



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

H O T Ă R Ă R E A Nr. 43
din 14 aprilie 2016

privind aprobarea obiectivului „**Extindere retea distributie gaze naturale in orasul Odobesti – str. Libertatii – sat Unirea si str. Beciul Domnesc, judetul Vrancea**” in parteneriat cu Operatorul local de distributie si a indicatorilor tehnico–economici

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta de indata;

-in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , ale art. 108, alin. (1), lit. „d” si „e” precum si ale art. 151, alin.(2) si (3) din Legea nr.123 / 2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;

-in baza prevederilor art. 36, alin. (6), lit.,a” pct. 14 si ale art.45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1 Aprobarea obiectivului „**Extindere retea distributie gaze naturale in orasul Odobesti – str. Libertatii – sat Unirea si str. Beciul Domnesc, judetul Vrancea**”.

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico – economici ai obiectivului „**Extindere retea distributie gaze naturale in orasul Odobesti – str. Libertatii – sat Unirea si str. Beciul Domnesc, judetul Vrancea**”, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba incheierea contractului de asociere, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.4 Imputernicirea Primarului orasului Odobesti, Daniel Nicolas, sa perfecteze si sa semneze contractul de asociere, intre parti.

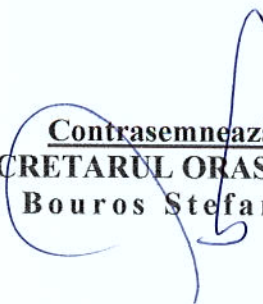
Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Cristea Florentin



Contrasemnează,
SECRETARUL ORASULUI,
Bouros Stefan



Anexa 1 HOC 43/2016

DEVIZ GENERAL

(conform H.G. nr. 28/09.01.2008)

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

„Extindere conductă distribuție gaze naturale presiune medie”

Beneficiar: S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.

Amplasament: str. LIBERTATII - SAT UNIREA si str B. DOMNESC- ODOBESTI

Proiect nr.

1 euro = 4,45 (curs BNR Mar 2016)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		T.V.A. (20%)	Valoare (cu T.V.A.)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
1	2	3.00000	4	5.00000	6.00000	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului (pregătirea amplasamentului)	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Rețele de utilități	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren:					
3.1.1.	Studiu topografic;	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
3.1.2.	Studiu geotehnic;	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
3.2	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizații					
3.2.1.	Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizații (pt A.C.)	1.28064	0.288	0.25613	1.53677	0.345
3.2.2.	Tarife percepute Operator Sistem Distribuție g.n. (avizare tehnică proiect, recepție, punere în funcțiune)	39.72967	8.928	7.94593	47.67560	10.714
3.3	Proiectare și inginerie					
3.3.1.	Studiu de fezabilitate	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
3.3.2.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.58333	0.131	0.11667	0.70000	0.157
3.3.3.	Verificare tehnică a proiectării	0.25000	0.056	0.05000	0.30000	0.067
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
3.5	Consultanță	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
3.6	Asistență tehnică:					
3.6.1	Dirigenție de șantier	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
3.6.2.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
TOTAL CAPITOL 3		41.84364	9.403	8.36873	50.21237	11.284
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1	Extindere rețea de distribuție gaze naturale	201.51079	45.283	40.30216	241.81295	54.340
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
4.5.	Dotări (dotări privind protecția muncii, PSI)	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		201.51079	45.283	40.30216	241.81295	54.340
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații org șantier	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe					
5.2.1.	Taxa pentru Autorizația de Construire (1,0% din C+M)	2.01512	0.453	0.40302	2.41814	0.543
5.2.2.	Taxa I.S.C. (0,6% din C+M)	1.00755	0.226	0.20151	1.20906	0.272
5.2.3.	Taxa Casa Socială a Constructorului	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
5.2.4.	Taxa de timbru arhitect	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000

TOTAL CAPITOL 5		3.02267	0.679	0.60453	3.62720	0.815
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.000	0.00000	0.00000	0.000
TOTAL GENERAL		246.37710	55.366	49.27542	295.65252	66.439
din care C + M		201.51079	45.283	40.30216	241.81295	54.340

S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.



SOLICITANT



Președinte Adunarea



Arhivă

Secretar

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr./.....

1. Partile contractante

1. S.C. GAZMIR IASI S.R.L. cu sediul în localitatea Miroslava, str. Constantin Langa, nr. 60, clădirea C1, jud. Iași, cod unic de înregistrare RO 28259650, nr. de ordine la Oficiul Registrului Comerțului J22/587/2011, în calitate de titulară exclusivă a licenței de distribuție gaze naturale în localitatea Odobești, emisă de autoritatea de reglementare cu nr. 1880/06.11.2013, reprezentată de ing. Grosu George Dan, în calitate de firma autorizată de Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei, și ISCIR, denumită în continuare operator.

2. Unitatea Administrativ Teritorială orașul Odobești, str. Libertății, nr.113, telefon 0237.675224, fax 0237.676590, cod fiscal 4297827, reprezentată de domnul Daniel Gheorghe Nicolaș, în calitate de primar, denumită în continuare solicitant.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului este reprezentat de asocierea în vederea realizării obiectivuluisituat în, conform ofertei tehnico-financiare întocmită de operator, anexată prezentului contract. Conducța de gaze naturale va avea următoarele caracteristici tehnice:

2.2. Prețul contractului este de, din care solicitantul se obliga să achite suma de, restul de fiind contribuția operatorului.

2.3. Operatorul are dreptul să atragă fonduri din orice surse pentru realizarea părții sale de contribuție la prezentul contract, fără acordul solicitantului și fără să se modifice valoarea contribuției solicitantului.

3. Durata contractului

3.1. Termenul de execuție al obiectivului este de de la data emiterii avizului tehnic de racordare ori de la data semnării contractului, după caz, sau de cel mult de la data obținerii autorizației de construire și achitării tranșei 1 din prețul contractului. Punerea în funcțiune a obiectivului se va realiza numai după achitarea integrală a obligațiilor de plată ce îi revin solicitantului.

4. Modalități și condiții de plată

4.1. (1) Plata contractului se va efectua în termen de 30 zile de semnarea Procesului verbal de terminare a lucrărilor, în baza facturii finale și a situației de lucrări.

(2) Dacă solicitantul nu răspunde din diferite motive operatorului în termen de 10 zile calendaristice din momentul în care operatorul declară că este pregătit pentru recepție, se consideră că solicitantul este mulțumit de lucrarea executată, deci și-a asumat recepția finală, valoarea lucrării și nu mai are dreptul de a contesta calitatea și buna funcționalitate a lucrărilor executate.

4.2. Plata se realizează de către solicitant prin Trezorerie în contul GAZMIR IAȘI SRL RO09TREZ4065069XXX019783.

4.3. (1) Dacă este cazul plățile parțiale vor fi făcute, la valoarea lucrărilor executate conform contractului în condițiile menționate la art.4.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii solicitantul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute operatorului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la data prezentării acestora către solicitant.

5. Responsabilitățile operatorului

5.1. (1) Operatorul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, conform proiectului de execuție, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract.

(2) Operatorul va efectua probele prevăzute de normele tehnice și, atunci când va fi cazul, va remedia deficiențele apărute ca urmare a execuției făcute de acesta, în timpul recepției tehnice sau în perioada de garanție.

(3) Operatorul are obligația de a notifica prompt solicitantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect pe durata îndeplinirii contractului.

6. Responsabilitățile solicitantului

6.1. Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția operatorului, fără plată, următoarele: amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, la termenul stabilit în vederea începerii lucrării, la data stabilită de comun acord, pe toată durata de execuție a lucrărilor contractate.

6.2. Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția operatorului schițele și planurile necesare realizării documentației tehnico-economice aferente lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract.

6.3. Solicitantul are obligația delegării unui reprezentant recepția lucrărilor și/sau pentru rezolvarea problemelor tehnice ce țin de competențele sale, precum și pentru confirmarea situațiilor de lucru.

6.4. Solicitantul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate operatorului.

7. Începerea și execuția lucrărilor

7.1. Operatorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil pentru a respecta termenul contractat.

8. Întârzierea și sistarea lucrărilor

8.1 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

b) condițiile climaterice extreme de nefavorabile sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează operatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe operator să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care operatorul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.2. Dacă solicitantul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 4.1. și fără a prejudicia dreptul operatorului de a apela la prevederile art. 13, acesta din urmă are dreptul de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Solicitantul onorează factura operatorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Finalizarea lucrărilor

9.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin grafic de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

9.2. (1) La finalizarea lucrărilor operatorul are obligația de a notifica în scris sau verbal solicitantului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție tehnică.

(2) Pe baza constatărilor efectuate pe teren, solicitantul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepția tehnică. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate operatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a operatorului, solicitantul va semna recepția tehnică.

9.3. Solicitantul are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute solicitantul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

9.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

10. Perioada de garanție acordată lucrărilor

10.1. Garanția de buna execuție aferentă lucrării este de 24 luni.

10.2. Operatorul răspunde de calitatea lucrărilor executate pe întreaga perioadă de viață a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.3. În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina operatorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Actualizarea prețului contractului

11.1. Plata datorată de solicitant operatorului este de și nu va fi actualizată.

12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Penalități, daune-interese

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, operatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, solicitantul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care solicitantul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 4.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, cota care trebuie să acopere dobânda practică pe piața bancară.

14. Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

15. Forța majoră

- 15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.
15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.
15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

- 16.1. Solicitantul și operatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe care amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.
16.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale solicitantul și operatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze la instanța de judecată competentă.

17. Legea aplicabilă contractului

- 17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Operator,
SC GAZMIR IASI S.R.L.
ing. Grosu George Dan

Solicitant,
U.AT. ORAS ODOBEȘTI
Primar,
Daniel Gheorghe Nicolaș

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan