

CAIET DE SARCINI

I. DATE GENERALE

1.1 OBIECTUL CONTRACTULUI: Intocmire Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI) pentru obiectivul "Modernizare, reabilitare si dotare Liceul Tehnologic Odobesti, judetul Vrancea"

1.2 COD CPV: 71242000-6 – Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

1.3 BENEFICIAR: Orasul Odobesti

1.4 AMPLASAMENT: Str. Stefan cel Mare, nr. 42

Corp A existent:

- Functiune: cladire pentru invatamant, cu 8 sali de clasa si spatii auxiliare;
- Regim de inaltime: D+P+1E+M
- Suprafata construita la teren: 1.020,44 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 3.067,32 mp;
- Acoperis cu sarpanta;

Corp B existent:

- Functiune: cladire pentru invatamant, cu 6 sali de clasa si spatii auxiliare;
- Regim de inaltime: P+1E;
- Suprafata construita la teren: 434,85 mp;
- Suprafata construit desfasurata: 869,70 mp;
- Acoperis cu sarpanta;

1.5 FAZA DE PROIECTARE: Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

1.6 SURSA DE FINANTARE: Programul National de Dezvoltare Locala si Bugetul Local

II. PREZENTAREA GENERALA A PROIECTULUI

Sopul realizarii proiectului il constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație si a dotării școlilor si liceului, pentru asigurarea unui proces educațional de nivel european și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional.

III. CONTINUTUL PROIECTULUI

a) Lucrarile care se vor regasi in Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie vor fi lucrari fundamentate prin auditul energetic si expertizele tehnice conform celor enumerate in ghidul specific Programului National de Dezvoltare Locala (P.N.D.L II) 2017-2020 finantat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

b) *Continutul cadru al Documeutatiei de Avizare a Lucrarilor de interventie va respecta structura din legislatia in vigoare, respectiv Hotararea Guvernului 907/12.11.2016.*

- pentru realizarea lucrarilor de reabilitare tennica a cladirilor in urma efectuarii activitatii de culegere a datelor din teren prin vizitarea amplasamentului si a cladirilor propuse pentru reabilitare, proiectantul va raspunde punctual la toate capitolele, subcapitolele din structura documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (piese scrise si desenate), prezentata in legislatia in vigoare;

- proiectul va cuprinde analiza starii constructiilor pe baza concluziilor din expertiza tehnica si a auditului energetic; se vor evidentia degradarile si cauzele principale ale acestora iar solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si audiul energetic vor fi dezvoltate in documentatia de avizare a lucrarilor de interventie

- se va prezenta analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie

- se vor prezenta minimum doua scenarii: optiuni tehnico-economice si analiza detaliata a acestora, comparatia acestora din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor, selectarea si justificarea optiunii recomandate si principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei
 - se va evidentia necesarul de utilitati
 - durata de realizare a investitiei si graficul orientativ de realizare detaliat pe etape principale
 - costurile estimate pentru realizarea investitiei: proiectantul va prezenta o nota asumata din care sa rezulte ca lucrarile/echipamentele se incadreaza in standardele de cost iar pentru echipamentele/lucrarile pentru care nu exista standard de cost, se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costurilor (oferte de pret, cantitati de lucrari)
- Pachetele de activitati/lucrari/echipamente se vor incadra in cele doua tipuri de cheltuieli: cheltuieli eligibile/neeligibile (cheltuielile eligibile sunt cele care se vor finanta din fonduri nerambursabile si cheltuielile neeligibile se vor finanta din fonduri alocate de la bugetul local).

c) Livrabilele proiectului constau in:

- Expertiza tehnica (pentru fiecare cladire in parte)
- Studiu geotehnic (verificat Af)
- Studiu topografic, vizat OCPI (daca este cazul)
- Documentatii pentru obtinerea acordurilor si avizelor conforme cu CU; Certificatul de Urbanism se va emite de catre UAT Odobesti;
- Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii, DALI (piese scrise si piese desenate)

IV. CONDITII CONTRACT

Durata contractului este de la data semnarii acestuia de catre ambele parti, pana la 30.10.2017. Prestatorul are obligatia de a definitiva tema de proiectare, de a-si asuma raspunderea pentru solutia proiectata, pentru estimarea cantitatilor de lucrari si incadrarile in categoriile de lucrari, precum si valoarea estimata a investitiei. Termenul de rezolvare a tuturor observatiilor beneficiarului este de maxim 5 zile de la momentul in care i-au fost comunicate. Daca i se solicita, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a sustine documentatia in sedintele de avizare Comisiilor Consiliului Local, precum si in sedinta Consiliului Local in care se va prezenta spre aprobare Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii cu indicatorii tehnico-economici aferenti.

V. VALOAREA ESTIMATA A SERVICIILOR: 47.000,00 lei

VI. CONDIȚII OBLIGATORII

Operatorul economic are obligatia de a face dovada ca are dreptul legal de a executa contractul care face obiectul prezentului caiet de sarcini. Se va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului (copie lizibila conform cu originalul) din care sa reiasa obiectul de activitate.

VII. CONDIȚII DE PREȚ

Prețul contractului va fi exprimat în lei, fără TVA. Pe perioada de derulare a contractului, prețul nu se va actualiza.

VIII. CONDIȚII DE ÎNCEPERE ȘI EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Executarea contractului va începe numai după constituirea garanției de bună execuție.

IX. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Executantul serviciilor de proiectare are obligația de a constitui *garanția de buna executie de 5% din valoarea fara TVA a contractului in una din formele prevazute la art. 39 si 40 din HG 395/2016*. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

X. RECEPTIE SI MODALITATI DE PLATA

Documentația de proiectare va fi predată beneficiarului, pe suport de hârtie în 2 exemplare originale și unul format electronic. La solicitarea beneficiarului, Prestatorul va preda în plus, încă trei exemplare pe suport hartie.

Odata cu receptionarea si plata documentatiei, prestatorul cedeaza dreptul sau de autor in favoarea autoritatii contractante, fara a mai emite nici un fel de pretentii legate de aceasta și fara a pretinde exclusivitate in atribuirea contractelor pentru realizarea fazelor Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini, Detalii de

Executie.

Recepția se va executa după predarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și care face obiectul prezentului caiet de sarcini. Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, FĂRĂ OBIECTIUNI, pe baza de factură emisă de prestator.

XI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

a) Oferta tehnică

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și tema de proiectare.

În acest scop propunerea tehnică va conține un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în tema de proiectare și caietul de sarcini.

Ofertanții trebuie să prezinte o descriere a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil;

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcăt pe faze de proiectare.

b) Oferta financiară – se va completa Formularul 1 cu prețul în lei, fără TVA, oferta prezentată fiind valabilă pe o perioadă de 60 zile de la termenul limită de primire a ofertei.

XII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Va fi considerată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut.