



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 126
din 26 octombrie 2017

privind vanzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003, a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicata;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b”, a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003, a suprafetei de 400 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 8(116), identificat potrivit schitei – anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Hrimiuc Dorin.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 11 euro/mp, respectiv, 45,98 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 20.200 lei.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Condruț Oana Francesca

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

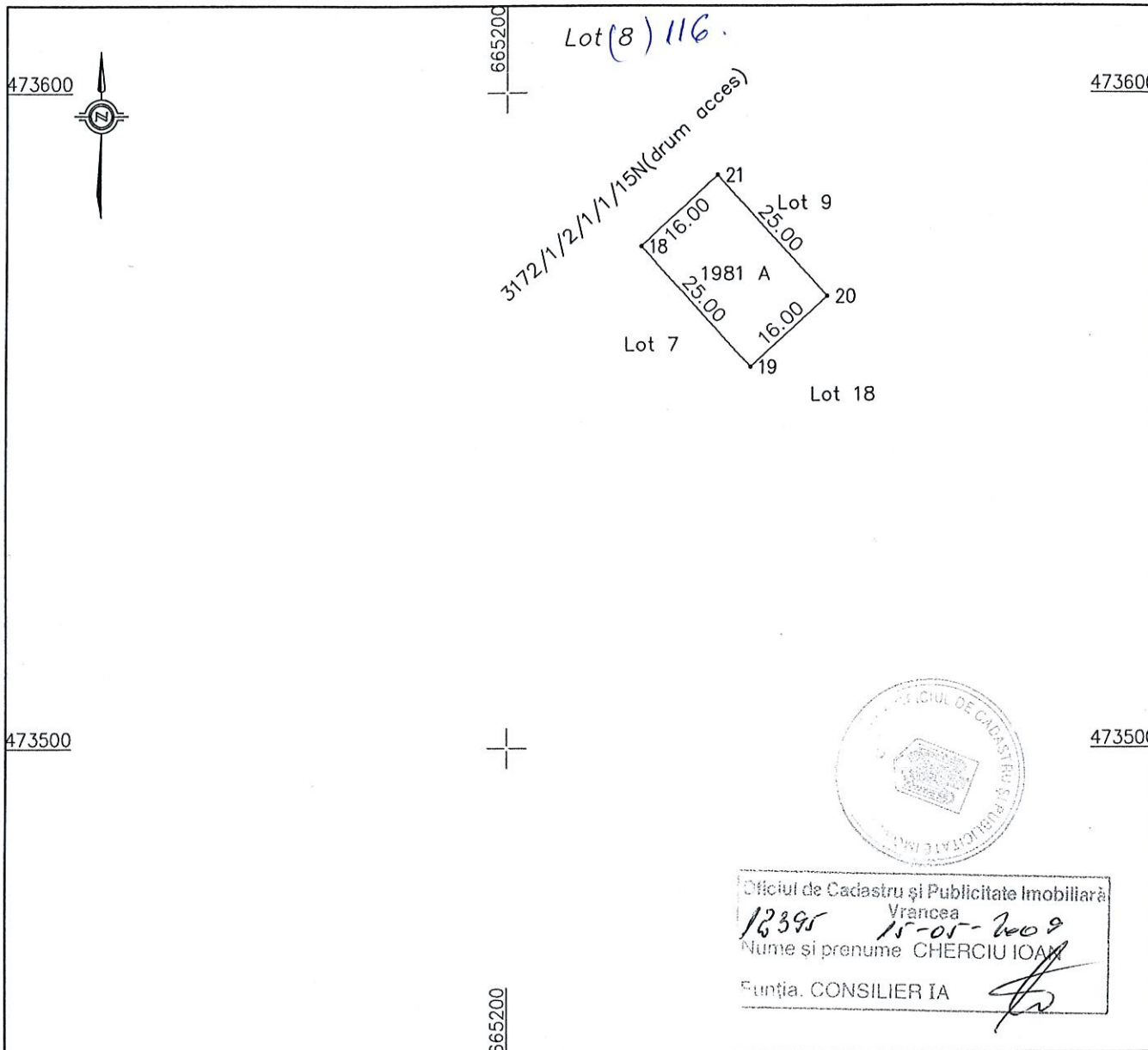
ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA LA ACT 126/2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/2/1/1/10/8 N	400 mp	intravilan(atras)Unirea-tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
4232		



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
20	473569.019	665249.277
19	473558.142	665237.544
18	473576.706	665220.800
21	473587.583	665232.533

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1981	A	400		Terenul nu este împrejmuit
Total		400	8400	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
Total			

Executant: MITU RODICA
SERIA VII Nr. 085
Categoriele B.C
MITU RODICA

Receptionat:

AV. TH
SECRETAR

Data: 03.05.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 400mp
Suprafata din act = 8000mp

R O M A N I A

JUDEȚUL VRANCEA

U A T O R A S O D O B E Ș T I

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune a unui teren aparținând domeniului privat al orasului, situat în orasul Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
 - (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
 - (4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

Terenul propus pentru vânzarea cu preemțiune este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de 400mp.

Acesta este situat în intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, LOT 8 (116), T 66, P 1981, iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat: **11 euro/mp**, ceea ce înseamnă **45,98 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **20.200 lei**.

Pentru terenurile sus identificate există solicitarea de cumpărare a doamnei Hrimiuc.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna octombrie 2017 .

Intocmit,
Bratu Alexandru





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură
și agricultură**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind
vânzarea directă în condițiile art. 8 din Legea 15/2003, a unei suprafețe de teren,
aparținând domeniului privat al orașului Odobești

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, precum și pe cele ale Legii nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în ședința ordinară din data de 26 OCTOMBRIE 2017.

1. Vetrescu Florin - președinte

2. Chiriac Gabriel - secretar

3. Cristea Florentin - membru

4. Segărceanu Dumitru - membru

5. Nedelcu Mihai - membru

Data : 26 OCTOMBRIE 2017