



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 133
din 26 noiembrie 2015
privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti – cartier Sturza, T 66, P 1981, lot 21, PUZ I, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

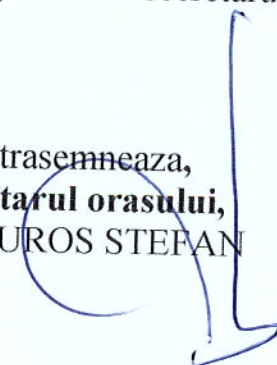
Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
COMAN DANIELA ANISOARA



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN



ANEXA 1 CA ACC 133/2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

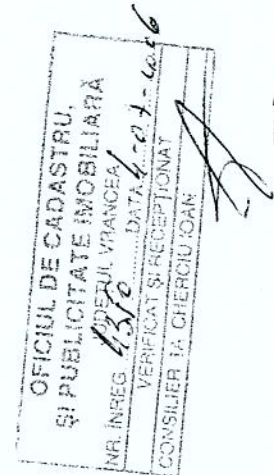
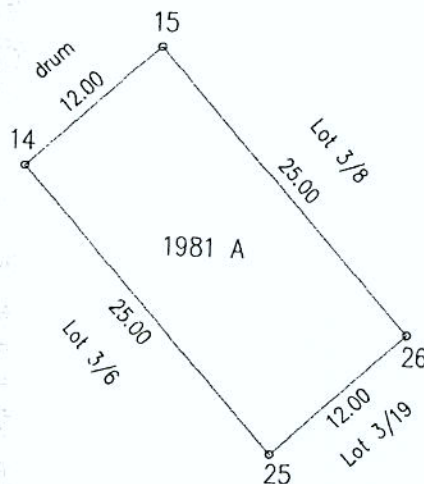
Scara 1 : 500

Intravilan(atras) Unirea

Judetul Vrancea
Teritoriul adm. Odobesti
Cod SIRUTA : 175037
Adresa imobil : sat Unirea
Nr. cadastral :
Tarla nr.66
Parcela nr.1981 A

Numele si prenumele proprietarului :
- Primaria Odobesti
Adresa proprietarului :
- Odobesti , str.Libertatii nr.113

Trup 7
Lot 3/7(*8)



Inventar de coordonate

14.X=473860.6169 Y=664703.4816
15.X=473868.7853 Y=664712.2724
26.X=473850.2215 Y=664729.0172
25.X=473842.0532 Y=664720.2264

Suprafata = 300 mp.

Intocmit,
Mitu Rodica



22.06.2006

SECRETAR
OL

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de $S = 300 \text{ mp.}$,
situat în Odobesti, Lot 21, PUZ I, T 66, P 1981

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **10,99 euro/mp**, adică **48,96 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

Biroul Dezvoltare Urbană
RAPORT DE SPECIALITATE

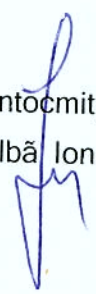
La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- terenul propus pentru vânzare prin licitație publică, este:
 1. **S = 300 mp**, situat în Odobesti, Lot 21, PUZ I, T 66, P 1981, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **10,99 euro/mp**, adică **48,96 lei/mp**, ceea ce înseamnă o valoare totală de **14.692 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna noiembrie 2015.

Intocmit,
Jalbă Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind

*vanzarea prin licitatie publica a unui
suprafata de teren, ap. domeni. privat al
orasului Odobesti*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta
prevederile *Artic. 2 alin. 1 H.G. nr. 841/1995*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi
adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de
26 maiembrie 2015.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data *26 maiembrie 2015*