



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 35
din 31 martie 2016
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,c”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 1 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in orasul Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.57A, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

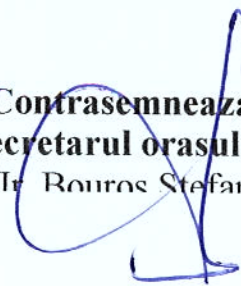
Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

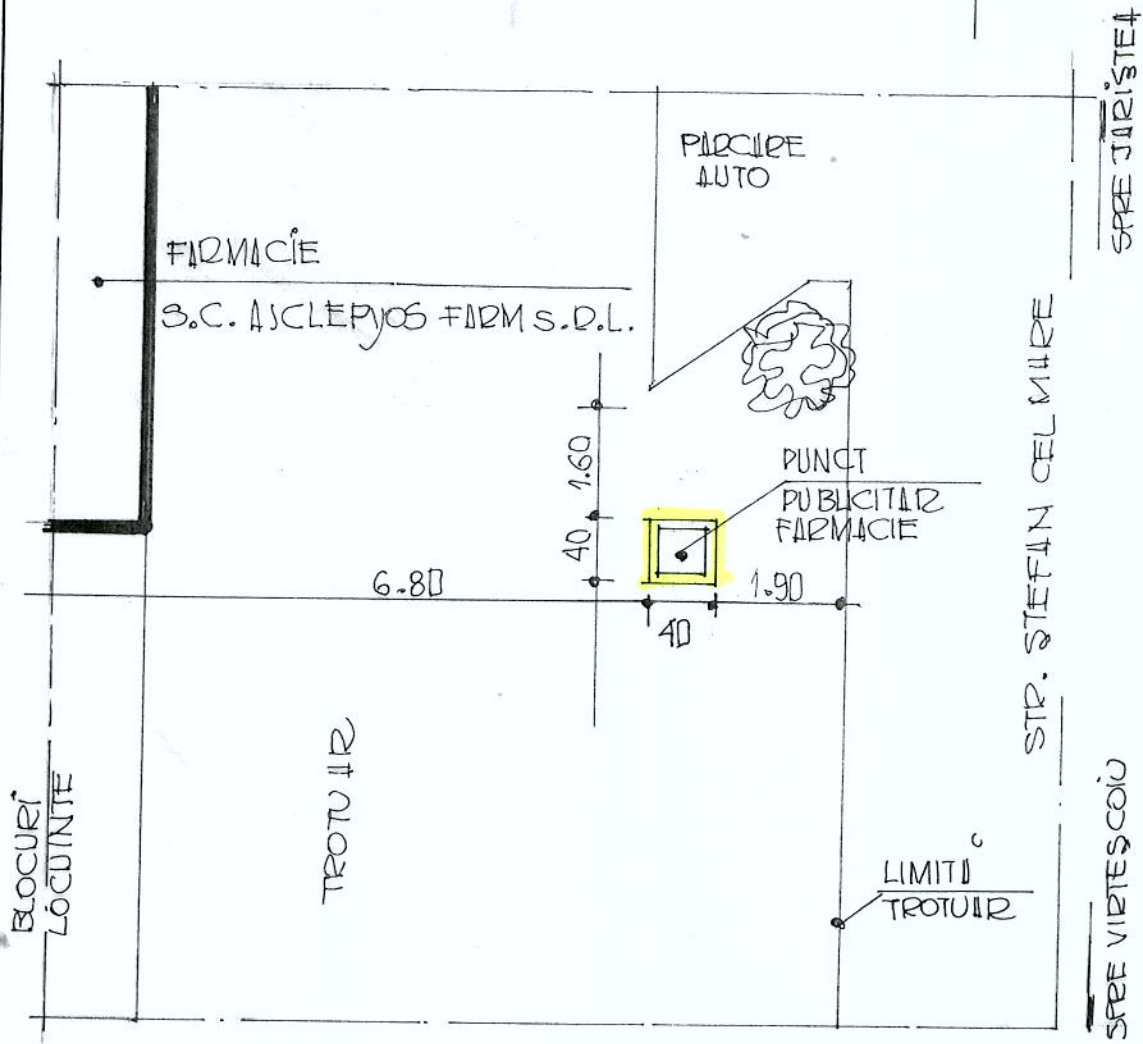
Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
In Rouros Stefan



AVENIA 1 LA HEC
35/2016



S.C. ASCLEPYOS FARM S.R.L.
FARMACIE
STR. STEFAN CEL MARE NR. 57 A
ODOBESTI

IMPLASAMENT
PUNCT PUBLICITAR FARMACIE
IN SUPRATA DE 0.16MP.
CU INALTIME 3.50M.

ROMANIA
PREFECTURA
CONTEINUT
MODUL
SECRET

VERIFICATOR	CERINTA	REFERAT VERIFICARE nr.
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. PROD COM CONI IMPEX S.R.L. CORNELIA DUMBRAVA Str. Republicii nr. 3 - tel. 0722290669 - J 39/284/1993 - C.I.F. - 3831616	ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 Str. Avântului nr. 21, Focșani	Beneficiar: S.C. ASCLEPYOS FARM S.R.L. PRIN GURITOIU DRAGOS ODOBESTI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	ARH. MANDRU FLORIN	Scara: 1/100
PROIECTAT	PR. DUMBRAVA CORNELIA	Data: 2016
DESENAT	PR. DUMBRAVA CORNELIA	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
		Faza: Proiect nr.
		Plansa nr.

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **1 mp**,
situat în Odobesti, str. Stefan cel Mare, nr. 57, T 23, P 455

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Pe terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, se va amplasa o reclama luminoasă

1.2. Terenul aparține domeniului public al orașului.

1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 an.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **4,50 lei / mp/ an**, conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

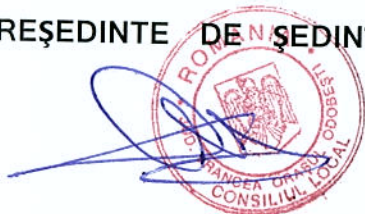
8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

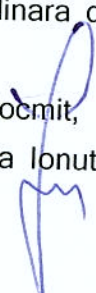
La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere este cel evidențiat în planul de situație anexat și anume:
1. **S= 1mp** , situat în Loc Odobesti , Str. Stefan cel Mare, nr. 57, T 23, P 455, pentru amplasarea unei reclame luminoase pe un stalp metalic cu amprenta la sol de 0.4mx0.4m (cruce de farmacie cu afisaj led care indica ora exacta, temperatura exterioara si mesaje promotionale) .

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinara din luna martie 2016.

Intocmit,
Jalba Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522, Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

**RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind**

substituirea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, aparținând domeniului public al orașului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile *art. 15 din Legea nr. 213/1998, ale art. 61, alin. (2) din Ordinul Prim. 839/2009, cu respectarea art. 18-21 din H.G. nr. 1228/1990,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / *extraordinara* din data de *31 martie 2016*.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data *31 MARTIE 2016*