



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 24
din 25 februarie 2016
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.„c”, a alin.(5), lit. „b” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 2103 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Obor, nr.15, T 66, P 1585 Cc , identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Vetrescu Florin



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan



DATEA 1 LA PE 24/2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Actiune imobilului
	2503.03	STR OBOK NR 5 ODOBESTI JUDE Vrancea
Coordonate Functionarii in	UAT	ODOBESTI I 65 P 1583 CC
Percola		

Numele si prenumele proprietarului :

TEREN PRIMARIA ODOBESTI

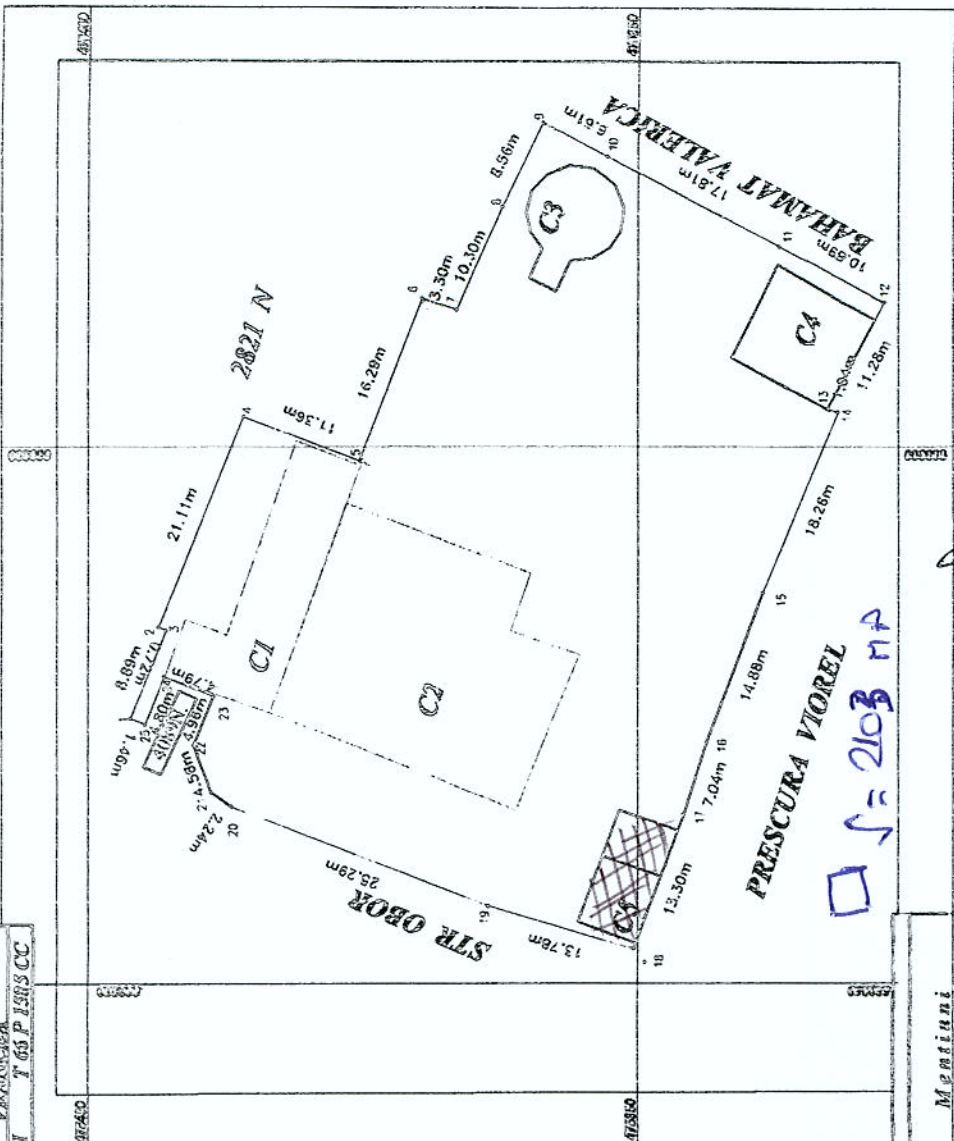
C1 C2 C3 C4 C5 -CONSTRUCTII - SC NICA BALERINA pe m LICHIDATOR JUDICIAR
C.I.L BORCEA VASILE

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi latimi D(l, l+1)
	X [m]	Y [m]	
1	475396.279	660274.602	8.894
2	475393.034	660282.963	0.719
3	475393.704	660283.226	21.112
4	475396.005	660302.803	11.362
5	475375.425	660298.740	16.263
6	475369.712	660313.901	3.301
7	475366.574	660312.965	10.298
8	475362.402	660322.300	8.561
9	475358.707	660330.102	6.607
10	475352.869	660327.008	17.808
11	475337.134	660318.670	10.894
12	475327.471	660313.639	11.263
13	475332.681	660303.631	1.041
14	475331.692	660303.306	18.259
15	475338.568	660286.308	14.884
16	475343.721	660272.438	7.042
17	475345.861	660265.719	13.304
18	475350.436	660253.286	13.782
19	475363.629	660257.213	25.285
20	475387.112	660266.501	2.242
21	475388.953	660267.871	4.575
22	475380.541	660272.102	4.964
23	475388.746	660276.750	4.789
24	475393.170	660278.623	4.804
25	475394.916	660274.148	1.464

S(2)=2802.78mp P=243.563m

DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
1583	C1	2903		IMPREMIUT
Total				2903
B. DATE REFERITORE LA				
S. DATE REFERITORE LA				
S. DATE REFERITORE LA				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol	Valoarea de inregistrare	Mentiiuni	
C1	176.00		ATELIER TAMPLARIE	
C2	476.00		ATELIER	
C3	60.00		BAZIN	
C4	97.00		CENTRALA TERMICA	
C5	37.00		CABINA POARTA	



PRESCURA VIOREL

□ S = 2103 mp

EXECUTAT PE SOLDEA NICOLAE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-E-I
Nr. 0522/08.11.2010
ȘOLDEA NICOLAE
CATEGORIA



PARAFA

SECRET

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **2103 mp**, situat , Oras Odobesti, str. Obor nr. 15, T 66, P 1585 CC

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat prin închiriere în scopul accesului la rețeaua de apă și canalizare a orașului (racordarea) unor cetățeni care locuiesc în zona.

1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 an.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **3,5 lei/mp/an** , conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti ;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicele de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor teren aparținând domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere este cel evidențiat în planul de situație anexat și anume:
1. **S= 2103 mp** , situat în Loc Odobesti , Str. Obor, nr. 15, T 66, P 1585 CC

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinara din luna februarie 2016.

INTOCMIT
JALBA LONUT
1



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind

instituirea unui licitație publică a unui suprapete de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile *art. 15 din Legea nr. 213/1998, ale art. 61, alin(2) din Ordonanta nr. 839/2009,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 25 FEBRUARIE 2016.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data 25 FEBRUARIE 2016