**R O M Â N I A**
**JUDEŢUL VRANCEA**
**CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI**

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

# H O T A R A R E A Nr. 125
## din 26 octombrie 2017
## privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.„b" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.„c"; alin. (5), lit.„b" si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

## H O T A R A S T E :

**Art.1** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 208 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii nr.139, T 46, P 869, P 870, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

**Art.3** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 281 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii nr.139, T 46, P 869, P 870, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4** Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

**Art.5** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 400 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, T 66, P 1981, lot 7(36), PUZ IV, identificat potrivit schitei - anexa nr. 4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6** Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 5, care face parte integranta din prezenta.

**Art.7** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**
CONDRUT OANA FRANCESCA

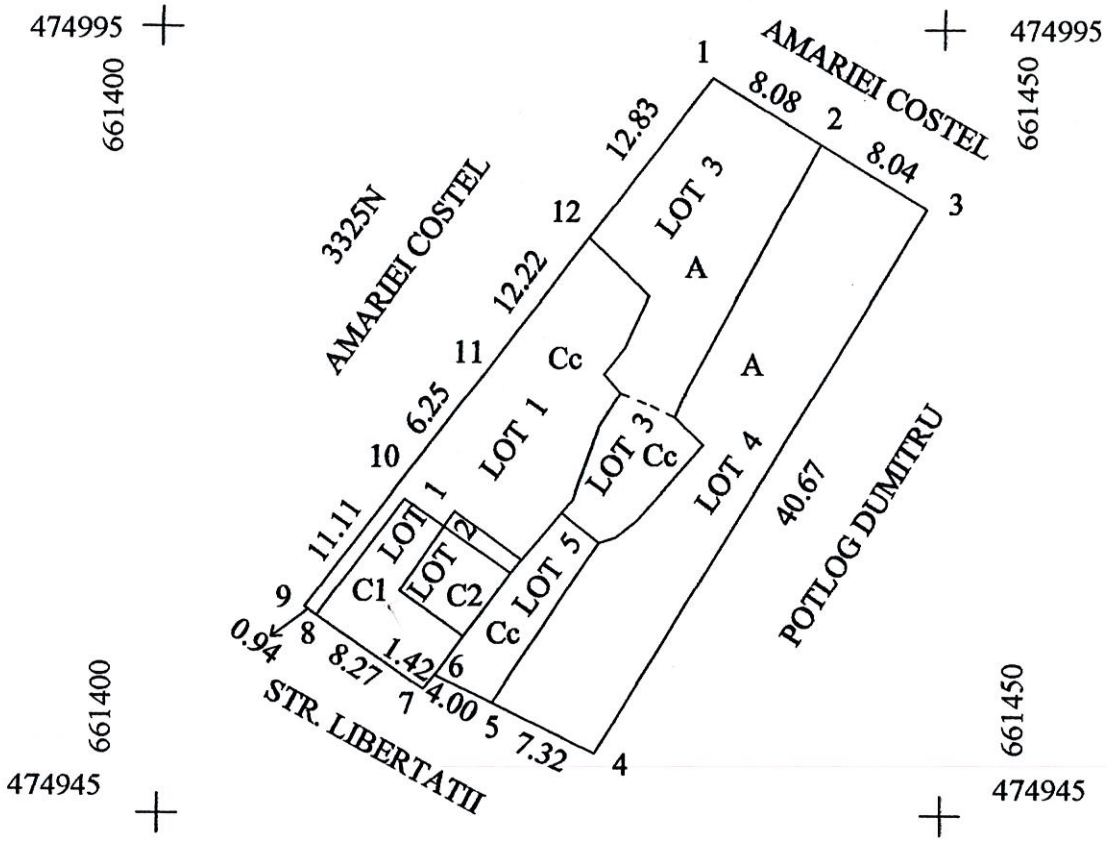
Contrasemneaza,
**Secretarul orasului,**
Jr. BOUROS STEFAN

ANEXA 1 HCL 125/2017

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului: Str. Libertatii, nr. 139 |
|---|---|---|
| 3910 /N | 765 | INTRAVILAN ODOBESTI, T 46, P 869,870 |
| | | UAT \| ODOBESTI |
| Cartea Funciara nr. | 3295 | Proprietar : CONSILIUL LOCAL ODOBESTI |




## TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| SITUATIA ACTUALA ( INAINTE DE DEZLIPIRE ) | | | | SITUATIA VIITOARE ( DUPA DEZLIPIRE ) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. Cadastr. | Suprafata (MP) | Categoria Folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cadastr. | Suprafata (MP) | Categoria Folosinta | Descrierea imobilului |
| 3910 | 765 | Cc | Teren Primaria Odobesti | 3910/1 | 208 | Cc | C1 Casa = Calciu Zoita |
| | | A | | 3910/2 | 31 | Cc | C2 Casa=Nagy Pauna |
| | | | | 3910/3 | 200 | Cc,A | Cc = 45mp, A = 155mp |
| | | | | 3910/4 | 281 | A | |
| | | | | 3910/5 | 45 | Cc | |
| Total | 765 | | | Total | 765 | | |

Executant,
Ing. PASCU EMILIA
Data : 04.03.2008

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2487
CATEGORIA D
PASCU EMILIA

Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE SED.

SECRETAR

Anexă la HCL nr. 2 / 125, 2017

# CAIET DE SARCINI

**Privind vânzarea prin licitaţie publică cu strigare a terenului intravilan in suprafata de *S= 208 mp,* situat in Oras Odobesti, str. Libertatii, nr. 139, T 46, P 869,870**

## 1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafaţă de ***208 mp.***, conform planului de situatie anexat, situat în extravilanul oraşului Odobeşti, sat Unirea;

1.2. Terenul aparţine domeniului privat al oraşului, şi va fi vândut prin licitatie publica cu strigare.

## 2. OBIECTUL VÂNZĂRII

2.1. Preţul minim de pornire a licitaţiei este de ***10,00 euro/mp*** ,adica ***45,98 lei/mp lei;***

2.2. Este declarat câştigător al licitaţiei cel care oferă ***preţul cel mai mare***.

## 3. CONDIŢII DE PARTICIPARE ŞI MODUL DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI

3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucţiunile pentru ofertanţi, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

## 4. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

4.1. Participanţii la licitaţie pot formula contestaţii în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispoziţiile legale referitoare la organizarea şi desfăşurarea licitaţiei.

4.2. Eventualele contestaţii se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitaţiei. Contestaţia va fi soluţionată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

## 5. DISPOZIŢII FINALE

5.1. Câştigătorul licitaţiei este obligat să achite integral preţul adjudecat al bunului, ***în termen de 10 zile de la data licitaţiei*** şi să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ** **AVIZEAZA**

**SECRETARUL ORASULUI**

**Bouros Stefan**

Anexă la HCL nr. 3 125 2017

# CAIET DE SARCINI

**Privind vânzarea prin licitaţie publică cu strigare a terenului intravilan in suprafata de *S= 281 mp,* situat in Oras Odobesti, str. Libertatii, nr. 139, T 46, P 869,870**

## 1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafaţă de ***281 mp.***, conform planului de situatie anexat, situat în extravilanul oraşului Odobeşti, sat Unirea;

1.2. Terenul aparţine domeniului privat al oraşului, şi va fi vândut prin licitatie publica cu strigare.

## 2. OBIECTUL VÂNZĂRII

2.1. Preţul minim de pornire a licitaţiei este de ***10,00 euro/mp*** ,adica ***45,98 lei/mp lei;***

2.2. Este declarat câştigător al licitaţiei cel care oferă ***preţul cel mai mare***.

## 3. CONDIŢII DE PARTICIPARE ŞI MODUL DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI

3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucţiunile pentru ofertanţi, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

## 4. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

4.1. Participanţii la licitaţie pot formula contestaţii în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispoziţiile legale referitoare la organizarea şi desfăşurarea licitaţiei.

4.2. Eventualele contestaţii se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitaţiei. Contestaţia va fi soluţionată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

## 5. DISPOZIŢII FINALE

5.1. Câştigătorul licitaţiei este obligat să achite integral preţul adjudecat al bunului, ***în termen de 10 zile de la data licitaţiei*** şi să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

ROMÂNIA JUD. VRANCEA ORAŞUL ODOBEŞTI CONSILIUL LOCAL

**AVIZEAZĂ**

**SECRETARUL ORASULUI**

**Bouros Stefan**

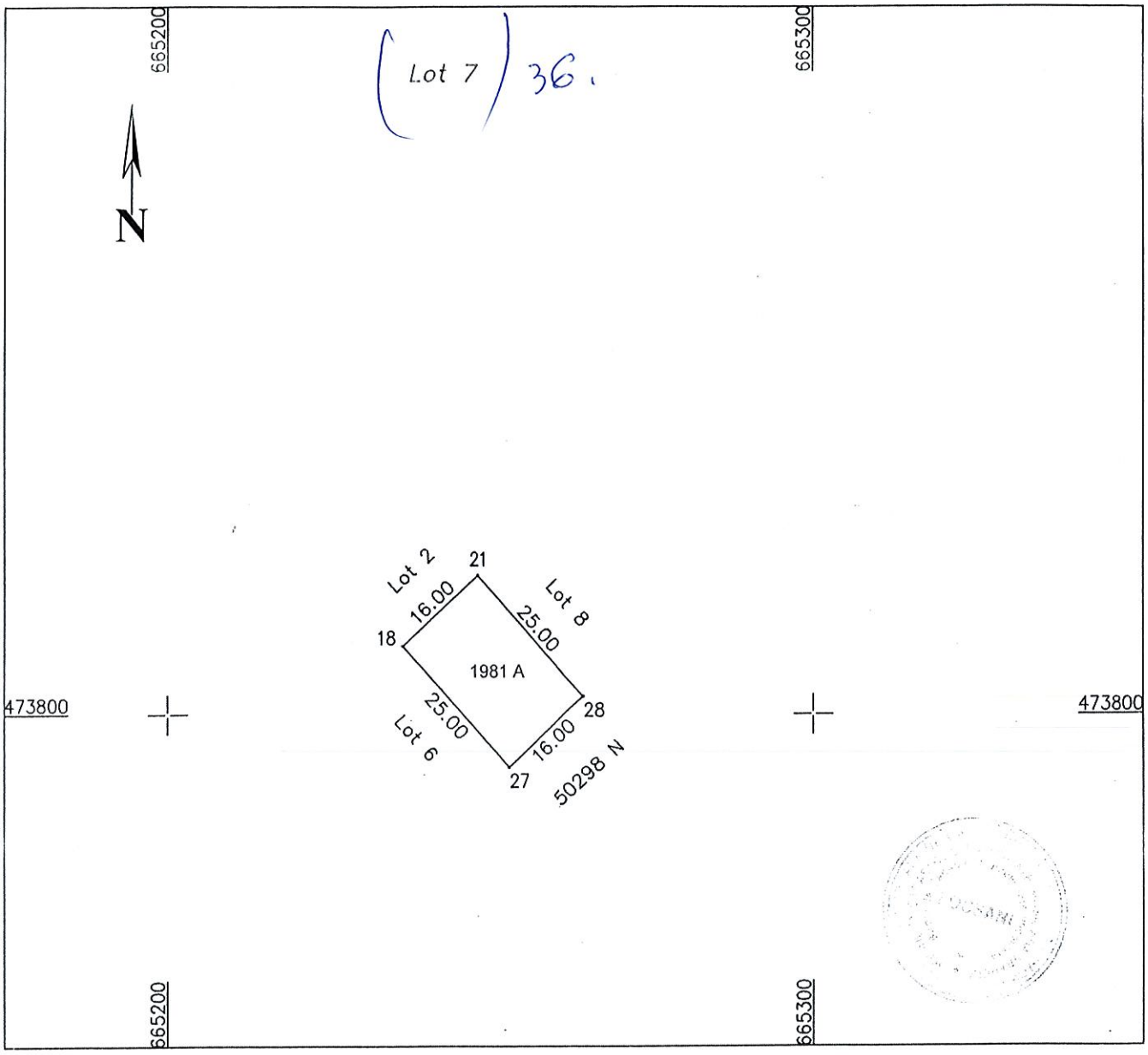
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000 ANEXA 4 HCL 125/2017

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 51858 | 400 mp | intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66 |

| Cartea Funciara nr. | | UAT | Odobesti |
|---|---|---|---|




| INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970" | | |
|---|---|---|
| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
| 18 | 473810.473 | 665236.171 |
| 21 | 473821.351 | 665247.905 |
| 28 | 473802.787 | 665264.650 |
| 27 | 473791.909 | 665252.916 |

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = 3872 mp

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentiuni |
|---|---|---|---|---|
| 1981 | A | 400 | 8600 | Terenul nu este împrejmuit |
| | | | | |
| | | | | |
| Total | | 400 | 8600 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Executant:
Mitu Rodica

Data: 20.12.2011

Receptionat:
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea
54933/24.12.2011
Nume si Prenume: MOCANU ADRIAN NICOLAE
Functia: CONSILIER II

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

5

Anexă la HCL nr. 125/ 2017

# CAIET DE SARCINI

**Privind vânzarea prin licitaţie publică cu strigare a terenului intravilan in suprafata de *S= 400 mp,* situat in Oras Odobesti, sat Unirea, T 66, P 1981, Lot 36**

## 1. OBIECTUL VÎNZĂRII

1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafaţă de ***400 mp.***, conform planului de situatie anexat, situat în extravilanul oraşului Odobeşti, sat Unirea;

1.2. Terenul aparţine domeniului privat al oraşului, şi va fi vândut prin licitatie publica cu strigare.

## 2. OBIECTUL VÂNZĂRII

2.1. Preţul minim de pornire a licitaţiei este de ***11,00 euro/mp*** ,adica ***50.58 lei/mp lei;***

2.2. Este declarat câştigător al licitaţiei cel care oferă ***preţul cel mai mare***.

## 3. CONDIŢII DE PARTICIPARE ŞI MODUL DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI

3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucţiunile pentru ofertanţi, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

## 4. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

4.1. Participanţii la licitaţie pot formula contestaţii în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispoziţiile legale referitoare la organizarea şi desfăşurarea licitaţiei.

4.2. Eventualele contestaţii se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitaţiei. Contestaţia va fi soluţionată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

## 5. DISPOZIŢII FINALE

5.1. Câştigătorul licitaţiei este obligat să achite integral preţul adjudecat al bunului, ***în termen de 10 zile de la data licitaţiei*** şi să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

ROMANIA JUDEŢUL VRANCEA ORAŞUL ODOBEŞTI CONSILIUL LOCAL

**AVIZEAZA**

**SECRETARUL ORASULUI**

**Bouros Stefan**

**R O M A N I A**

*JUDEŢUL VRANCEA*

**U A T O R A S O D O B E Ş T I**

**Biroul Dezvoltare Urbană**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotarâre privind vânzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului, situate in orasul Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii;
- (2) Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii;

Terenurile propuse pentru vanzarea cu preemptiune, sunt cele evidentiate in planul de situatie anexat, in suprafete de:

- **S = 208mp**, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii, nr. 139, T 46, P 869,870
- **S = 281mp**, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii, nr. 139, T 46, P 869,870
- **S = 400mp,** situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, Lot 7 (36), PUZ IV

Primele 2 suprafete sunt situate in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii, nr. 139, T 46, P 869,870, iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, ***10 euro/mp,*** ceea ce inseamna ***45,98 lei/mp,*** rezultand o valoare totala de ***22.500 lei.*** Cea de-a 3-a suprafata, este situata de asemenea in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, Lot 7 (36), PUZ IV, iar pretul de vanzare este cel stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat, ***11 euro/mp***, ceea ce inseamna ***50,49 lei/mp***, rezultand o valoare totala de ***20.200 lei.***

Pentru primele 2 terenuri sus identificate exista solicitarea de cumparare a doamnei Calciu Zoita, iar pentru cel de-al 3-lea, a depus o cerere in acest sens, domnul Staruiala Tudorel.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna octombrie 2017 .

**Intocmit,**

**Bratu Alexandru**

**R O M Â N I A**
**JUDEŢUL VRANCEA**
**CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI**

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură şi agricultură**

# RAPORT DE AVIZARE
## la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitaţie publică a unor suprafeţe de teren, aparţinând domeniului privat al oraşului Odobeşti

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile art. 36, alin.(2), lit.„c"; alin. (5), lit.„b", a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) şi (4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Faţă de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în şedinţa ordinară din data de 26 OCTOMBRIE 2017.

1. Vetrescu Florin - preşedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segărceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data : 26 OCTOMBRIE 2017