



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 53
din 27 aprilie 2016
privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 390 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti – sat Unirea, lot 145, PUZ IV, T 66, P 1981, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

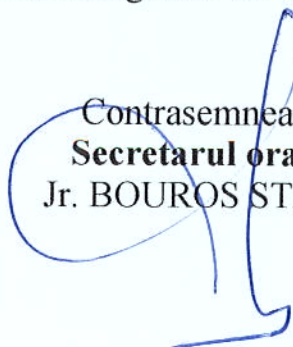
Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN



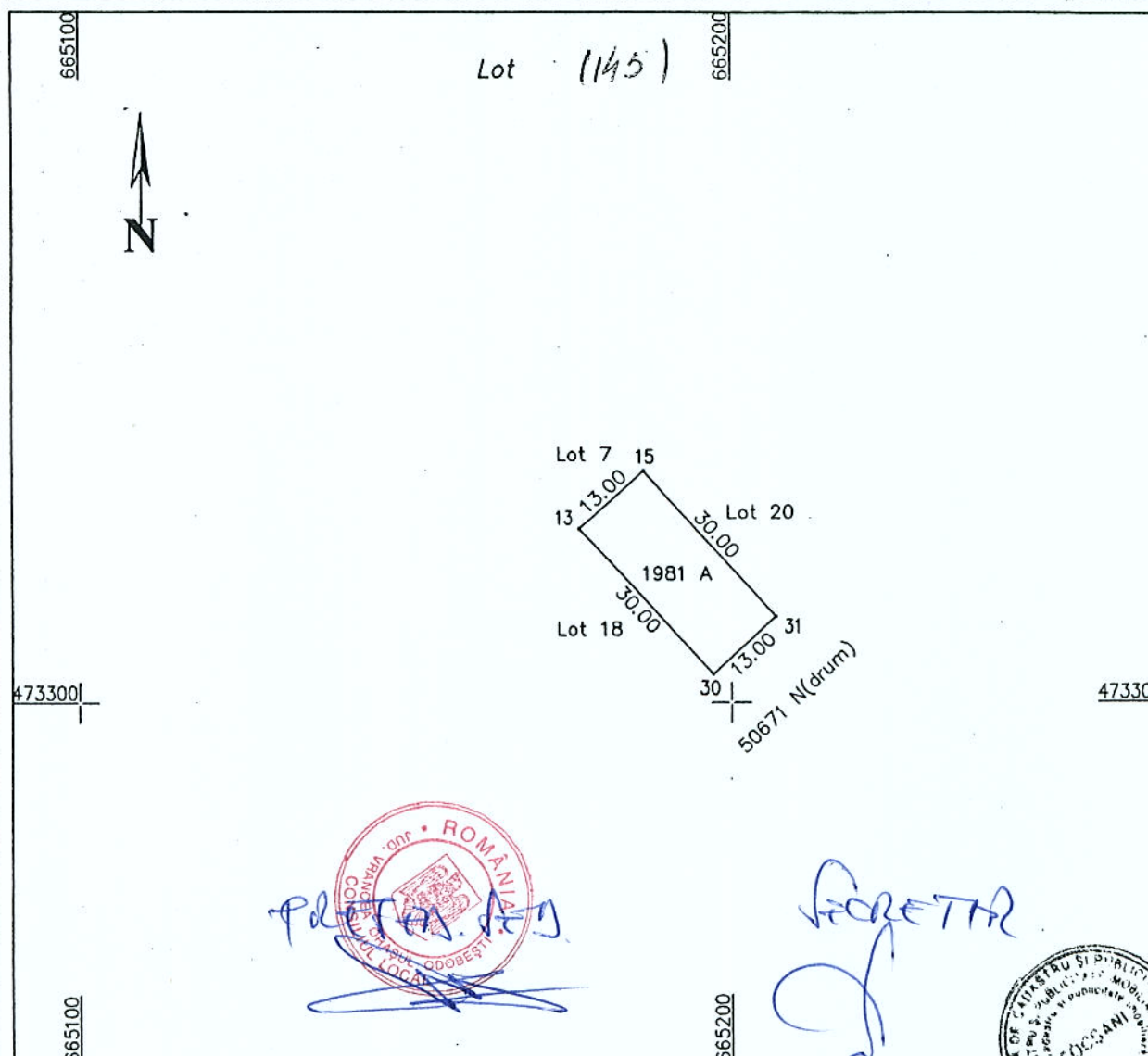
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1309	390 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
---------------------	-----	----------



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
13	473326.506	665177.176
15	473335.343	665186.710
31	473313.067	665206.804
30	473304.229	665197.270

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	A	390	8485	Terenul nu este împrejmuit
Total		390	8485	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

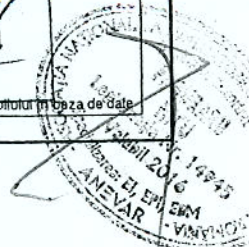
Receptionat:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea
20-04-2011
Nume si prenume CHERCIU IOAN
Functia. CONSILIER IA

Data: 05.04.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 390 mp
Suprafata din act = 9359 mp



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de $S = 390 \text{ mp}$,
situat în , Oras Odobesti , Sat Unirea, Lot nr. 145, PUZ IV, T 66, P 1981

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **390 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **11 euro/mp**, adică **49,23 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

Biroul Dezvoltare Urbană
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând
domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;

- terenul propus pentru vânzare prin licitație publică, este:

1. **S = 390 mp**, situat în Odobesti, Sat Unirea, Lot nr. 45, PUZ IV, T 66, P 1981, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **11 euro/mp**, adică **49,23 lei/mp**, ceea ce înseamnă o valoare totală de **19.200 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna aprilie 2016 .

Intocmit,
Jalbă învinsă



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura
si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind

*Vințarea în locație publică a unei
suprafețe teren ap. domeniului public al
or. Odob.*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile _____

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de

27.09.2016

1. Vetrescu Florin - presedinte

2. Chiriac Gabriel - secretar

3. Paraschiv Eugen

4. Grigore Constantin

5. Doldor Nicoleta

Data

27.09.2016