



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 113
din 12 octombrie 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru obiectivul de investitii „Infiintare Zona spatii verzi si Parc de recreere in orasul Odobesti, str. Libertatii, T7, P 331, pct. Sf. Ilie ”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

✓ Ghidului solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte nr. POR/AP/2015/5/5.2/2 – Axa prioritara 5 – Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural; Prioritatea de investitii 5.2- Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru obiectivul de investitii „Infiintare Zona spatii verzi si Parc de recreere in orasul Odobesti, str.Libertatii, T7, P 331, pct. Sf. Ilie ” conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Condruț Oana-Francesca



**Contrasemneaza,
Secretarul orasului,**

Bouros Stefan



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL
„INFIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL
ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”**

1. INDICATORI FINANCIARI:

- Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA = 2.906.644,26 lei;
- Valoarea C+M inclusiv TVA = 1.918.760,76 lei;
- Valoarea totala eligibila = 2.751.032,72 lei din care:
- Finantata prin P.O.R. 2014-2020 = 2.696.012,06 lei;
- Finantata de la Bugetul Local al Uat Oras Odobesti = 55.020,66 lei;
- Valoarea totala neeligibila = 155.611,54 lei;
- Contribuția solicitantului -Uat Oras Odobesti la cheltuieli eligibile = 55.020,66 lei;
- Contribuția solicitantului-Uat Oras Odobesti la cheltuieli neeligibile = 155.611,54 lei.

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

- Durata de realizare a investitiei este de 24 luni din care pentru realizarea investitiei de baza 18 luni.

3. INDICATORI TEHNICI

Principalul obiectiv - Reconvertia și refuncționalizarea terenului neutilizat si degradat in suprafata de 10.025 mp din Orasul Odobesti, satul Unirea.

- Suprafata totala teren = 10.025 mp;
- Suprafata spatii verzi amenajate = 9.025 mp;
- Suprafata totala construita = 995.75 mp – reprezentand 9,93% din suprafata terenului ;
- Suprafata alei pietonale - 300 mp;
- Suprafata alei biciclisti - 600 mp;
- Spatiu de recreere - loc de joaca pentru copii, dotate cu aparate fitness si echipamente de joaca, amplasate pe fundatii izolate in suprafata totala de 14 mp;

-Zid de sprijin in lungime de 268 m, cu o suprafata de 67 mp;

-Imprejmuire parc – gard realizat din stalpi metalici cu fundatii izolate din beton armat, intre care se vor fixa panouri metalice;

-Dotari cu mobilier urban - banci, cosuri de gunoi, cisme, rastel biciclete, stalpi de iluminat mari si mici, sistem supraveghere video, grupuri sanitare ecologice – amplasate pe o platforma betonata in suprafata de 14,75 mp.

**INCOCMIT,
SC PROARTCONS SRL**



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONDUCUT OANA FRANCESCA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
BOUDOS STEFAN

A blue ink signature, appearing to be "Boudos Stefan", written in a stylized cursive script.

Proiectant: SC PROARTCONS SRL

Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBEȘTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

„INFIIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”

Cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	80.700,00	15.333,00	96.033,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.700,00	15.333,00	96.033,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		191.300,00	36.347,00	227.647,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.573.404,00	298.946,76	1.872.350,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	470.550,00	89.404,50	559.954,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.043.954,00	388.351,26	2.432.305,26

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	39.000,00	7.410,00	46.410,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.000,00	7.410,00	46.410,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.736,00	0,00	17.736,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	8.062,00	0,00	8.062,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	1.612,00	0,00	1.612,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	8.062,00	0,00	8.062,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.400,00	646,00	4.046,00
TOTAL CAPITOL 5		210.136,00	36.556,00	246.692,00

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.445.390,00	461.254,26	2.906.644,26
<i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<i>1.612.404,00</i>	<i>306.356,76</i>	<i>1.918.760,76</i>

În prețuri conform ghid solicitant - curs 1 euro = 4,5129 lei

Data: 29.09.2017

Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBEȘTI

INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL

ING. NĂSTĂSACHE NICOLAE



„INIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

DEVIZUL OBIECTULUI

privind cheltuielile necesare realizării:

**„INIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL
ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”**

Beneficiar : UAT ORAS ODOBESTI

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.573.404,00	298.946,76	1.872.350,76
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	360.900,00	68.571,00	429.471,00
4.1.1.1	Amenajare teren	360.900,00	68.571,00	429.471,00
4.1.2	Rezistență	855.445,00	162.534,55	1.017.979,55
4.1.2.1	Zid de sprijin	576.200,00	109.478,00	685.678,00
4.1.2.2	Imprejmuire parc	88.695,00	16.852,05	105.547,05
4.1.2.3	Alee pietonala	88.750,00	16.862,50	105.612,50
4.1.2.4	Alee biciclisti	101.800,00	19.342,00	121.142,00
4.1.3	Arhitectura	256.280,00	48.693,20	304.973,20
4.1.3.1	Amenajare spatiu verde	253.450,00	48.155,50	301.605,50
4.1.3.2	Spatiu de recreere - Loc de joaca pentru copii	2.830,00	537,70	3.367,70
4.1.4	Instalatii	49.296,00	9.366,24	58.662,24
4.1.4.1	Instalatii electrice pentru Sistem de iluminare, Sistem de supraveghere video, Sistem de irigatii	28.350,00	5.386,50	33.736,50
4.1.4.2	Sistem de apa potabila	20.946,00	3.979,74	24.925,74
TOTAL I - subcap. 4.1		1.521.921,00	289.164,99	1.811.085,99

„INIȚIATĂRE ZONA SPAȚII VERZI ȘI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E-MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.483,00	9.781,77	61.264,77
TOTAL II - subcap. 4.2		51.483,00	9.781,77	61.264,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	470.550,00	89.404,50	559.954,50
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.043.954,00	388.351,26	2.432.305,26

În prețuri conform ghid solicitant - curs 1 euro = 4,5129 lei

Data: 29.09.2017

Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBESTI

**INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL
ING. NĂSTĂSACHE NICOLAE**



EVALUARE COSTURI CAP. 4.5 – DOTARI

4.5 - Dotări							
1.	Banca parc cu spatar	buc	50	559	27.950	4.5	27.950 lei Neeligibil
2.	Banca parc fara spatar	buc	50	395	19.750	4.5	19.750 lei Neeligibil
3.	Cosuri de gunoi	buc	70	556	38.920	4.5	38.920 lei Neeligibil
4.	Suport rastel biciclete	buc	4	499	1.996	4.5	1.996 lei Neeligibil
5.	Cismeale apa	buc	10	1.050	10.500	4.5	10.500 lei Neeligibil
6.	Stalpi mici de iluminat alei pietonale	buc	75	422	31.650	4.5	31.650 lei Neeligibil
7.	Stalpi de iluminat alei biciclisti	buc	45	3.479	156.555	4.5	156.555 lei Eligibil
8.	Stalpi de iluminat mari	buc	16	5.999	95.984	4.5	95.984 lei Eligibil
9.	Aparat de fitness bicicleta	buc	4	3.755	15.020	4.5	15.020 lei Eligibil
10.	Aparat de fitness pentru muschii bustului si picioarelor	buc	4	5.172	20.688	4.5	20.688 lei Eligibil
11.	Aparat de fitness pentru intarirea musculaturii picioarelor	buc	1	5.727	5.727	4.5	5.727 lei Eligibil
12.	Aparat de fitness pentru musculatura picioarelor si a	buc	1	7.099	7.099	4.5	7.099 lei Eligibil

„INIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE
IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT.
SF. ILIE”

STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARISTEA-VRANCEA
C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007
TEL. / FAX. 0237679447
E- MAIL – proartcons@yahoo.com

	taliei						
13.	Aparat de fitness pentru muschii exteriori ai picioarelor	buc	1	4.486	4.486	4.5	4.486 lei Eligibil
14.	Leagan din metal	buc	1	9.748	9.748	4.5	9.748 lei Eligibil
15.	Balansoar	buc	1	2.640	2.640	4.5	2.640 lei Eligibil
16.	Sistem complet supraveghere video si wi-fi	buc	1	2.883	2.883	4.5	2.883 lei Eligibil
17.	Container grupuri sanitare ecologic mixt(barbati, femei si persoane cu dizabilitati)	buc	1	18.954	18.954	4.5	18.954 lei Eligibil
TOTAL					470.550		470.550 LEI
TOTAL ELIGIBIL					339.784		339.784 LEI
TOTAL NEELIGIBIL					130.766		130.766 LEI

INTOCMIT,
SC PROARTCONS SRL
IONITA VIOLETA



„INIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE
IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT.
SF. ILIE”

STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARISTEA-VRANCEA
C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007
TEL. / FAX. 0237679447
E- MAIL – proartcons@yahoo.com

A. Piese scrise

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

INIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL
ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORAȘ ODOBEȘTI

Orasul Odobesti, Judetul Vrancea, cod postal 625300, str. Libertatii nr 113

Tel. / Fax. 0237-675224/ 0237-676590, e-mail- contact@primariaodobesti.ro

Cod Fiscal 4297827, Cont Trezoreria Focsani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT ORAȘ ODOBEȘTI

Orasul Odobesti, Judetul Vrancea, cod postal 625300, str. Libertatii nr 113

Tel. / Fax. 0237-675224/ 0237-676590, e-mail- contact@primariaodobesti.ro

Cod Fiscal 4297827, Cont Trezoreria Focsani

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Elaboratorul documentatiei faza S.F. – studiu de fezabilitate pentru proiectul „INIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”, este S.C. PROARTCONS S.R.L., cu sediul in localitatea Jaristea, comuna Jaristea, judetul Vrancea, C.U.I. RO 22596479, NR. O.R.C. J39/918/2007, tel./fax. 0237679447, adresa e-mail proartcons@yahoo.com.

COD CAEN: 7111 – Activitati de arhitectura ; 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost întocmit studiu de prefezabilitate pentru această investiție.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Proiectul se încadrează în strategia de dezvoltare locală și în politicile de dezvoltare europene.

Pentru evitarea fenomenului de declin urban sunt necesare investiții direcționate atât către noi obiective de infrastructură cât și către mentenanța sau modernizarea permanentă a celor existente.

Autoritățile administrației publice locale s-au concentrat pe realizarea unor investiții în modernizarea infrastructurii urbane, implementând, sau fiind în curs de implementare, proiecte cu finanțare nerambursabilă din Programele Operaționale finanțate din Fonduri Europene sau din alte surse de finanțare guvernamentale.

Amintim aici relația proiectului de investiție propus cu alt proiect existent, în curs de implementare, realizat tot în cadrul **Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului**, mai exact obiectivul de investiție **“INFIINTARE ZONA AGREMENT SI PETRECERE TIMP LIBER IN CARTIERUL MIHAI STURZA, ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Orașului Odobesti propune investiții în infrastructura publică urbană ca fiind prioritară pentru dezvoltarea orașului în sensul creșterii atractivității acestuia pentru sectoarele terțiare, generatoare de economie locală și implicit dezvoltare.

Cadrul legal

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- STAS 9312/1987 - subtraversari;

- Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător aprobate cu Ordinul MT nr. 44/27.01.1998 publicate în MO nr. 138 bis/06.04.1998;

- P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

- HG 273/1994 Privind regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- STAS 859111-91 privind coexistența cu celelalte instalații edilitare;

- Legea 10 / 1995 și HG 766 ce reglementează calitatea și urmărirea lucrărilor în construcții;

- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

- Normativ C 167/1997 privind conținutul și modul de întocmire, completare și păstrare a cărții tehnice a construcției;

- STAS 10144/1-89 Strazi - profile transversale;

- STAS 10144/2-89 Strazi - trotuare, alei de pietoni și cicliști;

- STAS 6400-84 - Straturi de bază și fundație;

- STAS 1047311-87 - Straturi din agregate naturale stabilizate cu ciment;

- Standardele și normativele care se respectă la lucrările peisagistice:

- STAS 2104/92 Copaci și arbuști;

- STAS 5382/91 Copaci și copaci ornamentali. Clarificare;

- STAS 6053/79 Copaci și arbuști salbatici, Terminologia botanică;

- STAS 9167/91 Regenerare naturală, sisteme silvicole, îngrijire și poziție. Terminologie.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

La comanda Primăriei Orașului Odobesti s-au demarat lucrarile necesare intocmirii documentatiei pentru obiectivul de investitie „INFIIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”, documentatie ce se intocmeste in doua etape, faza S.F.si faza P.T.

UAT Orasul Odobesti – entitatea responsabila cu implementarea proiectului reprezinta autoritatea administratiei publice locale ce functioneaza in conformitate cu prevederile Legii 215/2001- legea administratiei publice locale.

Odobesti este un oraș în județul Vrancea, Moldova, România, format din localitatea componentă Odobesti (reședința), și din satul Unirea.

Are o populație de 9.684 de locuitori și se află în mijlocul podgoriei Odobesti. Orașul este situat pe malul stâng al râului Milcov, la 10 km nord-vest de Focșani, la limita de est a Subcarpaților de Curbură, între ei și partea de est a Câmpiei Române (culoarul Siretului). La nord-vest se înalță Măgura Odobesti, care ajunge la înălțimea de 996 m, iar la sud trece cursul de mijloc al Milcovului. Altitudinea medie la care se află orașul este de 150 m. La nord Odobestiul se învecinează cu comuna Bolotești, important centru viticol, la est cu Focșani, la sud cu Broșteni și Vârteșcoiu, iar la vest cu comuna Jariștea, având și ea plantații însemnate de viță de vie. Prin oraș trece șoseaua națională DN2M, care îl leagă spre sud-est de Focșani (unde se termină în DN2D) și spre vest de Broșteni, Mera, Reghiu, Andreiașu de Jos și Nereju. La Odobesti, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ205B, care duce spre nord la Jariștea și Bolotești (unde se intersectează cu DN2D), Țifești și Panciu și spre sud la Broșteni, Vârteșcoiu, Cârligile, Cotești și Urechești (unde se termină în DN2). O linie de cale ferată leagă orașul de Focșani.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Odobesti se ridică la 9.364 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 8.000 de locuitori.

Potrivit datelor statistice de la INS la data de 01 ianuarie 2017 populația orașului număra 9.684 locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (93,18%), cu o minoritate de romi (1,14%). Pentru 5,51% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (94,09%). Pentru 5,49% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

„INFIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE
IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT.
SF. ILIE”

STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARISTEA-VRANCEA
C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007
TEL. / FAX. 0237679447
E- MAIL – proartcons@yahoo.com

Terenul pe care se va infiinta zona de spatii verzi si parc de recreere este situat in intravilanul orasului Odobesti, satul Unirea, T 7, P 331. Terenul apartine domeniului privat al orasului Odobesti, conform HCL nr. 5/26.01.2017. Terenul nu se afla in zone cu interdictii de construire si nu este grevat de servituti.

Suprafata totala a terenului destinata lucrarilor propuse este de 10.025 mp.

Tehnologia tot mai avansata, industria si-au pus amprenta in mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului din marile centre urbane influenteaza direct starea de sanatate a populatiei. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra carora se poate interveni cu mijloace simple si la indemana tuturor. Lupta pentru reducerea poluarii este continua. Marirea suprafetelor de spatii verzi amenajate, perdelele de verdeata sunt locuri ideale de recreere, relaxare si petrecere a timpului liber.

Obiectul proiectului este infiintare zona spatii verzi sip arc de recreere, pe un teren neutilizat si degradat, in vederea imbunatatirii peisajului urban si a calitatii vietii locuitorilor.

Spatiile verzi amenajate in cadrul proiectului presupun urmatoarele avantaje incontestabile:

- imbunatatesc peisajul urban, revitalizand-ul;
- imbunatatesc calitatea mediului inconjurator si in special a aerului;
- contribuie in mod semnificativ la cresterea calitatii vietii locuitorilor satisfacandu-le nevoia de agrement si relaxare in spatii corespunzator amenajate in acest sens;
- vor sustine activitatile instructiv-educative derulate in cadrul institutiilor de invatamant existente la nivelul Orasului Odobesti, cadrele didactice putand organiza activitati instructiv-educative specifice studiului direct asupra biodiversitatii precum si activitati extra-curriculare pe teme de ecologie, biodiversitate si protectie a mediului inconjurator in aceste spatii amenajate corespunzator.

Zgomotul, aerul poluat, traficul intens, neglijarea mediului construit, lipsa unui management al mediului corespunzator si lipsa unei planificari strategice pot conduce la probleme de sanatate si la o calitate mai scazuta a standardelor de viata.

Aplicarea masurilor de reabilitare, protectie si conservare a mediului va determina:

- mentinerea echilibrului ecosistemului urban;
- indepartarea sau izolarea factorilor poluatori care creaza disconfort si afecteaza starea de sanatate;

- punerea in valoare a potentialului existent.

Deteriorarea sau disparitia unor spatii verzi constituie pierderi ireparabile, cu efect negativ, in special asupra starii de sanatate fizica si psihica a copiilor si a intregii populatii. Reconvertia și/sau reutilizarea terenurilor neutilizate și abandonate și transformarea lor în zone de spatii verzi și recreere pentru populație (parcuri, grădini publice, scuaruri), are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, principalul rezultat preconizat fiind acela de a crește suprafețele verzi, satisfacerea nevoii de agrement și recreere a populației urbane și reducerea nivelului de poluare, îmbunătățirea aspectului estetic al orașelor.

Cel mai important obiectiv urmarit prin realizarea acestei investitii propuse si care justifica finantarea acesteia este cresterea de mp spatiu verde /cap locuitor.

Amenajarea spatiilor verzi se compune dintr-un ansamblu de lucrari de combinare a factorilor naturali, atunci cand sunt existenti, cu factori creati de om in scopul realizarii unui ansamblu artistic ce indeplineste urmatoarele functiuni:

- Functia ecologica prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluarii fonice si a aerului, ameliorarea compozitiei chimice a solului si a aerului;
- Functia de utilitate publica prin care se va asigura odihna si agrementul;
- Functia complementara prin care se va asigura functionalitatea normala a dezvoltarii economice, educatiei si culturii.

Terenul propus pentru infiintarea zonei cu spatii verzi si parc de recreere este in prezent neutilizat si deteriorat, conferind zonei un aspect departe de potentialul pe care il poseda avand in vedere amplasarea acestuia precum si potentialul de dezvoltare a zonei. Mai mult decat atat, in cartierul Unirea nu mai exista nici un parc amenajat pentru populatia din zona, abia in iulie 2017 semnandu-se un contract de finantare pentru realizarea unei zone de agrement prin POR 2014-2020, pentru un cartier mai indepartat din satul apartinator Unirea.

Afectata in urma inundatiilor din 2005, zona Sfantul Ilie a fost reabilitata prin lucrari de indiguire asupra malului raului Milcov, facand parte dintr-un amplu proiect de indiguire finantat de la Bugetul de Stat in valoare de peste 12 milioane de lei, din care ramas de executat pana la finalul anului cca.2,5 milioane lei.

Prin urmare, proiectul poate contribui la reducerea riscurilor de inundații, mai ales prin:

- " protectia si imbunatatirea calitatii terenurilor "
- "protectia și îmbunătățirea specificului mediului înconjurător și a aspectului său estetic", doua obiective de mediu subliniate si in Strategia Nationala de Management al Riscului la Inundatii.

Avand in vedere ca este un cartier populat – 2.356 locuitori si ca spatiile verzi reprezinta cea mai buna alegere pentru petrecerea timpului liber si joaca copiilor, pentru recreere, plimbări și petrecerea timpului in familie, acesti locuitori sunt defavorizati in ceea ce priveste activitatile sociale, pentru practicarea acestora

trebuind sa se deplaseze, mai ales cu copiii mici pana in centrul orasului.

Tocmai prin investitia propusa in cadrul proiectului, se vor inlatura disparitatile din punct de vedere socio-economic dintre arealul vizat de proiect si celelalte areale ale orasului si cresterea rolului economic si social al acestuia. De altfel, una dintre preocuparile continue ale administratiei publice este tocmai intinerirea populatiei orasului si prin urmare, realizarea de investitii din surse de finantare guvernamentale sau europene, care sa sprijine tinerii si familiile tinere si sa atraga investitori in zona.

Spatiile verzi (parcurile) au un rol foarte precis din punct de vedere al influentei asupra poluarii. Poluarea rutiera este un flagel al societatii actuale, drept pentru care spatiile verzi, vor constitui adevarate bariere verzi impotriva poluarii fonice si cu noxe. Cordoanele verzi completate de compozitii florale, iluminat ambiental, mobilier stradal, spatiile speciale pentru practicarea diferitelor sporturi, zonele de fitness vor conlucra la realizarea unei zone imbunatatite estetic, curata, importanta in infrumusetarea generala a cartierului Unirea si a orasului Odobesti.

Infiintarea parcului favorizeaza si imbunatatirea aspectelor legate de siguranta vizitatorilor precum si confortul acestora. Zona propusa reamenajării prezintă următoarele oportunități:

- Parcul reprezinta o oaza de liniste si odihna in zonele urbane aglomerate.
- Spatiile verzi pot constitui un mijloc eficient de combatere a poluarii.
- Zona este accesibilă nu doar populatiei din cartier, ci si din alte zone ale orasului, inclusiv turisti in trafic, avand acces direct la drumul national DN 2M Focsani-Odobesti(str Libertatii) .
- Terenul poate deveni unul din centrele secundare ale orasului, si o zona de maxima interes pentru comunitate.

Analizand situatia actuala si a investitiilor care ar mai trebui realizate in zona, dezvoltarea a cat mai multe facilitati pentru locuitori este mai mult decat justificata.

In cadrul acestui proiect se urmareste realizarea unei investitii care va contribui la indeplinirea unuia dintre obiectivele strategice de dezvoltare, si anume cresterea suprafetei de spatii verzi amenajate pe cap de locuitor si educarea populatiei spre o atitudine responsabila si protectoare fata de mediu.

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii in valoare a unui teren neutilizat si degradat si a crearii unei zone cu spatii verzi si parc de recreere, pentru locuitorii cartierului Unirea si implicit ai orasului Odobesti.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantatii de arbori, arbusti, flori, realizare de alei pietonale, alei pentru biciclisti, spatiu de recreere cu locuri de joaca pentru copii, vor fi create zone distincte in care toate categoriile de varsta isi pot gasi locul de relaxare, joaca , plimbare sau liniste dorit.

„INFIIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

In cadrul proiectului au fost respectate cerintele temei de proiectare, si prevederile diverselor Norme, Normative si Standarde in vigoare in Romania. Proiectul in forma prezentata a rezultat si in urma recomandarilor factorilor interesati, respectiv Primaria Odobesti.

Realizarea investitiei presupune infiintarea unei zone cu spatii verzi si parc de recreere care sa satisfaca atat nevoia de liniste si relaxare cat si cu zone distincte pentru copii, in care sa fie amplasate aparate si jocuri. Crearea in cartier a unei loc adecvat care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor.

Probleme identificate:

- Lipsa de locuri de joaca in imediata apropiere;
- Lipsa unei zone de agrement in cartier;
- Existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare;
- Nevoia de a mari suprafetele verzi in oras;
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona.

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta.

Avand in vedere numarul de locuitori si suprafata, Orasul Odobesti se incadreaza in categoria oraselor mici. Dezvoltarea Orasului Odobesti are implicatii directe in dezvoltarea zonei adiacente rurale, facilitand economii de scara interne pentru firme si punand la dispozitie spatiului rural servicii urbane. Activitatile economice specifice zonei (viticultura, agricultura, zootehnie, comert, mici intreprinzatori) nu sunt suficient de puternice si dinamice pentru asigurarea unui proces de dezvoltare durabila accentuata.

Atractivitatea orasului depinde in mod esential de calitatea amenajarii peisajului urban. Actualmente in Orasul Odobesti, exista o serie de terenuri neutilizate, neamenajate, unele dintre ele fiind in stare de degradare. Aceste terenuri ofera orasului un aspect inestetic, diminuand gradul de confort a locuitorilor cat si a persoanelor aflate in trecere. Cauza existentei acestor terenuri se explica prin lipsa fondurilor disponibile la bugetul local pentru realizarea de investitii pentru reamenajarea acestora.

Unele dintre aceste terenuri pot fi reamenajate ca spatii verzi pentru agrement si petrecere timp liber. Astfel de investitii sunt absolut necesare in contextul unei dezvoltari durabile a orasului care se preocupa de confortul si calitatea vietii propriilor cetateni.

In politicile europene spatiile verzi publice sunt promovate pentru influenta lor directa asupra confortului cetatenilor si asupra mediului. Spatiile verzi sunt utilizate direct pentru recreerea activa ori pasiva a cetatenilor sau indirect prin influenta pozitiva asupra mediului urban accesibil cetatenilor, servind diverselor nevoi ale acestora, imbunatatind astfel calitatea vietii. Este dovedit stiintific rolul important pe care spatiile verzi il au in mentinerea echilibrului fizic si psihic al locuitorilor din mediul urban.

Spatiile verzi indeplinesc functii ecologice, sanitar igienice si recreativ-estetice in peisajul urban, fiind recunoscute ca „plamanii oraselor” ce echilibreaza temperatura, actioneaza ca un ecran absorbant al zgomotului, purifica aerul. Conform studiilor de specialitate 1ha de spatiu verde furnizeaza intr-o zi 220 kg de oxigen, consuma 280 kg CO₂ si capteaza cel putin 50% din praful atmosferic.

Considerand avantajele descrise mai sus, Orasul Odobesti promoveaza o „dezvoltare verde” si considera investitiile in amenajare de spatii verzi prin reconversia terenurilor neutilizate sau degradate ca fiind necesare atat pentru schimbarea aspectului estetic al orasului in beneficiul propriilor cetateni cat si din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator – regenerarea aerului, combaterea impermeabilizarii solului, etc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Avand in vedere specificul investitiei, consideram cererea de bunuri si servicii consistenta si argumentata de :

- dezvoltarea zonei motiv pentru care se impune infiintarea zonei de spatii verzi si parcului de recreere cu obiectivele necesare - alei pietonale, alei biciclisti, spatiu de recreere, spatii verzi, iluminat, mobilier urban banci, cosuri, de gunoi, cismele de apa, etc.

Termenul mediu si lung se refera la dezvoltarea zonei din punct de vedere turistic motiv pentru care primii pasi sunt in directia creerii unui ambient natural al UAT Oras Odobesti care sa demareze premisele dezvoltarii turistice.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Infiintarea zonei de spatii verzi si parc de recreere este necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice. Aceasta trebuie să se integreze armonios în peisajul urban și să fie un loc de relaxare pentru adulții care însoțesc copii.

„INIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

Toate elementele de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 – partea 1-7, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora.

Deasemenea echipamentele precum si lucrarile de amenajare a parcului de trebuie sa respecte cerintele de securitate prevazute in HG 1102 / 2002, precum prescriptiile tehnice ale PT R 19 /2002.

Proiectul in forma prezentată a rezultat și in urma recomandărilor factorilor interesați, respectiv Primaria Orașului Odobești.

Realizarea investiției presupune infiintarea unei zone cu spatii verzi si parc de recreere care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare cât și cu zone distincte pentru copii si adulti, in care să fie amplasate echipamente de joacă.

Crearea unui loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare in aer liber, in condiții de siguranța cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște, verdeața, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă, va contribui la păstrarea și imbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții2)

2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Scenarii propuse :

Scenariul 1 - ipoteza pesimista:

Este varianta fara investitie, alternativa de a nu face nimic, de a nu cheltui nici un ban. Prin acest scenariu nu se aduce nici un beneficiu localnicilor, utilizatorilor spatiului in cauza. Terenul studiat ramane neutilizat si degradat. Procentul de spatiu verde pe cap de locuitor nu se va mari, nu se imbunatateste confortul locuitorilor din cartier si din oras, copii din cartier si din oras nu vor avea locuri de joaca si recreere functionale, iar eventualii vizitatori nu vor avea un spatiu verede public vizitabil.

Scenariul 2 – de a face putin:

Este varianta de a face putin cu o investitie minima, cum ar fi realizarea imprejmuirii terenului si curatirea acestuia de buruieni si copaci uscati, fara alte dotari si functiuni. In acest fel se va crea un spatiu partial amenajat, care nu va mai

„INFINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

avea aspect de maidan, dar nu va fi nici functional. Prin urmare investitia nu va aduce beneficii clare, masurabile in viata orasului si nici procentul de spatiu verde pe cap de locuitor nu va creste.

Scenariul 3 – ipoteza optima:

Este varianta de care ar beneficia cel mai mult orasul si mai ales locuitorii sai, o investitie evaluata la valoarea de **2.906.644,26 lei cu TVA** conform devizului general, realizarea spatiilor publice prezentate mai sus pe termen scurt, cu rezolvarea problemelor pe care le creeaza din punct de vedere urbanistic si estetic la ora actuala. Prima faza a investitiei ar insemna crearea de spatii verzi precum si locuri de recreere si petrecere timp liber functionale, cu diverse activitati, care sa ofere oportunitati de distractie si confort pentru toti locuitorii orasului, precum si turistilor.

Ipoteze de lucru si evaluarea alternativelor optime selectate pe baza analizei multicriteriale (aspecte relevante privind parametrii tehnici, economici, de mediu, legalitate, riscuri)

In realizarea analizei multicriteriu s-au dat punctaje intre 1-5 puncte in functie de criteriul ales: valoarea 1(minim) se da pentru situatii defavorabile iar 5(maxim) pentru situatia cea mai avantajoasa:

Nr. crt	Criterii de analiza si selectii alternative	Scenariul II	Scenariul III
1	Durata de exploatare mare/mica(3/1)	2	3
2	Valoare investitie initiala mica/mare (3/1)	2	3
3	Utilizarea surselor de energie electrica alternative da/nu (2/1)	0	0
4	Riscuri de executie (5/1)	2	5
5	Corectiile in executie se fac usor/greu (1/5)	1	5
6	Poluarea in executie(1/5)	2	1
7	Cheltuieli de intretinere pe perioada de functionare (1/5)	2	4
8	Asigurarea sigurantei preventive a cetatenilor spre spatiul public (1/5)	1	5
	TOTAL	12	26

Comparativ cu punctajul minim-maxim, respectiv 8-40 puncte, scenariul II obtine 12 puncte, iar scenariul III obtine 26 puncte. Daca se evalua si scenariul I (fara investitie) se obtineau 0 puncte.

Astfel cea mai buna varianta in urma analizei multicriteriale este scenariul III.

Scenariul recomandat de catre elaborator este scenariul III.

Avantajele scenariului recomandat :

- Ameliorarea calitatii mediului si reducerea gradului de poluare;
- Ameliorarea conditiilor de viata ale locuitorilor din zona;
- Durata de viata ridicata a locuitorilor din zona;
- Investitii reduse si costuri scazute de operare;
- Rezolvarea problemelor estetice si functionale;
- Sporirea procentului de spatiu verde pe cap de locuitor.

Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul este situat in intravilanul orasului Odobesti, satul Unirea, T 7, P 331. Terenul apartine domeniului privat al orasului Odobesti, conform HCL nr. 5/26.01.2017. Terenul nu se afla in zone cu interdictii de construire si nu este grevat de servituti.

Suprafata totala a terenului destinata lucrarilor propuse este de 10.025 mp.

Suprafata ocupata de obiectivele proiectului se incadreaza in limita a 10% din suprafata totala a terenului/amplasamentului.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la obiectivul de investitie se face din strada Libertatii, conform planului de situatie.

„INFIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

Vecinatati:

- La nord – str. Libertatii
- La est – teren Primaria Odobesti
- La vest – proprietate privata
- La sud – teren Primaria Odobesti

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Accesul in parc se va realiza din strada principala – str. Libertatii(DN 2 M).

d) surse de poluare existente în zonă;

Apa, aerul si solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile, dar si cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanti, avand consecinte directe si grave nu numai asupra calitatii mediului ambiant, dar si asupra sanatatii oamenilor si a altor vietuitoare. Prevenirea poluarii, ca factor major de protejare si conservare a resurselor naturale regenerabile si implicit a mediului inconjurator, se poate realiza prin utilizarea celor mai adecvate materiale, tehnici, tehnologii si practici care sa conduca la eliminarea sau macar la reducerea acumularii deseurilor sau a altor factori poluanti. Pe durata executiei investitiei se vor respecta toate normele in vigoare de protectia mediului. Deseurile rezultate in urma executiei vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hartie) sau vor fi transportate in locuri special amenajate (pamantul rezultat in urma sapaturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc). Gestionarea tuturor deseurilor va fi realizata atat in perioada executiei cat si in perioada de exploatare, de firme specializate. Evidenta gestionarii deseurilor se va face, de catre titular, conform HG 856/2002, Anexele nr. 1 (cap. 1 generarea deseurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea si transportul deseurilor, cap. 3 valorificarea deseurilor, cap. 4 eliminarea deseurilor), titularul avand obligatia tinerii acestor evidente, precum si raportarea acestora.

Atat pe parcursul executiei investitiei, cat si dupa terminarea acesteia, mediul inconjurator nu va fi afectat in nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim. Din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator mentionam ca functionarea unui asemenea obiectiv (zona spatii verzi si parc de recreere) nu afecteaza mediul inconjurator cu degajari de gaze toxice, radiatii periculoase si nu contamineaza apa si solul.

e) date climatice și particularități de relief;

Așezare geografică

Orașul Odobesti este situat în Județul Vrancea în partea de sud a Moldovei, în partea de est a Câmpiei Române, într-o zonă de margine care face legătura dintre

„INFIIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

câmpie și Subcurbura Carpaților. Orașul, având coordonatele 45°77' latitudine nordică 27°67' longitudinea estică, este poziționat pe malul stâng al râului Milcov, la 10 km depărtare de Focșani, orașul de reședință al județului Vrancea.

În apropiere se află satul Unirea, situat pe malul stâng al râului Milcov, în aval, ca o continuare a orașului spre est, de-a lungul căii Odobești Focșani.

Satul face parte din zona administrativă a orașului.

Vecinătăți

La nord Odobeștiul se învecinează cu comuna Bolotești, la est cu Focșani, la sud cu Broșteni și Vârteșcoiu, iar la vest cu comuna Jariștea.

Suprafața totală a orașului este de 5.754 ha.

Administrativ, orașul Odobești este compus din 2 localități: localitatea reședință – Odobești și un sat aparținător – Unirea.

Altitudinea medie existentă în orașul Odobești este de 150 m.

Relief

Relieful orașului este de tip câmpie înaltă, ușor înclinat, mărginit de râul Milcov în partea de sud (cursul de mijloc) și de Măgura Odobești în partea nord-vestică (cota 1001).

Solul este bun pentru agricultură și în special pentru viticultura .

Disponerea reliefului în trepte, ce coboară către est, deschide larg spațiul în primul rând influențelor est-continentale dar, în același timp, și climatului nordic și sudic.

Totodată, Carpații de curbură au funcția unui deversor natural pentru masele de aer vestice. Influența reliefului este predominantă în traseul izotermelor.

La Odobești s-au dezvoltat de-a lungul timpului ocupații specifice, bazate pe agricultură și comerț, activități care nu au dus decât într-o mică măsură la fenomene de degradare a mediului înconjurător. De aceea, la Odobești poluarea agricolă și industrială este la un nivel scăzut.

Clima

Clima este temperat continentală și se caracterizează prin pătrunderea de mase de aer din nord-est iarna și dinspre nord-vest vara. Temperatura medie anuală este de aproximativ 9,5 grade Celsius.

Câmpia are o temperatură medie anuală mai mare de 9 grade Celsius, dealurile subcarpatice, inclusiv glacisul subcarpatic între 6 și 9 grade Celsius. Circulația diferită a maselor de aer, de la o perioadă la alta, determină schimbări nepericuloase ale stării vremii datorită faptului că teritoriul Odobeștiului este destul de deschis maselor de aer de proveniență și cu proprietăți diferite, formate în zone situate la mii de kilometri.

Aici se primește o cantitate de precipitații cuprinsă între 400 mm și 600 mm fără a depăși 800 mm. Intervalul cel mai ploios este mai – iunie, iar cel mai uscat decembrie – februarie, cu prelungiri până în luna martie. Căderile de precipitații în cantități mai mari de 30 mm în 24 ore sunt foarte frecvente. Foarte frecvente sunt

„INFIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

cantitățile cuprinse între 40 și 80 mm în 24 ore, ceea ce arată agresivitatea mare a precipitațiilor și, implicit, rolul important pe care îl are scurgerea superficială, fie în pânze, fie concentrată, în eroziunea solurilor, în special a celor din regiunea dealurilor. Referitor la căderile de zăpadă și păstrarea lor pe sol aceasta persistă între 60 – 80 zile. Perioada primului îngheț se încadrează între 15-20 noiembrie cu oscilații uneori mai devreme (20 octombrie), alteori mai târziu (1 decembrie). Ultimul îngheț se semnalează de regulă în luna martie, în ultimii ani survenind înghețuri și în luna aprilie.

Grosimea medie a stratului de zăpadă este de peste 40 cm iar numărul total al zilelor de îngheț este între 30-50. Vânturile dominante sunt cele din nord – est iarna și cele din nord – vest în timpul verii. Primavara se resimte influența föhnului.

Deși clima este corespunzătoare culturilor de câmp, mai propice este cultura viței de vie (în județul Vrancea se află 9,95% din podgoriile României) și producția de vinuri, Vrancea fiind cel mai mare județ viti – vinicol al țării, exportator în Europa, America și Japonia.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Conform Planului de amenajare a teritoriului național secțiunea a V a – zone de risc natural, județul Vrancea ce are un număr de 323.080 locuitori, iar Orasul Odobesti având un număr de 9684 locuitori, are intensitatea seismică exprimată în grade MSK, VIII.

„INFIIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

Riscul seismic, conform prevederilor Hartilor zonarii a Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani (Codul de proiectare seismic P 100-1/2013), terenurile din judetul Vrancea, Orasul Odobesti se caracterizeaza prin:

- Valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g = 0,40g$;
- Perioada de control(colt) a spectrului raspuns $T_c = 1.0s$

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

In Orasul Odobesti, judetul Vrancea, suprafata terenului nu prezinta riscuri la alunecari de teren, de aceea zona amplasamentului studiat nu prezinta riscuri din acest punc de vedere.

(iii) date geologice generale;

Judetul Vrancea, din punct de vedere geologic, face parte din unitatea tectonica de trezitie dintre Platforma Moldoveneasca, Platforma Moesica si cea Dobrogeana, care ocupa partea de SE a judetului Vrancea, fiind a treia mare unitate structurala a teritoriului judetului Vrancea denumita Depresiunea Brladului. Aceasta corespunde unui relief de campie si de coline joase.

Peste un fundament cristalin este depusa o stiva groasa de peste 3000 m grosime, alcatuita din depozite sedimentare de la Paleozoic pana la cele mai recente, avand varsta cuaternara si anume: nisipuri, pietrisuri, argile, nisipuri argiloase, loessuri si depozite loessoide. Legat de structura geologica interna si mai ales de miscarea blocurilor din fundament, ce se pun in contact pe teritoriul judetului, sunt amintite cutremurele de tip vrancean ce au epicentrul in aceasta zona.

Din punct de vedere geomorfologic, Orasul Odobesti se afla in zona dealurilor Subcarpatilor Orientali cu altitudini cuprinse intre 120 m in partea estica si 200 m in partea vestica, la poalele Magurii Odobesti cu o inaltime de 966 m.

Din punct de vedere geologic, Orasul Odobesti este situat pe terasa comuna a raurilor Putna si Milcov.

Relieful orasului este reprezentat de campie inalta usor inclinata, care este traversata de raul Milcov in partea de sud si de Magura Odobesti in partea de nord-vest.

Orasul Odobesti se afla pe malul stang al raului Milcov si apartine bazinului hidrografic Siret.

„INIȚIATĂRE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

Apele subterane sunt repartizate neuniform si au debite reduse. Apele freatice au nivelul situat la 4-12 m adancime. In perioadele secetoase din timpul verii, apele raurilor isi reduc debitul, iar deficitul de apa pentru localitati este acoperit de lacurile de acumulare.

Climatul specific Orasului Odobesti este temperat continental caracterizat prin patrunderea vanturilor de nord-vest pe timpul verii si a maselor de aer rece din nord-est in timpul iernii.

Temperatura medie anuala este de +9,4 grade C, iar cantitatea medie de precipitatii este sub 800 mm/an. Vantul dominant sufla cu intensitate moderata din directia N-NE si N-NV.

Adancimea de inghet este de 0,80 m, conform STAS 6054-77.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Pentru determinarea succesiunii stratificatiei si a caracteristicilor fizico-mecanice ale stratelor amplasamentului, au fost executate foraje, in zone diferite pe amplasamentul studiat, pana la adancimea de 6 metri, fiind indeplinite cerintele din SR EN 1997-1 si SR EN 1997-2.

Au fost recoltate probe tulburate si netulburate, care au fost supuse incercarilor de laborator si analizelor specifice de laborator, ale caror rezultate sunt prezentate in fisele forajelor, aferente studiului geotehnic.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Anexam studiu geotehnic ce va preciza toate caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

„INFIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT. SF. ILIE”	PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARISTEA-VRANCEA C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007 TEL. / FAX. 0237679447 E- MAIL – proartcons@yahoo.com
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.	

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Inițierea zonei de spații verzi și parc de recreere în orașul Odobesti, cartier Unirea, va realiza o serie de obiective din **Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.**

Obiectivul proiectului este inițierea de spații verzi și parc de recreere.

Acesta poate fi atins prin punerea în valoare, dezvoltarea, echiparea și dotarea zonei precum și exploatarea potențialului turistic, prin următoarele investiții:

- se va pregăti terenul (întreaga suprafață de 10.025 mp se va curăța de moluz, vegetație uscată, de copaci, etc.), în vederea amenajării acestuia ca spațiu verde și parc de recreere;
- se va realiza un zid de sprijin din beton armat în lungime de 268 m și suprafața totală de 67 mp cu scopul de a susține realizarea umpluturii de pământ necesară pentru aducerea terenului la cota;
- se vor realiza alei pietonale în suprafața de 300 mp. Acestea vor fi amenajate cu pergole florale;
- se vor realiza alei bicicliști în suprafața de 600 mp. Acestea vor fi amenajate cu semne de circulație și marcaje de circulație;
- se vor amenaja două zone cu echipamente de joacă pentru copii și aparate fitness, realizând astfel spații de recreere. Echipamentele se vor amplasa pe fundații izolate în suprafața de 14 mp;
- spațiile verzi amenajate vor avea o suprafață de aproximativ 9.025 mp și se vor compune din plantații florale și arbuști, spații verzi amenajate și plantații de aliniament;
- suprafața verde va fi realizată cu răsuri de gazon natural așezate pe un strat de pământ negru vegetal.
- parcul va fi dotat cu banci, cosuri de gunoi, grupuri sanitare ecologice, rastel biciclete, stalpi de iluminat, camera supraveghere video ce va fi dotată cu sisteme de supraveghere, sistem wi-fi, sistem de irigații și fertilizare;

„INFIINTARE ZONA SPATII VERZI SI PARC DE RECREERE
IN ORASUL ODOBESTI, STR. LIBERTATII, T 7, P 331, PCT.
SF. ILIE”

STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARISTEA-VRANCEA
C.U.I. RO 22596479 / NR.O.R.C. J 39/918/2007
TEL. / FAX. 0237679447
E- MAIL – proartcons@yahoo.com

- parcul se va imprejmui pe o lungime de 657 m cu un gard de protecție realizat din stalpi metalici fixati in fundatii izolate din beton armat, intre care vor fi fixate panouri metalice de gard.

Terenul actual neutilizat, se va transforma intr-o zona de spatii verzi si parc de recreere, eleganta cu un concept peisagistic bine conturat si va intra in circuitul cultural si turistic al orasului, ca obiectiv turistic remarcabil. Din punct de vedere compozitional si tehnic, proiectul propune o conceptie peisagistica bine conturata, care va tranforma acest teren neutilizat si degradat intr-o zona verde, intr-un parc elegant.

Prin realizarea investitiei se vor obtine urmatoarele avantaje:

- cresterea gradului de confort si civilizatie prin investitiile propuse;
- cresterea calitatii factorilor de mediu prin suprafetele de zone verzi majorate si intretinute corespunzator;
- introducerea de elemente decorative noi;
- dezvoltarea unor centre de interes;
- diversificarea ofertei pentru copii din punct de vedere al petrecerii timpului si al modalitatilor de joaca prin introducerea unor echipamente moderne, care le stimuleaza copiilor dorinta de miscare, dar si inteligenta;
- mobilarea corespunzatoare a parcului cu elemente de mobilier urban - banci, cosuri de gunoi, etc;
- imbogatirea calitativa a factorilor de mediu prin suprafete noi plantate cu material dendrologic de calitate;
- atragerea de turisti intr-un spatiu natural;
- organizarea de activitati socio-culturale.

INTOCMIT,

SC PROARTCONS SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONDREI DANA FRANCESCA



CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL ORASULUI,
BOU ROS STEFAN



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a
Devizului general pentru obiectivul de investitii " Infiintare Zona de spatii verzi si Parc de
recreere in orasul Odobesti, str.Libertatii, T 7, P 331, pct.Sf.Ilie "**

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul mai sus mentionat, constata ca acesta este conceput in conformitate cu :

-prevederile dispozitiilor art.115, alin (1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in baza art.36, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.45, alin (1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, drept care Biroul Dezvoltare Urbana este de acord cu prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 12.10.2017, in forma conceputa, in vederea adoptarii acestuia .

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian