



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 119
din 29 octombrie 2015
privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a unor suprafete de
teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b”, a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 56 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. N. Ionita nr. 92, T 53, P 1152 Cc, identificat potrivit schitei – anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-na Ioan Stefania.

Pretul de vanzare potrivit raportului de evaluare : 5,78 euro/m.p., respectiv, 22,55 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 1431,38 lei.

Art.2 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 169 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Smardan nr. 83, T 18, P 401 , identificat potrivit schitei – anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Serghi Aurel.

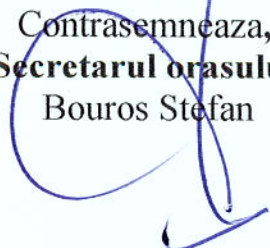
Pretul de vanzare stabilit de Consiliul Local Odobesti : 10 euro/m.p., respectiv, 44,3 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 7487 lei.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Coman Daniela Anisoara



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

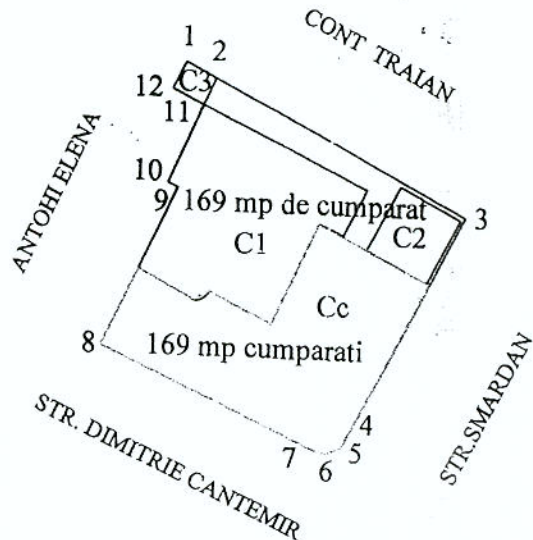


ANEXA 2 LA FOL 119/2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : Str. SMARDAN, nr.83.
	338	Intravilan Odobesti ,T 18 ,P 401% Cc
Cartea Funciara nr.		UAT ODOBESTI
		Proprietar : SERGHI AUREL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata (MP)	Mentiuni
401%	Cc	338	teren imprejmuit gard
			Suprafata de 169 mp este propr.Serghi Aurel
			Suprafata de 169 mp se va cumpara la licitatie
Total		338	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C 1	Cloc	116	Casa P
C 2	Canex	21	Anexa
C 3	Canex	12	Beci
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp
Suprafata din act = 338 mp

Executant : Ing.PASCU EMILIA

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
PASCU EMILIA
Data : 02.10.2015

Semnatura si parafa :

Data:.....

Stampila BCPI :



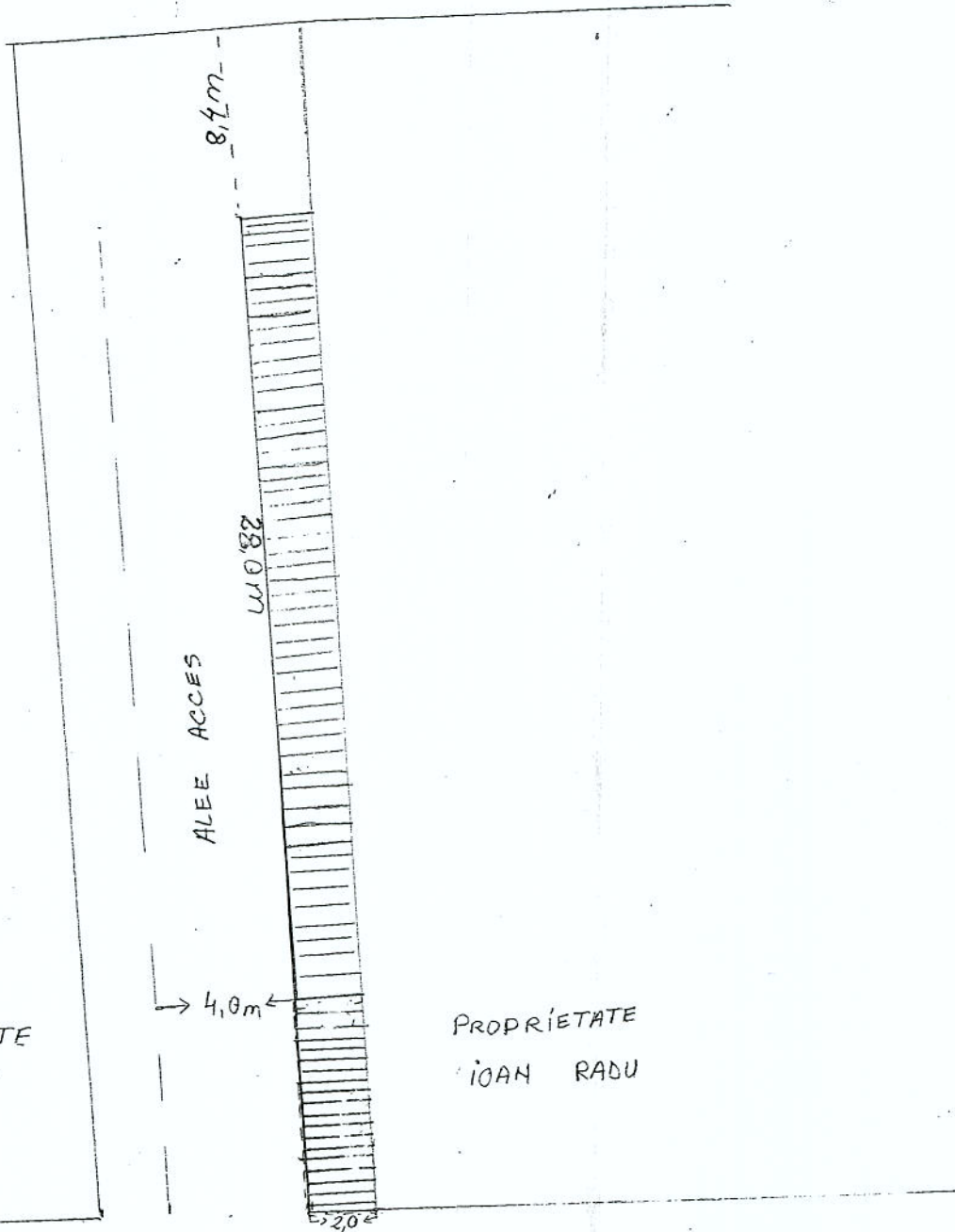
SECRET

PLAN DE SITUAȚIE

STR. N. IONIȚĂ - T53 P 1154 - intravilan

PROPRIETATE
BRATU

PROPRIETATE
BRATU



PROPRIETATE
PETROIANU
TĂNASE

PROPRIETATE
IOAN RADU

STR. N. IONIȚĂ



TEREN PRIMĂRIE PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE
 $S' = 56,0 \text{ mp.}$



SECRETAR
[Signature]

Intocmit

[Signature]
14.03.2004

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune a unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului, situate în Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
 - 3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
 - 4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;
- 1) Teren propus pentru vânzarea cu preemțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **56 mp**, situat în Odobesti, str. N. Ionita nr 92, T 53, P 1152 Cc pret de vânzare stabilit prin raportul de expertiza tehnică anexat: **5,78 euro/mp**, ceea ce înseamnă **25,55 lei / mp**, rezultând o valoare totală de **1431,38 lei**;
- 2) Teren propus pentru vânzarea cu preemțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **169 mp**, situat în intravilanul Odobesti, Str. Smirdan nr 83, T 18, Pc 401 pe care se afla casa și o anexă a familiei Serghi Aurel cumpărată cu contract de

vanzare cumparare nr. 4 din 22.12.1997, conform Legii 112/1995. Pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat : **3,95 euro/mp**, ceea ce inseamna **17,44 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **2945, 90 lei** ;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinara din luna octombrie 2015 .

Intocmit,
Jalbă Ionut

