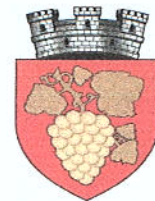




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 36
din 31 martie 2016
privind aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu
privire la elaborarea PUZ – atragere teren in intravilan si lotizare in vederea
construirii de locuinte, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit pentru
suprafata de 5070 mp, teren situat in T 65, P 1956 – beneficiar Zilisteanu Ion

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin. (1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art. 47 si ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, precum si ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr.2701/2010;

-in baza art.36, alin.(5), lit.,c” si a art.45, alin. (2), lit.,e” din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – atragere teren in intravilan si lotizare in vederea construirii de locuinte, intocmit pentru suprafata de 5070 mp, teren situat in T 65, P 1956 – beneficiar Zilisteanu Ion, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Aprobare PUZ – atragere in intravilan si lotizare in vederea construirii de locuinte, intocmit pentru suprafata de 5070 mp, teren situat in T 65, P 1956 – beneficiar Zilisteanu Ion, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**

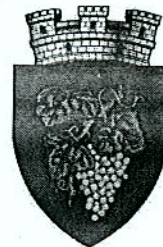


**Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan**

A blue ink signature, likely of the Secretary of the City of Odobesti, written in a stylized, cursive manner.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1509 / 09.02.2016

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Atragere teren in intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe**, ce se va realiza de către Zilișteanu Ion, in extravilanul orașului Odobești, T 65, P 1956.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 si ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011, pentru fiecare etapă din cadrul procesului de elaborare a PUZ si anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenția de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoștința publicului prin următoarele metode:

- Afișarea anunțului public inregistrat cu nr. 31391/12.11.2015, la sediul primăriei timp de 10 zile, in perioada 12.11.2015 – 22.11.2015. Cu această ocazie s-a incheiat procesul-verbal de afișare nr. 31391/12.11.2015;
- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești;
- Afișarea anunțului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observațiilor si sugestiilor asupra intenției de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, până la data de 27.11.2015, *dată la care nu au fost inregistrate observații si sugestii din partea publicului.*

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, în perioada 27.11.2015 – 07.12.2015;

- Afișarea anunțului pe panou la sediul Primăriei Odobești, cu privire la posibilitatea transmiterii observațiilor asupra documentelor disponibile, în perioada 27.11.2015 – 07.12.2015;

- Afișarea anunțului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 27.11.2015 – 07.12.2015;

In perioada 27.11.2015 – 07.12.2015 nu au fost inregistrate observații si sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel



PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA

P.U.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
Extravilan Odobesti, T - 65 P - 1956, Jud. Vrancea

2.1 PLAN REGLEMENTARI

- # LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCARA
 - ALEE CAROSABILA
 - ALEE PIETONALA
 - LOCUINTE INDIVIDUALE (P,P+1)
 - SPATII VERZI

Suprafata totala teren = 5070,00 m²

Zona locuinte individuale = 5070,00 m²

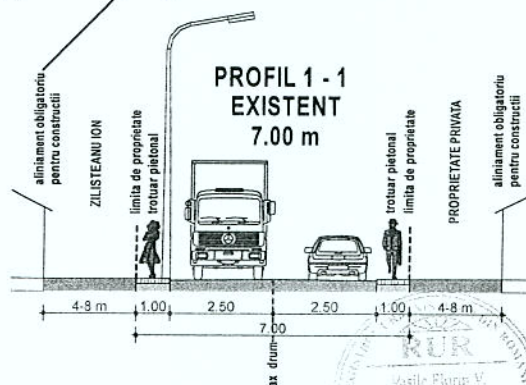
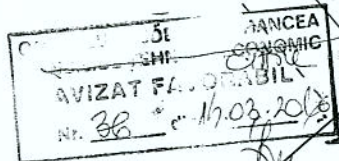
Subzona spatii verzi - 65% din suprafata totala zona de locuinte = 3300,00 m²

P.O.T. propus - 35 %

C.U.T. propus - 0.70

H-min-propus - 4,50

H-max-propus - 7,00



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	nr. ____ din ____	Beneficiar:	Proiect: nr. 40/2015
				nr. ____ din ____		
	CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. AVANTULUI, nr. 21, FOCSANI			ZILISTEANU ION		
ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU	MANDRU FLORIN	1:500	P.U.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Extravilanul orasului Odobesti , T - 65, P - 1956 , Jud. Vrancea	P.U.Z.	
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:	
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		09/2015	PLAN REGLEMENTARI	A1	

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Atragere teren în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe**, precum și aprobarea acestui PUZ, întocmit pentru suprafața de 5.070 mp teren situat în T 65, P 1956, beneficiar **Zilișteanu Ion**

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1509/09.02.2016, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna martie 2016.

Inspector urbanism

Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

aprobarea Rap. informării și consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. - studiere teren în urbanism și lotificare în red. scut. de loc. precum și aprob. acestui P.U.Z. subscris de cons. de P.U.Z. și P.U.Z. pentru TGV, P.1956, beneficiar Silviu Ștefan

Comisia, văzând proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art. 47, ale Anexei 1 la Legea nr. 350/2001, ale art. 5, alin. (1), (2), (3) din Legea de organizare și funcționare a publicului, aprob. prin Decretul nr. 2701/2010,

precum și pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 31 martie 2016.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Paraschiv Eugen
4. Grigore Constantin
5. Doldor Nicoleta

Data 31 MARTIE 2016