



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 88
din 27 iulie 2017
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,c”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 4 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in orasul Odobesti, str. Stefan cel Mare, nr. 40, bl. E2, sc. 2, T 45, P 787, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Vetrescu Florin

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

PRIMARIA ODOBESTI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		Str.Stefan Cel Mare loc.Odobesti jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	ODOBESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
		13.70	
Total		13.70	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata propusa pentru inchiriere = 13.70 m.p.

Confirm executarea masuratorilor la teren
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: martie 2016

Inspector

Data: Semnatura si parafa

INTOCMIT
COSTIN G.

26.07.2017.



SECRET

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **4 mp**, situat , Oras Odobesti, str. Stefan cel Mare, nr. 40, Bl. E2, sc. 2, T 45, P 787

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat în vederea amplasării unei terase de alimentație publică având caracter provizoriu, la fel și autorizația de funcționare.

1.2. Terenul aparține domeniului public al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 ani.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Preț minim de pornire a licitației este de **4,5 lei/mp/an** , conform:

- HCL nr. 131/2010 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti ;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza numai după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de Primărie, cu mențiunea că aceste documente nu vor fi eliberate fără a se obține în prealabil un acord al locatarilor din strada Stefan cel Mare, nr. 40, bl. E2, scara 2.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care să confere personalitate obiectivului și stilului arhitectonic zonal.

5.3 Amplasarea în teren se va face conform planului de situație anexat, respectând condițiile impuse de avizatori și prin Autorizația de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau intrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat sau dacă 50 % plus 1 % din colacatari reclama nerespectarea programului - 08.00- 22.00 sau alte divergente.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

9.3. Functionarea terasei se va face numai dupa eliberarea autorizatiei de functionare emisa in baza prevederilor legale, avand caracter provizoriu (01.05 - 30.09), care se va elibera anual conform art. 475, alin (3), lit "a", alin (4) si alin (5), din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORĂȘULUI ,
Bouros Stefan

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu***, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere este cel evidențiat în planul de situație anexat și anume:

1. **S = 4 mp** , situat în Oras Odobesti , Str Stefan cel Mare, nr. 40, Bl E2, sc. 2, T 45, P 787, în vederea amplasării unei terase de alimentație publică având caracter provizoriu, la fel și autorizația de funcționare (01.05 - 30.09 a anului în curs, cu obținerea autorizației de funcționare anuale), cu caracter provizoriu.

Precizăm că suprafața propusă înființării unei terase figurează în evidențele U.A.T. Oras Odobesti având categorie **spații verzi amenajate**.

Pentru suprafața menționată mai sus, există o cerere a societății S.C. VALCHIP COMEX SRL prin care solicită închirierea suprafeței de 4 m, învecinată cu spațiul de alimentație publică de la parterul blocului. Este cunoscut faptul că în conformitate cu

prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun, modificata si completata prin Legea nr. 15/2016, este interzis cu desavarsire fumatul in spatiile publice, din acest motiv societatea mentionata mai sus solicita, in fata spatiului aceasta inchiriere.

Totodata, la U.A.T. Oras Odobesti, este inregistrata o cerere sub nr. 1/5218/10.07.2017 a locatarilor blocului E2, sc. 2, prin care nu sunt de acord cu aceasta terasa motivand faptul ca aduc atingere linistii locatarilor.

Față de cele aratate, propunem dezbaterii Consiliului Local intrunit in sedinta din data de 27.07.2017 proiectul de hotărâre mai sus menționat, si hotararea lui in consecinta.

Intocmit,
Jalbă Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism,
sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si
agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
inchirierea unei suprafete de teren apartinand domeniului public al orașului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art.36, alin.(2), lit.„c”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 IULIE 2017.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data : 27 IULIE 2017