

CAIET DE SARCINI

I. DATE GENERALE

1.1 OBIECTUL CONTRACTULUI: Intocmire Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI) pentru obiectivul "Lucrari de reabilitare pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor Internat fete si Internat baieti – oras Odobesti, strada Stefan cel Mare, nr. 42"

1.2 BENEFICIAR: Orasul Odobesti

1.3 AMPLASAMENT: Str. Stefan cel Mare, nr. 42

Internat fete existent:

- Functiune: cladire cu camere de cazare pentu elevi echipate cu grupuri sanitare proprii si spatii specifice auxiliare;
- Regim de inaltime: P+2E;
- Suprafata construita la teren: 573,50mp; 1981
- Suprafata construit desfasurata : 1.728,90mp;
- Acoperis cu sarpanta;

Internat baieti existent:

- Functiune: cladire cu camere de cazare pentu elevi echipate cu grupuri sanitare proprii si spatii specifice auxiliare;
- Regim de inaltime: P+2E;
- Suprafata construita la teren: 620,70mp; 1977
- Suprafata construit desfasurata : 1.862,10mp;
- Acoperis cu sarpanta;

1.4 FAZA DE PROIECTARE: Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

1.5 SURSA DE FINANTARE: Fondul European de Dezvoltare Regionala si Buget de stat

II. PREZENTAREA GENERALA A PROIECTULUI

Scopul principal privind realizarea obiectivului de investitii este cresterea eficientei energetice a celor doua internate. Implementarea masurilor de eficienta energetica la aceste corpuri de cladire va duce la imbunatatirea conditiilor de cazare.

De asemenea, se va inregistra:

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.

III. CONTINUTUL PROIECTULUI

a) Lucrarile care se vor regasi in Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie vor fi lucrari fundamentate prin auditul energetic si expertizele tehnice si lucrari din categoria masurilor de tip I si II conform celor enumerate in ghidul specific POR 2014-2020 Axa prioritara 3 - prioritatea de investitii 3.1 - Operatiunea B - Cladiri publice.

Documentatia tehnica trebuie sa raspunda la cerintele din Grila de analiza a conformitatii si calitatii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie ", Anexa 3.1.B-3.D din ghidul specific.

b) *Continutul cadru al Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de interventie va respecta structura din legislatia in vigoare, respectiv Hotararea Guvernului 907/129.11.2016.*

- pentru realizarea lucrarilor de reabilitare tehnica a cladirilor in urma efectuarii activitatii de culegere a datelor din teren prin vizitarea amplasamentului si a cladirilor propuse pentru reabilitare, proiectantul va raspunde punctual la toate capitolele, subcapitolele din structura documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (piese scrise si desenate), prezentata in legislatia in vigoare;
 - proiectul va cuprinde analiza starii constructiilor pe baza concluziilor din expertiza tehnica si a auditului energetic; se vor evidentia degradarile si cauzele principale ale acestora iar solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si audiul energetic vor fi dezvoltate in documentatia de avizare a lucrarilor de interventie
 - se va prezenta analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie
 - se vor prezenta minimum doua scenarii: optiuni tehnico-economice si analiza detaliata a acestora, comparatia acestora din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor, selectarea si justificarea optiunii recomandate si principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei
 - se va evidentia necesarul de utilitati
 - durata de realizare a investitiei si graficul orientativ de realizare detaliat pe etape principale
 - costurile estimate pentm realizarea investitiei: proiectantul va prezenta o nota asumata din care sa rezulte ca lucrarile/echipamentele se incadreaza in standardele de cost iar pentru echipamentele/lucrarile pentru care nu exista standard de cost, se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costurilor (oferte de pret, cantitati de lucrari)
- Pachetele de activitati/lucrari/echipamente se vor incadra in cele doua tipuri de cheltuieli: cheltuieli eligibile/neeligibile (cheltuielile eligibile sunt cele care se vor finanta din fonduri nerambursabile si cheltuielile neeligibile se vor finanta din fonduri alocate de la bugetul local).

c) Livrabilele proiectului constau in:

- Expertiza tehnica (pentru fiecare cladire in parte)
- Raport de expertiza a sistemelor tehnice (pentru fiecare cladire in parte)
- Studiu geotehnic (verificat Af)
- Studiu topografic, vizat OCPI
- Documentatii pentru obtinerea avizelor conforme cu CU; Certificatul de Urbanism se va emite de catre UAT Odobesti;
- Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii, DALI (piese scrise si piese desenate)

IV. DURATA DE EXECUTIE A SERVICIULUI DE PROIECTARE: 45 de zile de la data semnarii contractului

V. VALOAREA ESTIMATA A SERVICIILOR: 130.000,00 lei

VI. CONDIȚII OBLIGATORII

Operatorul economic are obligatia de a face dovada ca are dreptul legal de a executa contractul care face obiectul prezentului caiet de sarcini. Se va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului (copie lizibila conform cu originalul) din care sa reiasa obiectul de activitate.

VII. CONDIȚII DE PREȚ

Prețul contractului va fi exprimat în lei, fără TVA. Pe perioada de derulare a contractului, prețul nu se va actualiza.

VIII. CONDIȚII DE ÎNCEPERE ȘI EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Executarea contractului va începe numai după constituirea garanției de bună execuție.

IX. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Executantul serviciilor de proiectare are obligația de a constitui *garanția de buna executie de 5% din valoarea fara TVA a contractului in una din formele prevazute la art. 39 si 40 din HG 395/2016*. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

X. RECEPTIE SI MODALITATI DE PLATA

Documentația de proiectare va fi predată beneficiarului, pe suport de hârtie în 2 exemplare originale și unul format electronic. La solicitarea beneficiarului, Prestatorul va preda in plus, inca trei exemplare pe suport hartie.

Odata cu receptionarea si plata documentatiei, prestatorul cedeaza dreptul sau de autor in favoarea autoritatii contractante, fara a mai emite nici un fel de pretentii legate de aceasta și fara a pretinde exclusivitate in atribuirea contractelor pentru realizarea fazelor Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini, Detalii de Executie.

Recepția se va executa după predarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții si care face obiectul prezentului caiet de sarcini. Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, FARĂ OBIECTIUNI, pe baza de factură emisă de prestator.

XI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

a) Oferta tehnică

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și tema de proiectare .

În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în tema de proiectare și caietul de sarcini .

Ofertanții trebuie să prezinte o descriere a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil;

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcat pe faze de proiectare.

b) Oferta financiară – se va completa Formularul 1 cu prețul în lei, fără TVA, oferta prezentată fiind valabilă pe o perioadă de 60 zile de la termenul limită de primire a ofertei.

XII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Va fi considerată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut.