <i>56735</i>	Suprafata masurata 11 mp	Adresa imobilului intravilan Odobesti, str.Smirdan nr.83 - tarla nr.18
Nr.Cartei Funciare	UAT Odobesti	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
401%	Cc	11	
			Terenul este imprejmuit cu gard.
			Proprietar: C.L.Odobesti
			(Lot 2-va fi instrainat catre Danis Silviu)
Total		11	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
Suprafata din act = 262 mp

Executant:
Rosulescu Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren, coroborandu-se cu planurile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: 07.10.2015

Inspector:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea 16.10.2015
Nume și prenume MARIN PETRICA
Funcția: CONSILIER CADASTRAL

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UA T O R A S O D O B E Ș T I
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

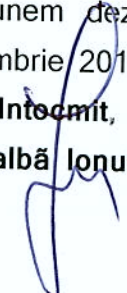
La proiectul de hotărâre privind modificarea art. 3 din Hotărârea nr. 106/21.10.2013

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
 - 3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
 - 4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;
- 1) Teren propus pentru vânzarea cu preempțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **11 mp**, situat în Odobesti, str. Dimitrie Cantemir, nr 21, T 18, P 401, suprafața ce reprezintă suprafața reală măsurată cu aparatul de specialitate și suprafața existentă. Prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat: reprezentând o valoare de **1462 lei**;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna octombrie 2015 .

Intocmit,
Jalbă Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme juridice, administratie publica, autoritate tutelara si
asistenta sociala, protectie sociala, respectarea ordinii publice, a drepturilor si
libertatilor cetateanului**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*modificarea art. 3 al HCL nr. 106/2013, prin
retragerea sursei suprafete de teren, ap. de teren
prezenta al st. de teren*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de

29 septembrie 2015

1. Coman Daniela Anisoara - presedinte
2. Condruț Oana Francesca - secretar
3. Constantinescu Dumitru Adrian
4. Cristea Florentin
5. Mistoiu Viorel

Data

29 septembrie 2015