



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

H O T A R A R E A Nr. 48
din 27 aprilie 2016
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,c”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 20 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in orasul Odobesti, str. Stefan cel Mare nr.40, bl. E1, sc.2, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

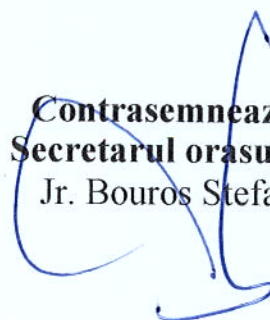
Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Anexa 1 fol 48/2016

PRIMARIA ODOBESTI

Adresa imobilului : Str.Stefan Cel Mare nr.40 bl.E1 sc.2
Intravilan Odobesti

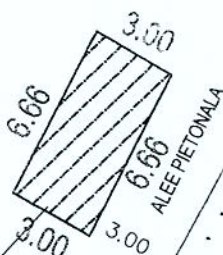
UAT

ODOBESTI

T-

P-

STR. STEFAN CEL MARE



SUPRAFATA PROPUA PENTRU INCHIRIERE
S=20.00 MP

CONSILIUL LOCAL ODOBESTI

SC ELYZACOM ADYBET S.R.L

CONSILIUL LOCAL ODOBESTI



SECRETAR
[Signature]

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiu ni
		20.00	
Total		20.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiu ni
Total			

Suprafata propusa pentru inchiriere =20,00 m.p.

Confirm exactitatea masuratorilor la teren
corectitudinea inregistrarii si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

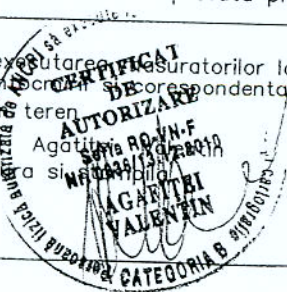
Executantul
Agathei Valentin
Semnatura si parafa

Data: aprilie 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Data: Semnatura si parafa



R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **20 mp**, situat , Oras Odobesti, str. Stefan cel Mare, nr. 40, Bl. E1, sc. 2, T 45, P 787

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat în vederea amplasării unei terase de alimentație publică având caracter provizoriu, la fel și autorizația de funcționare.

1.2. Terenul aparține domeniului public al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 ani.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **4,5 lei/mp/an** , conform: - HCL nr. 131/2010 și HCL nr. 130/2015

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat câștigător al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza numai după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de Primărie, după caz.

5.2. Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care să confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea în teren se va face conform planului de situație anexat, respectând condițiile impuse de avizatori și prin Autorizația de Construire.

5.4 Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toată durata derulării contractului, chiriasului îi este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a obiectivului închiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat sau dacă 50% plus 1% din colocatari reclama nerespectarea programului - 08.00 -22.00 sau alte divergente .

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

9.3 Funcționarea terasei se va face numai după eliberarea autorizației de funcționare emisă în baza prevederilor legale , având caracter provizoriu 01.05 - 30.09 , care se va elibera anual conform art.475 , alin "a" alin (5) , din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORĂȘULUI ,
Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

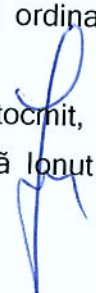
La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere este cel evidențiat în planul de situație anexat și anume:
1. **S = 20mp** , situat în Oras Odobesti , Str Stefan cel Mare, nr. 40, Bl E1, sc. 2, T 45, P 787, în vederea amplasării unei terase de alimentație publică având caracter provizoriu, la fel și autorizația de funcționare (01.05 - 30.09 a anului în curs, cu obținerea autorizației de funcționare anuale), cu caracter provizoriu.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinara din luna aprilie 2016.

Intocmit,
Jalbă Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind

in Chirreaga
prin licitație publică a unei suprafețe
de teren aparținând domeniului public
al orașului

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile 213/1998

precum si pe cele ale Legii nr. 215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de 27.06.2016.

- 6. Sandu Corina Violeta - presedinte
- 7. Ionita Andreea Mariana - secretar
- 8. Florea Neculai
- 9. Hanta Grigore
- 10. Toma Vasile Ioan

Data 27.06.2016