ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 35
din 30 martie 2017
privind vanzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003, a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.„b" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicata;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.„c"; alin. (5), lit.„b", a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Vanzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003, a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 11(167), identificat potrivit schitei – anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Nastase Costel.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 11 euro/mp, respectiv, 50,10 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 15.000 lei.

Art.2 Vanzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003 a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 18(141), identificat potrivit schitei – anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Nedelcu Andrei.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 11 euro/mp, respectiv, 50,06 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 15.000 lei.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

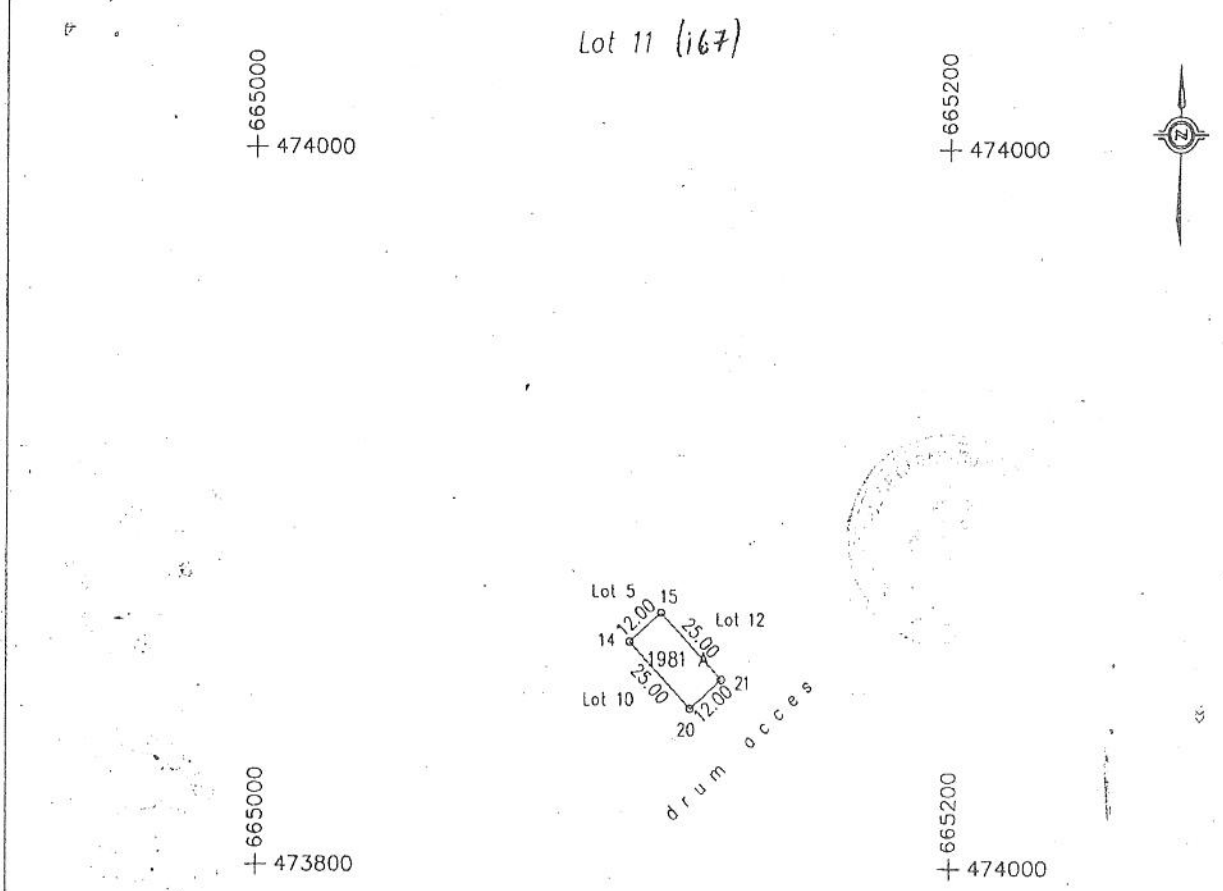
Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

ANEXĂ LA HCC 35/2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
3172/1/1/9/11 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea – tarla nr.66	
Cartea Funciara nr.	2180	UAT	Odobesti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1981	A	300		
				proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejmuire.
Total		300	5500	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

14.X=473862.4517 Y=665108.4900
15.X=473870.6097 Y=665117.2903
21.X=473852.0460 Y=665134.0351
20.X=473843.8879 Y=665125.2347

Suprafata totala masurata=300m.p.
Suprafata din act=4000m.p.

Executant,

Data: 10.01.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vrancea

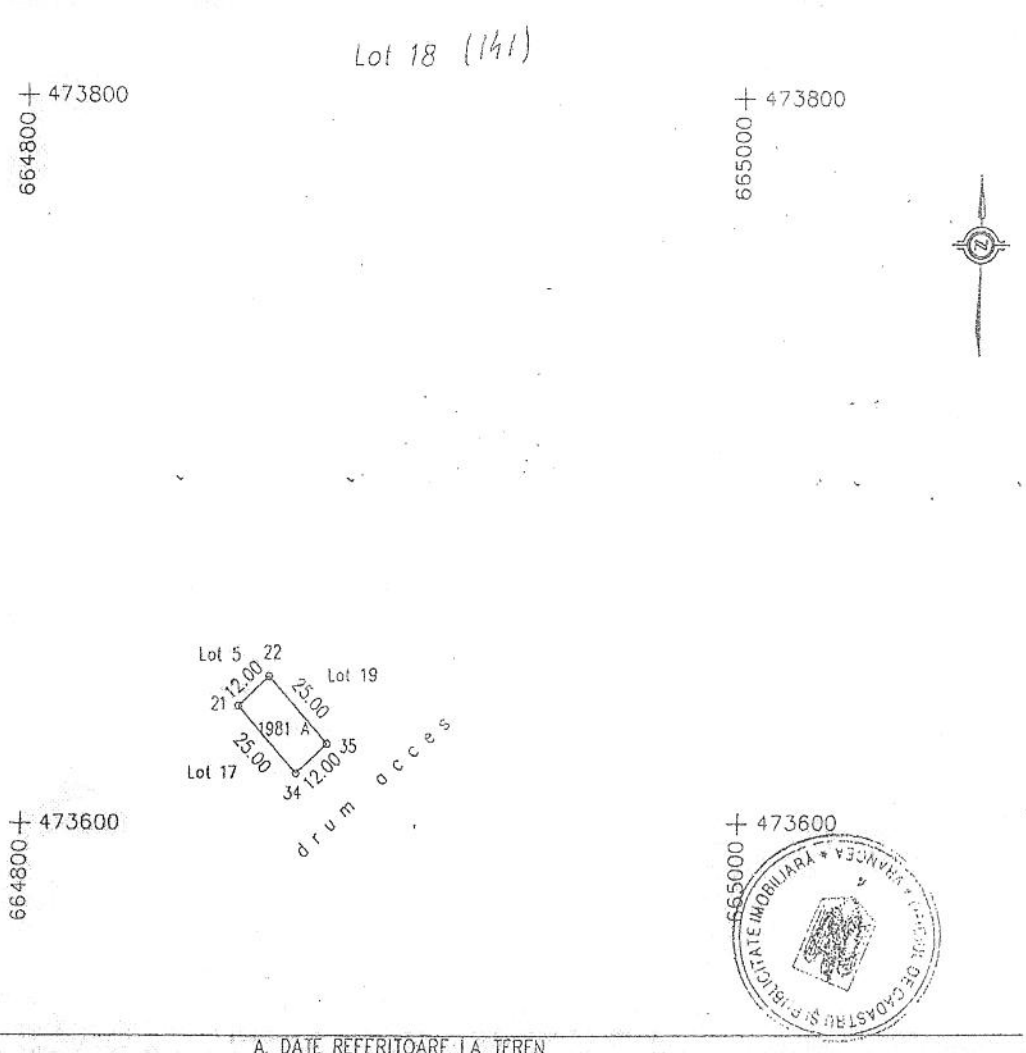
2134 30-01-2008

Nume şi prenume CHERCIU IOAN

Funtia. CONSILIER IA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
3172/1/1/1 /18 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66	
Cartea Funciara nr.	2180	UAT	Odobesti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1981	A	300		proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejmuire.
Total		300	5400	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

21.X=473632.6684 Y=664850.6158
22.X=473640.8264 Y=664869.4161
35.X=473622.2627 Y=664886.1609
34.X=473614.1046 Y=664877.3606

Suprafata totala masurata=300m.p.
Suprafata din act=7800m.p.

Executant

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

9711/31 03 '08

R O M A N I A

JUDEŢUL VRANCEA

U A T O R A S O D O B E Ş T I

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarâre privind vânzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003, a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii;
- (2) Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii;
- (3) Avand in vedere prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoanala, republicata;

(4) in baza art. 36, alin . (2), lit."c", alin. (5), lit. "b", a art. 45, alin. (3) si a art. 123, alin. (3) si (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

- (5) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau judeţene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz;
- (6) Proprietarii construcţiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau judeţean şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

1) Teren propus pentru vanzarea cu preemptiune, este cel evidentiat in planul de situatie anexat, in suprafata de **300 mp ,** situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, T 66 , Pc 1981, lot 18 (141) pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat :

11 **euro/mp,** ceea ce inseamna *50,06* **lei/mp,** rezultand o valoare totala de *15.000 lei.*

Avand in vedere solicitarea domnului Nedelcu Andrei de cumparare a terenului sus mentionat.

2) Teren propus pentru vanzarea cu preemptiune, este cel evidentiat in planul de situatie anexat, in suprafata de **300 mp ,** situat in intravilanul orasului Odobesti, sat Unirea, T 66 , Pc 1981, lot 11 (167) pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat : *11* **euro/mp,** ceea ce inseamna *50,10* **lei/mp,** rezultand o valoare totala de *15.000 lei.*

Avand in vedere solicitarea domnului Nastase Costel de cumparare a terenului sus mentionat.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna martie 2017 .

Intocmit,

Jalbă Ionut

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind vanzarea directa in conditiile art. 8 din Legea 15/2003, a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 MARTIE 2017.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 30 MARTIE 2017