



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 23
din 25 februarie 2016
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 552 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti – T 10, P 33/14, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 72 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti – T 55, P 1282, identificat potrivit schitei - anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Art.5 (1) Dezmembrarea suprafeței de 2330 mp, din întregul de 2600 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului, situat în Unirea - Odobesti, str. Libertatii, T 7, P 342-343, în vederea vânzării.

(2) Vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 2330 mp, teren aparținând domeniului privat al orașului, situat în Unirea - Odobesti, str. Libertatii, T 7, P 342-343, identificat potrivit schitei - anexa nr. 5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta.

Art.7 Biroul Dezvoltare Urbana și Serviciul Buget Finante vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurată de secretarul orașului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
VETRESCU FLORIN**



**Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Mr. BOUROS STEFAN**

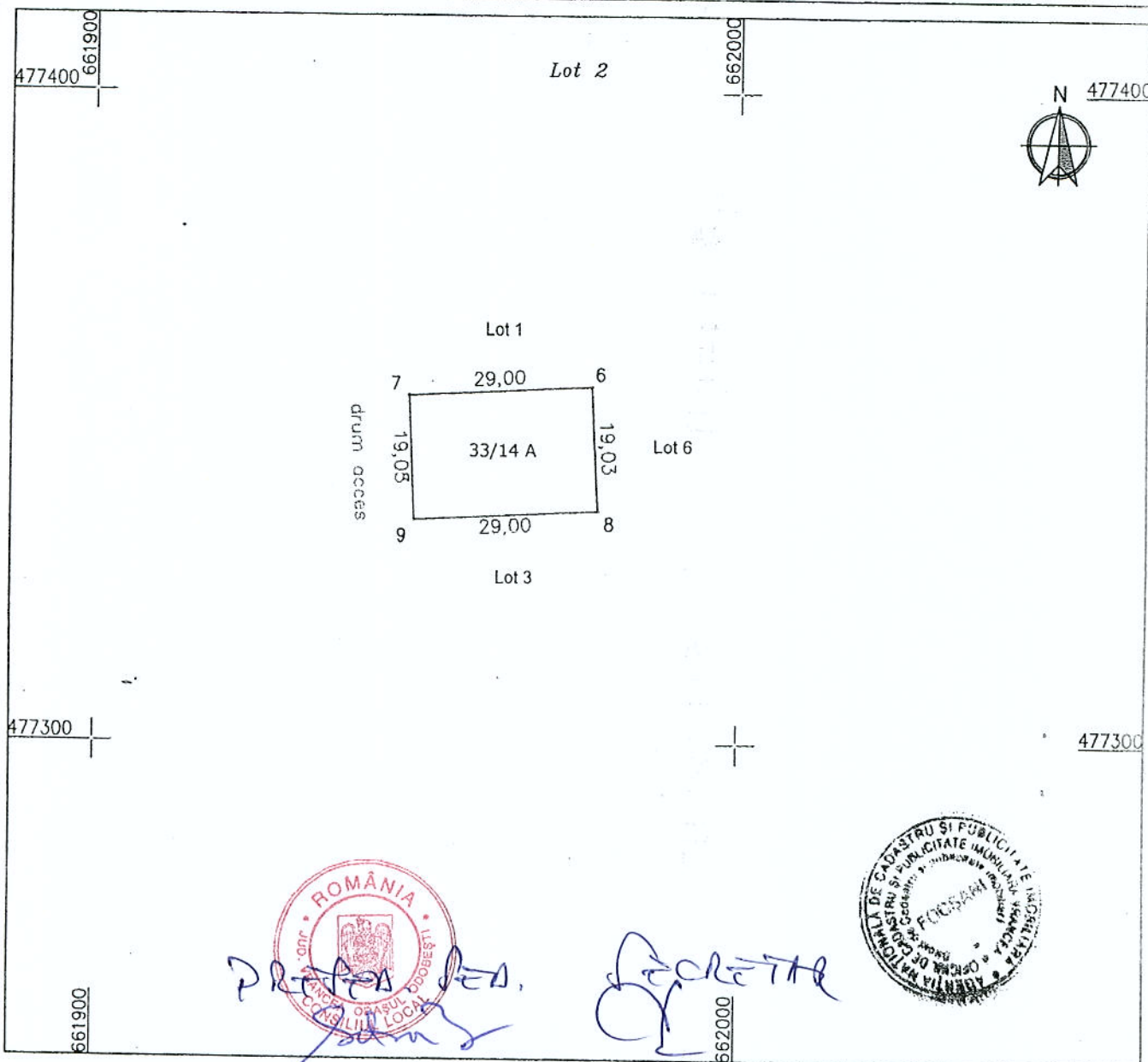
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 1.00

ANEXA 1 KOL 23/2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56633	552 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Nr.Cartei Funciare	UAT	Odobesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
33/14	A	552	Terenul nu este împrejmuit
Total		552	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 552 mp
Suprafata din act = 3180 mp

Executant:

Rosulescu

Inspector

Confirm executarea masuratorilor teren, constructiilor si a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 14.07.2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stamparea numarului cadastral

49778/16.07.2015

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de **S= 552 mp**,
situat în Odobesti , T 10, P 33/14

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **552 mp**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **5 euro/mp**, adică **22,40 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETARUL ORASULUI

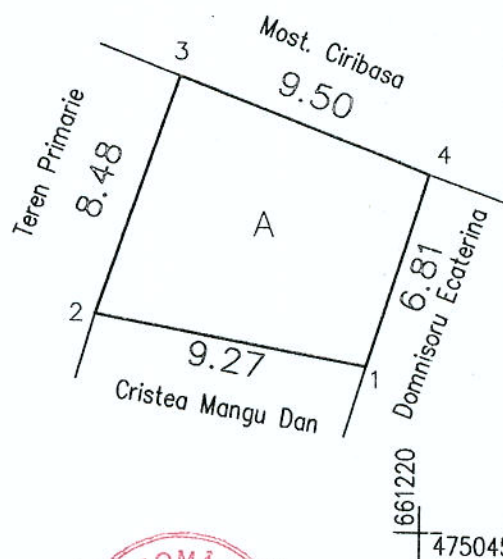
Bouros Stefan

ANEXA 3 AC 23/2016
mobilului

T-55 P-1282

Cartea Funciara nr.		UAT	ODOBESTI
---------------------	--	-----	----------

661200
475065



45 *d* SECRETAR

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Suprafata totala masurata=72.00 m.p.

~~Data:~~ ianuarie 2016

Stampila BCF-1 Data: Semnatura si parafa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Nr. 0036/13.12.2010

AGAFITEI VALENTIN

CATEGORIA B elicitati

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de $S = 72 \text{ mp}$,
situat în , Oras Odobesti , Str N. Ionita, Nr. 54 B, T 55, P 1282

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 52 mp , conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **7,10 euro/mp**, adică **32,14 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

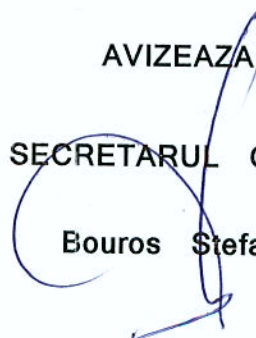
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan



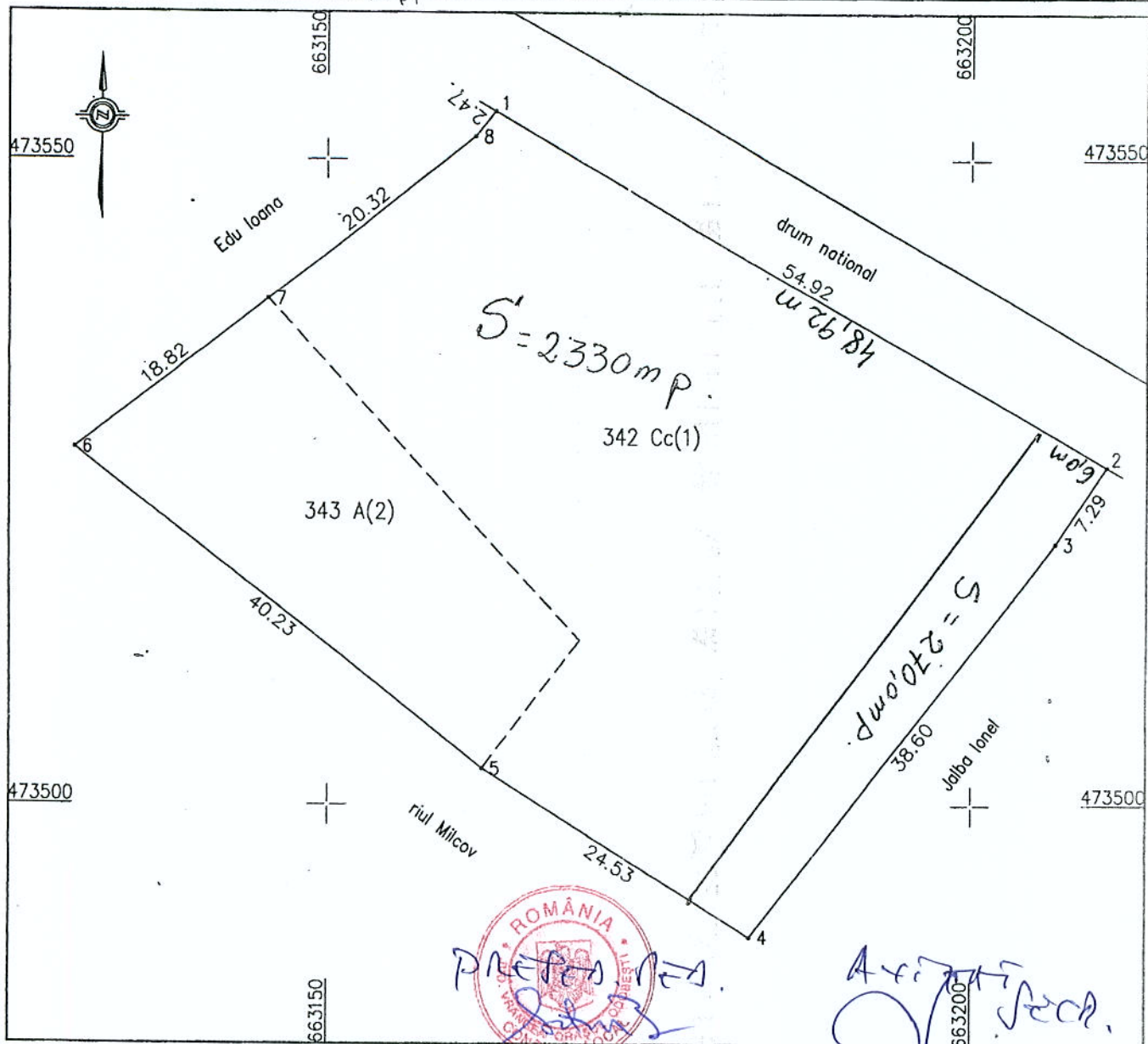
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

ANEXA 5 fcl 23/2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4251N	2600 mp	intravilan Unirea - tarla nr.7
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de Proiectie Stereografica 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473553.645	663163.088
2	473526.381	663210.757
3	473520.333	663206.685
4	473489.883	663182.958
5	473502.765	663162.082
6	473527.785	663130.582
7	473539.344	663145.428
8	473551.731	663161.531

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
342	Cc	2010		
343	A	590		
Total		2600	54600	Terenul este imprejmuit cu gard pe latura 6,7...4; fara impremure pe latura 4,5,6.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Receptionat:

Data: 05.07.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 2600mp
Suprafata din act = 2603mp

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de **S= 2330 mp**, situat în Unirea - Odobesti , Str Libertatii T 7, P 342-343

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **2330 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **5 euro/mp**, adică **22,4 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

A large, stylized blue ink signature, likely belonging to Bouros Stefan, written over the text 'SECRETARUL ORASULUI' and 'Bouros Stefan'.

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UA T O R A S O D O B E Ș T I

Biroul Dezvoltare Urbană
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- terenurile propuse pentru vânzare prin licitație publică, sunt:
 1. **S = 552 mp**, situat în Odobesti, T 10, P 33/14, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **5 euro/mp**, adică **22,4 lei/mp**, ceea ce înseamnă o valoare totală de **12364,8 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;
 2. **S = 72 mp**, situat în Odobesti, T 55, P 1282, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **7,10 euro/mp**, adică **32,14 lei/mp**, ceea ce înseamnă o valoare totală de **2314 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;
 3. **S = 2330 mp**, situat în Unirea - Odobesti, Str. Libertatii, T 7, P 342-343, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **5 euro/mp**, adică **22,4 lei/mp**, ceea ce înseamnă o valoare totală de **52.200 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna februarie 2016 .

Înlocuitor,
Jalbă Ionut



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind

vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al statului Odobești

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile *Artic. 2 din H.G. nr. 847/1995,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 25 FEBRUARIE 2016.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data 25 FEBRUARIE 2016