



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



L
i
bertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 148
din 17 decembrie 2015
privind inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,c”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 120 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in Odobesti, str. C.D. Gherea, aferent bloc A1, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 50 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in Odobesti, str. Smardan nr.62, identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Cu data prezentei se abroga prevederile H.C.L. nr. 28/2013 si ale H.C.L. nr.21/2015.

Art.6 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Vetrescu Florin



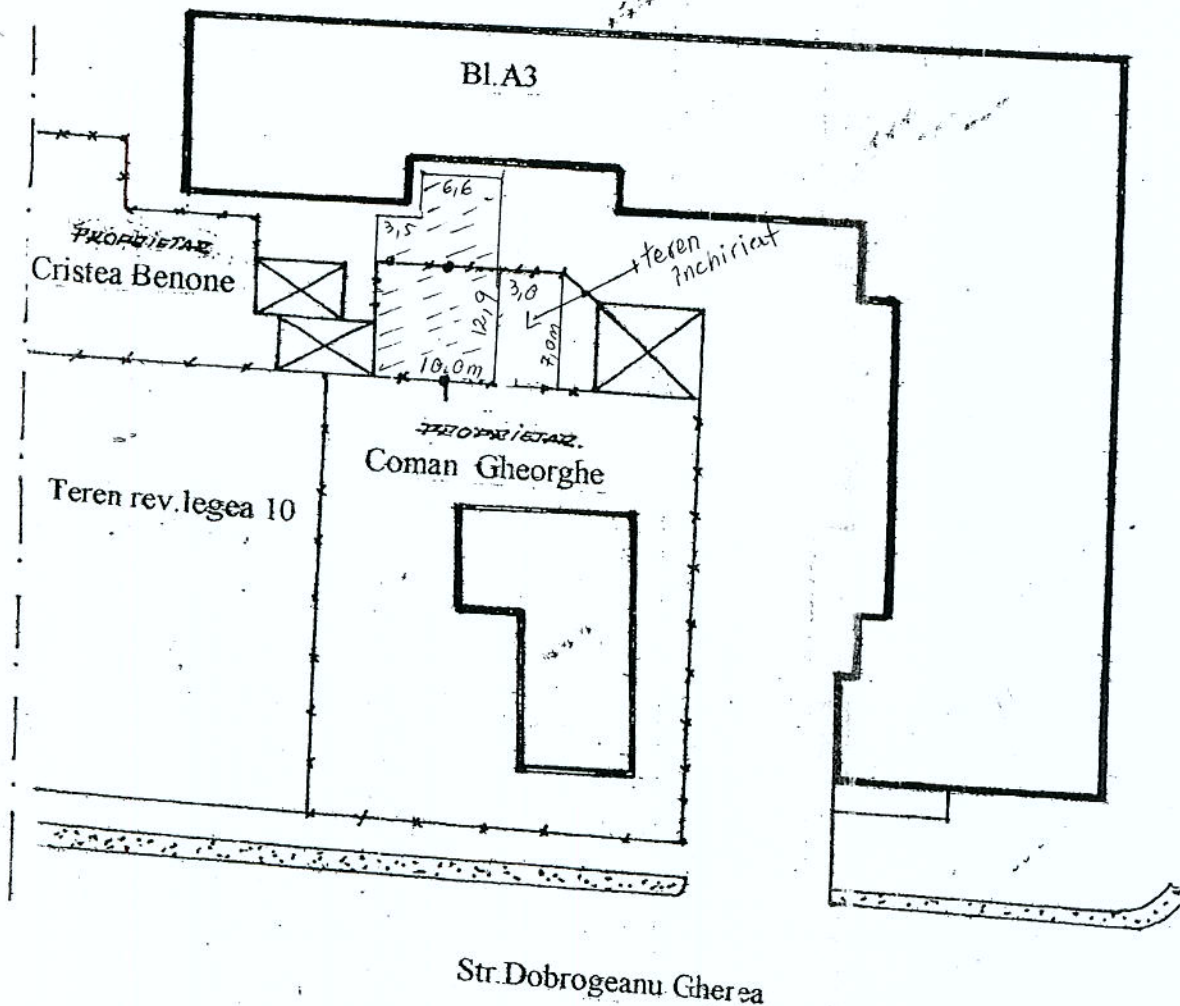
Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

ANEXA 1 - hCL 148/
2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL

Proprietar Primaria Odobesti
Str.Dobrogeanu Gherea
Jud.Vrancea

Teren propus pentru inchiriere



 S=120,0mp teren propus pentru inchiriere



SECRETAR

Intocmit
Costin G

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **120 mp**, situat , Oras Odobesti, str. Dobrogeanu Ghenea, bloc A1

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, se va amenaja un depozit de materiale.

1.2. Terenul aparține domeniului public al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 an.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **4,5 lei/mp/an** , conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti ;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat câștigător al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau intrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORĂȘULUI ,

Bouros Stefan

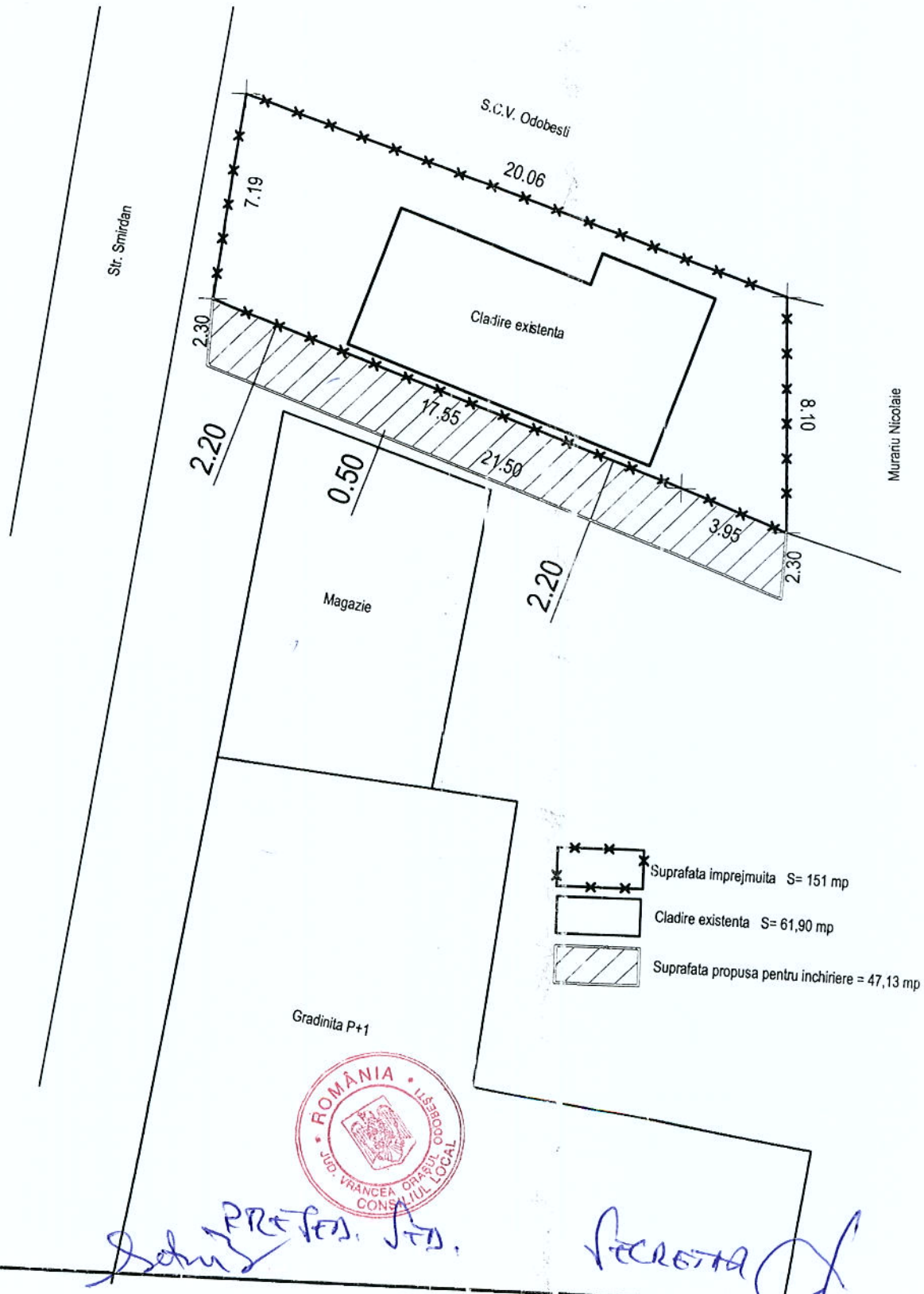
A large, stylized blue ink signature of Bouros Stefan, written over the text 'AVIZEAZA SECRETARUL ORĂȘULUI ,'. The signature is fluid and extends upwards and to the right.

PLAN DE SITUATIE



Judetul Vrancea
Teritoriul adm. Odobesti
Adresa imobil : Str.Smirdan, Odobesti.
Tarla nr. 23
Parcela nr.458A
Nr. cadastral: 838 N

Sc. 1:200



SECRETAR

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **48 mp**, situat , Oras Odobesti, str. Smirdari nr 62

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat prin închiriere în scopul accesului la rețeaua de apă și canalizare a orasului (racordarea) unor cetățeni care locuiesc în zona.

1.2. Terenul aparține domeniului public al orasului

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 an.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **4,5 lei/mp/an** , conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orasului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orasului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orasului Odobesti ;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat câștigător al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Inchirierea poate inceta la cererea partilor, pentru motive bine intemeiate .

7.2. Incetarea opereaza de drept pentru cauze de utilitate publica, cu conditia ca, chiriasul sa fie notificat cu cel putin 30 zile inainte de aparitia acesteia, de catre proprietar.

7.3. Inchirierea poate inceta daca chiriasul nu foloseste terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. In caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriasul este obligat sa evacueze terenul in termen de 5 zile de la data primirii somatiei scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de inchiriere se solutioneaza pe cale amiabila intre parti . Daca nu se pot rezolva in acest fel, partile pot apela si la arbitraj sau se pot adresa instantei judecatoresti .

9. DISPOZIȚII FINALE

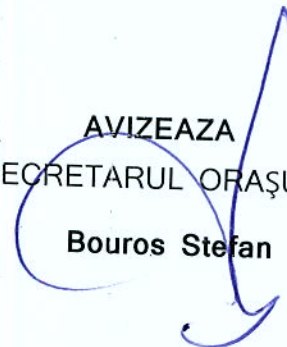
9.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bouros Stefan



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului.

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenurile solicitate pentru închiriere sunt cele evidențiate în planurile de situație anexate și anume:
 1. **S= 48 mp** , situat în Loc Odobesti , Str. Smirdan , nr. 62
 2. **S= 20 mp**, situat în Loc. Odobesti, str. Dobrogeanu Gherea , bloc A 1.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară din luna decembrie 2015.

Intocmit,
Jalbă Ionut



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind

Includerea unei licitatie publice a unor suprafete de teren, aparținând domeniului public al orașului Odobesti,

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile *art. 15 din Legea nr. 213/1998, ale art. 18-21 din H.G. nr. 228/1990,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 17 decembrie 2015.

1. Vetrescu Florin - presedinte *[Signature]*
2. Chiriac Gabriel - secretar *[Signature]*
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin *[Signature]*
5. Doldor Nicoleta *[Signature]*

Data 17 decembrie 2015