



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 12
din 28 ianuarie 2016
privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a unor suprafete de
teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b”, a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 25 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T45 Cc , str. Stefan cel Mare nr.40, (limitrof bl.D2), identificat potrivit schitei – anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre S.C. GEOANDCOM S.R.L.

Pretul de vanzare stabilit de Consiliul Local este de 30 euro/mp, respectiv, 135,9 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 3397,5 lei.

Art.2 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 8 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T45 Cc, str. Stefan cel Mare nr.40, (spate bl.D2) identificat potrivit schitei – anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre S.C. GEOANDCOM S.R.L.

Pretul de vanzare stabilit de Consiliul Local este de 30 euro/mp, respectiv, 135,9 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 1087,2 lei.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

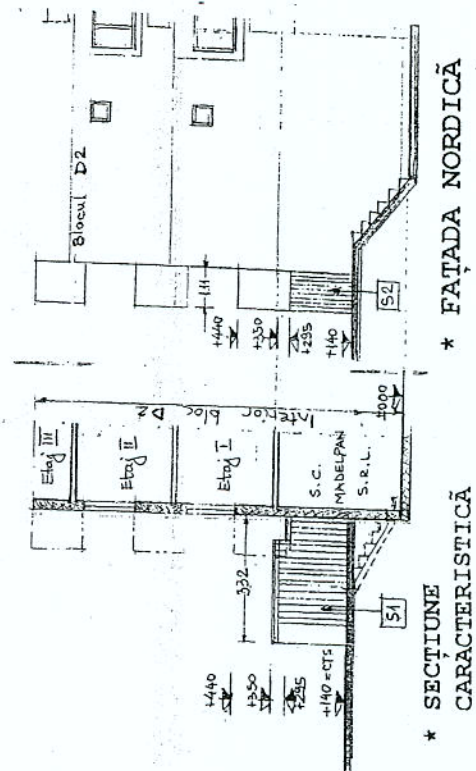
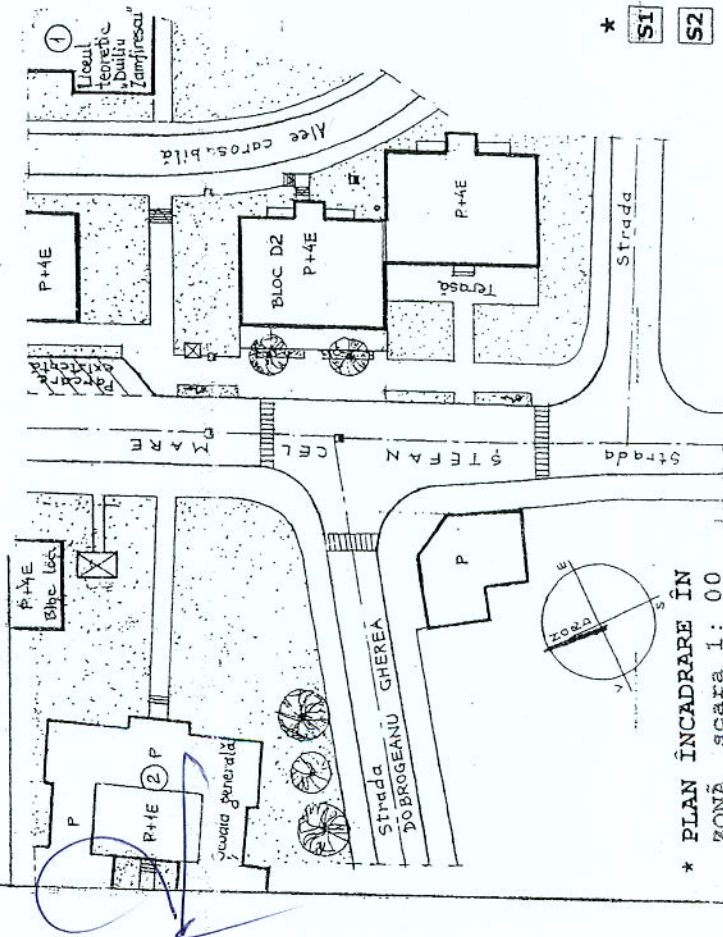
Presedinte de sedinta,

Vetrescu Florin



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

* FATADA ESTICĂ scara 1:100



* NOTĂ :

$$51 = 5 \text{ mp} = 1,50 \times 3,32$$
$$= 3 \text{ mp} = 2,70 \times 1,11$$

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT O R A S O D O B E Ș T I
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune a unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului, situate în orașul Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
 - 3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
 - 4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;
- 1) Teren propus pentru vânzarea cu preemțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **25 mp**, situat în intravilan Odobesti T 45 Cc, str. Stefan cel Mare, nr. 40, preț de vânzare stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat: **21,55 euro/mp**, ceea ce înseamnă **95,28 lei / mp**, rezultând o valoare totală de **2314,50 lei**;
- 2) Teren propus pentru vânzarea cu preemțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **8 mp (3 mp + 5 mp)**, situat în intravilanul Odobesti T 45 Cc, Str. Stefan cel Mare, nr. 40, prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză tehnică

anexat : **16,81 euro/mp**, ceea ce inseamna **74,30 lei/mp**, rezultand o valoare totala de **594,40 lei** ;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinara din luna ianuarie 2016 .

Intocmit,
Jalbă Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistemizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind

*nău joacă cu respectarea dreptului de preempțiune a
unor persoane / de teren, apartinând dreptului
privat al orașului Odobesti /*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile _____

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 28 ianuarie 2016.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data 28 ianuarie 2016