ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTĂRÂREA Nr. 76
din 29 iunie 2017
privind aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – construire fabrica de productie peleti si brichete, precum si aprobarea acestui PUZ, intocmit in scopul schimbarii destinatiei zonei, pentru suprafata de 3052 mp, teren situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii nr.240, T 77, P 2316, nr. cadastral 55095, beneficiara S.C. SIMFOREST S.R.L.

Consiliul Local Odobeşti, judeţul Vrancea, întrunit in şedinţa ordinară;

- în temeiul dispoziţiilor art. 115, alin. (1), lit.„b" din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbană, precum şi raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, iniţiat de Primarul oraşului Odobeşti, Daniel Nicolaş;

-având în vedere prevederile art. 32, alin.(1), lit.„c", ale art. 47 şi ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, precum şi ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art.36, alin.(5), lit.„c" si ale art.45, alin.(2), lit.„e" din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea PUZ – construire fabrica de productie peleti si brichete, intocmit in scopul schimbarii destinatiei zonei, pentru suprafata de 3052 mp, teren situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii nr.240, T 77, P 2316, nr. cadastral 55095, beneficiara S.C. SIMFOREST S.R.L., potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea PUZ – construire fabrica de productie peleti si brichete, intocmit in scopul schimbarii destinatiei zonei, pentru suprafata de 3052 mp, teren situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Libertatii nr.240, T 77, P 2316, nr. cadastral 55095, beneficiara S.C. SIMFOREST S.R.L., potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituţiile interesate fiind asigurată de către secretarul oraşului Odobeşti.

Preşedinte de şedinţă,
Vetrescu Florin

Contrasemnează,
Secretarul oraşului,
Jr. Bouroş Ştefan

Anexa 1 la HCL 76/2017

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/3272 / 28.04.2017

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Construire fabrică de producție peleți și brichete**, în oraşul Odobeşti, str. Libertății, nr. 240, inițiat de SC SIMFOREST SRL, cu sediul în com. Andreiaşu de Jos, jud. Vrancea.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 şi ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011şi anume:

1. Etapa pregătitoare

Intenţia de elaborare a PUZ-lui a fost adusă la cunoştinţa publicului prin următoarele metode:

- Afişarea anunţului public înregistrat cu nr. 1/2977/19.04.2017, la sediul primăriei timp de 10 zile, in perioada 19.04.2017 – 28.04.2017. Cu această ocazie s-a incheiat procesul-verbal de afişare nr. 1/2977/19.04.2017;
- Afişarea anunţului pe panou la sediul Primăriei Odobeşti;
- Afişarea anunţului pe panou la parcela care generează elaborarea PUZ.

Publicul a fost informat despre posibilitatea transmiterii observaţiilor si sugestiilor asupra intenţiei de elaborare a PUZ, la sediul primăriei, până la data de 28.04.2017, ***dată pâna la care nu au fost înregistrate observaţii si sugestii din partea publicului.***

Primar,
Nicolaş Daniel

ROMÂNIA ORAŞ ODOBEŞTI Judeţul Vrancea

ROMÂNIA Judeţul Vrancea Consiliul Local Oraş Odobeşti

Secretar

Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Iancu Cristinel

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
ORAŞ ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Nr. 1/3797 / 17.05.2017

R A P O R T

al informării si consultării publicului, cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – Construire fabrică de producţie peleţi şi brichete**, în oraşul Odobeşti, str. Libertăţii, nr. 240, iniţiat de SC SIMFOREST SRL, cu sediul în com. Andreiaşu de Jos, jud. Vrancea.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectând prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 şi ale regulamentului local de informare si consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011şi anume:

2. Etapa elaborării propunerilor

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ s-a realizat prin următoarele metode:

- Punerea la dispoziţia publicului spre consultare, la sediul primăriei, a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale scrise si desenate, in perioada 02.05.2017 – 11.05.2017;
- Afişarea anunţului pe panou la sediul Primăriei Odobeşti, cu privire la posibilitatea transmiterii observaţiilor asupra documentelor disponibile, in perioada 02.05.2017 – 11.05.2017;
- Afişarea anunţului pe panouri la parcela care a generat elaborarea PUZ, în perioada 02.05.2017 – 11.05.2017;

In perioada 02.05.2017 – 11.05.2017 ***nu au fost înregistrate observaţii si sugestii din partea publicului cu privire la propunerile PUZ.***

3. Etapa aprobării PUZ

Informarea si consultarea publicului in această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Primar,
Nicolae Daniel

Responsabil cu informarea publicului
Iancu Cristinel

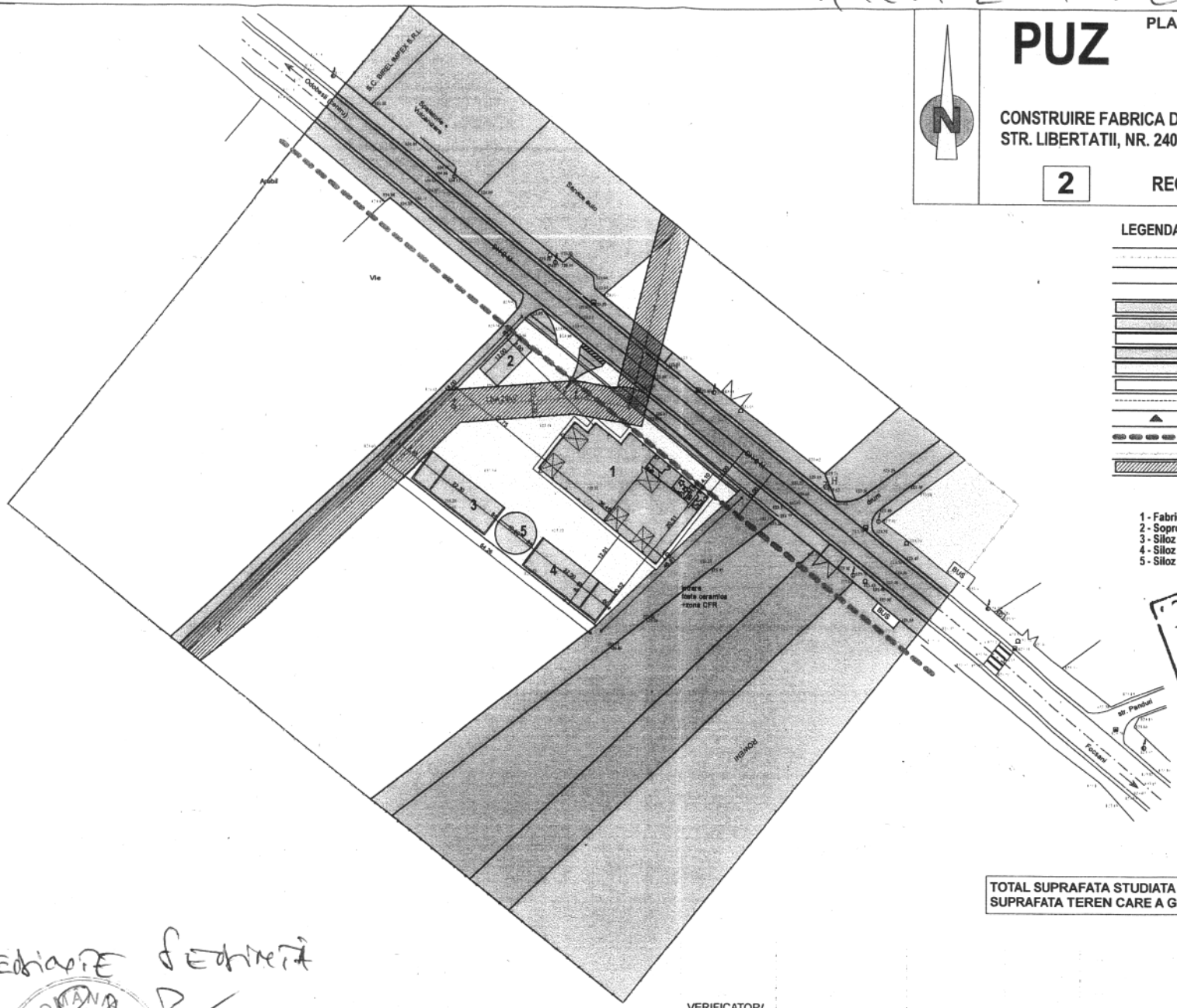
ANEXA 2 LA HCL 76/2017

PUZ

PLAN URBANISTIC DE ZONA

CONSTRUIRE FABRICA DEPRODUCTIE PELETI SI BRICHETE
STR. LIBERTATII, NR. 240, ORAS ODOBESTI, JUD. VRANCEA

2 REGLEMENTARI



LEGENDA :

	Limita zonei studiate
	Limita teren care a generat PUZ
	Zona spatii verzi
	Zona circulatie carosabila, parcaje
	Zona teren agricol
	Zona comert, depozitare, servicii
	Zona locuinte individuale
	Zona circulatie pietonala
	Acces principal in cladiri
	Aliniament propus - limita siguranta DN2M
	Linie aeriana 20kV
	Zona protectie LEA 20kV

1 - Fabrica productie brichete si peleti
2 - Sopron depozitare brichete - produs finit
3 - Siloz beton depozitare chips lemn - umiditate mare
4 - Siloz beton depozitare chips lemn - uscate
5 - Siloz metalic - peleti - produs finit

CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA
LIUL INICIATIVE CARE
AT FAVORABIL
Nr. 24 / 28.06.2017

TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	= 30000.00 mp
SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	= 3052.00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ROMANIA JUD. VRANCEA ORAȘUL ODOBEȘTI CONSILIUL LOCAL

AVIZAT SECRETAR

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
GLOBAL PROIECT	S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focşani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777			Beneficiar: S.C. SIMFOREST S.R.L.	Pr. Nr. 124 / 2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 1.000	Titlu Proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCTIE PELETI SI BRICHETE STR. LIBERTATII, NR. 240, ODOBESTI, JUD. VRANCEA	FAZA: P.U.Z.
ŞEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu				
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		DATA: 2017	Titlu Planşă: REGLEMENTARI	PLANŞA 2
DESENAT:	Ing. Florin Miron				

ROMANIA
JUDEŢUL VRANCEA
ORAŞ ODOBEŞTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării si consultării publicului cu privire la elaborarea **PUZ – Construire fabrică de producție peleți și brichete**, precum si aprobarea acestui PUZ, întocmit în scopul schimbării destinației zonei pentru suprafața de 3052 mp, teren situat în intravilanul orașului Odobești, str. Libertății nr. 240, T 77, P 2316, nr. cadastral 55095
beneficiară **SC SIMFOREST SRL**,

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate şi asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit.c) din Legea nr. 350/2001, în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile PUG, autoritatea publică locală are dreptul ca, prin certificatul de urbanism, să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate;
- Au fost parcurse etapele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise in Raportul informării si consultării publicului nr. 1/3272/28.04.2017 și nr. 1/3797/17.05.2017, în urma cărora nu au fost înregistrate observații si sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism;
- In conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, aprobarea Raportului informării si consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ si a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în şedinţa ordinară din luna aprilie 2017.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură şi agricultură

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării şi consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ – construire fabrică de producţie peleţi şi brichete, precum şi aprobarea acestui PUZ, întocmit în scopul schimbării destinaţiei zonei, pentru suprafaţa de 3052 mp, teren situat în intravilanul oraşului Odobeşti, str. Libertăţii, nr. 240, T 77, P 2316, nr. Cadastral 55095, beneficiară S.C. Simforest S.R.L.

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile art. 47 şi ale Anexei 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, precum şi ale art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, precum şi pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificările şi completările ulterioare.

Faţă de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în şedinta ordinară din data de 29 IUNIE 2017.

1. Vetrescu Florin - preşedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segărceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 29 IUNIE 2017