ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr.112
din 12 octombrie 2017
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru obiectivul de investitii „ Modernizare, reabilitare si dotare Liceul Tehnologic Odobesti, judetul Vrancea"

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.„b" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana

la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.„b" din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.36, alin.(2), lit.„b", alin.(4), lit.„d", a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru obiectivul de investitii **„Modernizare, reabilitare si dotare Liceul Tehnologic Odobesti, judetul Vrancea"** conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Condrut Oana-Francesca

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

ANEXĂ LA HCL 112/2017

Proiectant: SC PROARTCONS SRL
Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBEȘTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie

MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

Cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pt asig. utilităţilor necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 2		**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
3.1.1	Studii de teren(Studiu Geotehnic)	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	16.806,72	3.193,28	20.000,00
3.5	**Proiectare**	**81.500,00**	**15.485,00**	**96.985,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	34.250,00	6.507,50	40.757,50
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.250,00	807,50	5.057,50
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanta**	**17.693,28**	**3.361,72**	**21.055,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	17.693,28	3.361,72	21.055,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**44.000,00**	**8.360,00**	**52.360,00**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**14.000,00**	**2.660,00**	**16.660,00**

3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		**172.500,00**	**32.775,00**	**205.275,00**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.771.496,50	526.584,34	3.298.080,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	5.097,50	968,53	6.066,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	50.975,00	9.685,25	60.660,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	125.196,00	23.787,24	148.983,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**2.952.765,00**	**561.025,35**	**3.513.790,35**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**70.000,00**	**13.300,00**	**83.300,00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**31.545,00**	**0,00**	**31.545,00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5%	14.258,00	0,00	14.258,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1%	3.029,00	0,00	3.029,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	14.258,00	0,00	14.258,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	295.000,00	56.050,00	351.050,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**396.545,00**	**69.350,00**	**465.895,00**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.531.810,00**	**665.050,35**	**4.196.860,35**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		***2.851.594,00***	***541.802,86***	***3.393.396,86***
În preţuri conform - curs 1 euro = 4,5980 lei				

Data: 15.09.2017

Beneficiar: UAT ORAŞ ODOBEŞTI

INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL
ING. NĂSTĂSACHE NICOLAE

SOCIETATEA COMERCIALĂ PROARTCONS S.R.L. FOCŞANI - VRANCEA

MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC
Str. Stefan cel Mare, Nr. 42, Oras Odobesti, Jud. Vrancea

Devizul obiectului — REABILITARE CORP A

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4,1	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
4.1.1	Arhitectura	1.888.263,95	358.770,15	2.247.034,10
4.1.2	Instalatii termice	82.200,00	15.618,00	97.818,00
TOTAL I-subcap. 4.1		**1.970.463,95**	**374.388,15**	**2.344.852,10**
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II-subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necoporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III-subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL (Total I+ Total II+Total III)		**1.970.463,95**	**374.388,15**	**2.344.852,10**

PROIECTANT GENERAL
SC PROARTCONS SRL

MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC
Str. Stefan cel Mare, Nr. 42, Oras Odobesti, Jud. Vrancea

Devizul obiectului REABILITARE CORP B

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4,1	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
4.1.1	Arhitectura	649.950,55	123.490,60	773.441,15
4.1.2	Instalatii electrice	71.355,00	13.557,45	84.912,45
4.1.3	Instalatii sanitare	18.875,00	3.586,25	22.461,25
4.1.4	Instalatii termice	48.042,00	9.127,98	57.169,98
4.1.5	Instalatii in centrala termica	7.420,00	1.409,80	8.829,80
4.1.6	Instalatii curenti slabi	5.390,00	1.024,10	6.414,10
TOTAL I-subcap. 4.1		**801.032,55**	**152.196,18**	**953.228,73**
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	5.097,50	968,53	6.066,03
TOTAL II-subcap. 4.2		**5.097,50**	**968,53**	**6.066,03**
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	50.975,00	9.685,25	60.660,25
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	125.196,00	23.787,24	148.983,24
4,6	Active necoporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III-subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**176.171,00**	**33.472,49**	**209.643,49**
TOTAL (Total I+ Total II+Total III)		**982.301,05**	**186.637,20**	**1.168.938,25**

PROIECTANT GENERAL
SC PROARTCONS SRL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL

MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA

1. **VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI INCLUSIV TVA = 4.196.860,35 LEI DIN CARE C+M INCLUSIV TVA = 3.393.396,86 LEI**

2. **CHELTUIELI NEELIGIBILE CE SE VOR FINANTA DE LA BUGETUL LOCAL**

- Studii de teren in valoare de 2.975 lei inclusiv TVA;
- Documentatii - suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii in valoare de 3.570 lei inclusiv TVA;
- Expertiza tehnica in valoare de 8.330 lei inclusiv TVA;
- Certificarea performantei energetic si auditul energetic al cladirilor in valoare de 20.000 lei inclusiv TVA;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general in valoare de 40.757,50 lei inclusiv TVA;
- Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor in valoare de 3.570 lei inclusiv TVA;
- Consultanta – managementul de proiect pentru obiectivul de investitii in valoare de 21.055 lei inclusiv TVA;
- Asistenta tehnica – din partea proiectantului si dirigentie de santier in valoare de 52.360 lei inclusiv TVA;
- Cheltuieli conexe organizarii de santier in valoare de 5.950 lei inclusiv TVA;
- Comisioane, cote, taxe in valoare de 31.545 lei

TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE CE VOR FI SUPORTATE DE CATRE BUGETUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI = 190.112,50 LEI

3. **CHELTUIELI ELIGIBILE CE SE VOR FINANTA DE LA BUGETUL DE STAT PRIN PNDL**

- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului in valoare de 11.900 lei inclusive TVA
- Proiect tehnic si detalii de executie in valoare de 47.600 lei inclusiv TVA;
- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie in valoare de 5.057,50 lei;
- Cheltuieli pentru investitia de baza in valoare de 3.513.790,35 lei inclusiv TVA;
- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier in valoare de 77.350 lei inclusiv TVA;
- Cheltuieli diverse si neprevazute in valoare de 351.050 lei inclusiv TVA.

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE CE VOR FI SUPORTATE DE CATRE BUGETUL DE STAT PRIN MDRAPFE – PNDL II = 4.006.747,85 LEI

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

- Durata de realizare a investitiei este de 24 luni din care pentru realizarea investitiei de baza 18 luni.

5. SUPRAFETE

- **Suprafata construita:**

Corpul A:

Functiune: Cladire pentru invatamant
Regim de inaltime: D+P+1E+M
Suprafata construita la teren: 1.020,44 mp
Suprafata construita desfasurata: 3.067,32 mp
Acoperis cu sarpanta

Corpul B:

Functiune: Cladire pentru invatamant
Regim de inaltime: P+1E
Suprafata construita la teren: 434,85 mp
Suprafata construita desfasurata: 869,70 mp
Acoperis cu sarpanta

- **Suprafaţa construită desfăşurată;**

- Corpul A = 3.067.62 mp.
- Suprafetele utile pe incaperi, pe nivel sunt urmatoarele:

Parter:

Grup sanitare femei- 9.46mp
Laborator protectia mediului- 20.38 mp
Hol 3 - 21.14 mp
Hol casa scarii - 30.38 mp
Laborator informatica 3 - 69.35 mp
Laborator informatica 2 - 69.35 mp
Coridor 2 - 59.65 mp
Birou director - 16.76 mp
Cancelarie - 54.53 mp
Hol 2- 81.87 mp
Secretariat - 31.15 mp
Cabinet istorie - 31.15 mp
Hol acces principal- 29.33 mp
Laborator industrie alimentara - 69.35 mp
Laborator agricultura - 69.35 mp
Hol – 26.21 mp
Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati -10.27 mp
Birou administrator – 20.38mp
Arhiva – 12.56 mp

Etaj 1:
Grup sanitar barbati- 9.46mp
Cabinet de proiecte europene- 20.38 mp
Hol 2-19.51 mp
Hol casa scarii 2-30.88 mp
Laborator chimie-69.35 mp
Laborator biologie-69.35 mp
Coridor 2 -59.65 mp
Laborator proiect rose- 16.76 mp
Birou contabilitate -21.39mp
Cabinet matematica- 32.06 mp
Hol 1- 80.39 mp
Centru de documentatie si informare- 96.95 mp
Cabinet limba romana -69.35 mp
Coridor 1-59.55 mp
Biblioteca-19.53 mp
Depozitare carti -10.63 mp
Birou biblioteca -20.38 mp
Hol casa scarii 1-30.38 mp

Mansarda:
Grup sanitare barbati - 7.16 mp
Grup sanitar femei- 7.16 mp
Birou 7 -17,10 mp
Hol 4- 13.4 mp
Hol 3- 10.06 mp
Casa scarii 30.38 mp
Sala de clasa 5- 52.78 mp
Sala de clasa 4- 60.86 mp
Coridor 3- 44.11 mp
Birou 4- 32.56 mp
Birou 3- 28.20 mp
Birou 2- 51.14 mp
Coridor 2- 41.03 mp
Birou 6- 17.61 mp
Sala de clasa 3- 50.41mp
Birou 6- 17.61 mp
Sala de clasa 2- 54.16 mp
Sala de clasa 1- 63.25 mp
Coridor 1- 43.84 mp
Hol 1- 7.10 mp
Hol 2- 9.40 mp
Birou 1- 17.10 mp

- Corpul B = 869.70 mp.
- Suprafetele utile pe incaperi, pe nivel sunt urmatoarele:

Parter:
Grup sanitar barbati- 20.68 mp
Grup sanitar femei - 15.46 mp
Grup sanitar personal didactic - 4.91 mp
Hol 2 - 10 mp
Hol 1- 39.26 mp
Windfang -7,36 mp
Casa scarii - 12,88 mp
Coridor - 52.93mp
Sala de clasa 1 - 60.09 mp
Sala de clasa 2 - 60.09mp
Sala de clasa 3 - 77.29mp
Materiale de curatenie - 13.66mp

Etaj 1:
Birou 1-12.90 mp
Birou 2-13.52mp
Birou 3-14.08mp
Birou 4-14.72 mp
Hol casa scarii-42.35mp
Coridor- 49.12 mp
Sala de clasa 1-59.63mp
Sala de clasa 2-59.33mp
Sala de clasa 3-73.81 mp
Birou 5-14.08 mp

INCOCMIT,

SC PROARTCONS SRL

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
U.A.T. ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru obiectivul de investitii " Modernizare, reabilitare si dotare liceu Tehnologic Odobesti ,judetul Vrancea "

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul mai sus mentionat, constata ca acesta este conceput in conformitate cu :

-prevederile dispozitiilor art.115, alin (1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-in baza art.36, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.45, alin (1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, drept care Biroul Dezvoltare Urbana este de acord cu prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 12.10.2017, in forma conceputa, in vederea adoptarii acestuia .

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian