ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 36
din 30 martie 2017
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.„b" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- in baza art.36, alin.(2), lit.„c", a alin.(5), lit. „a" si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 457 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, T 10, P 33/14, lotul 2, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

ROMÂNIA JUD. VRANCEA ORAŞUL ODOBEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

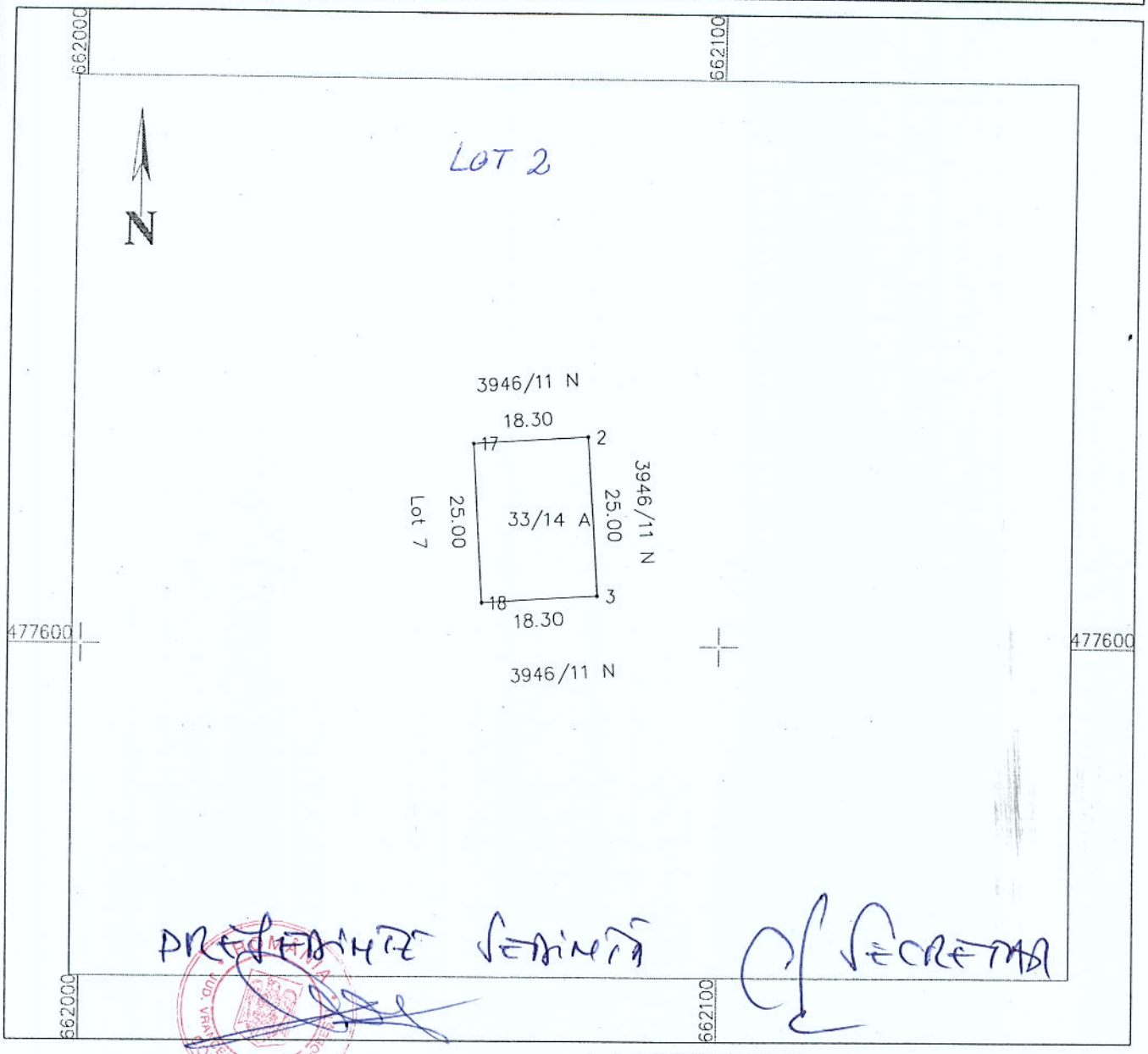
ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXĂ 1 LA HCL 36/2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/1/8 N	457 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10

Cartea Funciara nr.	3465	UAT	Odobesti



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ SECRETAR

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	477631.491	662061.262
2	477632.653	662079.525
3	477607.703	662081.112
18	477606.541	662062.849

Suprafata masurata = 457mp
Suprafata din act = 3660mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
33/14	A	457	8455	Terenul nu este împrejmuit
Total		457		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Data: 15.10.2008

Receptionat:
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume CHERCIU IOAN
Semnătura CONSILIER IA

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

Anexa la HCL nr. 2 36 / 2017

R O M A N I A
JUDEŢUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitatie publica a terenului intravilan în suprafata de ***457 mp***, situat in Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 2

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Terenul situat la adresa mai sus mentionata, precizat in planul de situatie anexat, a fost solicitat in vederea amenajarii unei parcari pentru utilaje avand caracter provizoriu, la fel si autorizatia de functionare.

1.2. Terenul apartine domeniului privat al orasului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata inchirierii este de 5 an.

2.2. Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

3. PREŢUL ÎNCHIRIERII

3.1. Preţul minim de pornire a licitaţiei este de ***1,5 lei /mp/an,*** conform:

- HCL nr. 131/2010 privind incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesionarea acestora in functie de incadrarea pe zone;
- HCL nr. 17/2013 privind actualizarea tarifelor minime pentru inchirieri si concesiuni de terenuri ce apartin domeniului public si privat al orasului Odobesti, stabilite prin HCL nr. 131/2010;

3.2. Preţul închirierii licitat va fi cel puţin egal cu cel înscris la pct. 3.1. şi va fi indexat anual cu indicele de inflaţie.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât şi clauzele pentru nerespectarea obligaţiunilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

4.1. Ofertantul care ofera chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitatiei.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza numai dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire eliberate de Primarie, dupa caz.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care sa confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea in teren se va face conform planului de situatie anexat, respectand conditiile impuse de avizatori si prin Autorizatia de Construire.

5.4 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obictivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părţilor, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiţia ca, chiriaşul să fie notificat cu cel puţin 30 zile înainte de apariţia acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriaşul nu foloseşte terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriaşul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somaţiei scrise a proprietarului

8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părţile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluţionează pe cale amiabilă între părţi . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părţile pot apela şi la arbitraj sau se pot adresa instanţei judecătoreşti .

9. DISPOZIŢII FINALE

9.1. Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziţia solicitanţilor contra cost, preţul fiind de 20 lei .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,

ROMÂNIA JUDEŢUL GIURGIU CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OLTENIŢA

AVIZEAZA

SECRETARUL ORAŞULUI ,

Bouros Stefan

ROMANIA

JUDEŢUL VRANCEA

UAT ORAS ODOBEŞTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unui teren intravilan in suprafata de **457 mp,** situat in Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 2, aparţinând domeniului privat al oraşului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menţionat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii.*
- In conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile apartinand domeniului public, ***persoanele fizice sau juridice pot realiza in interes privat, numai constructii cu caracter provizoriu***, autorizate in conditiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcţii de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate in intravilanul localităţilor, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcţiunilor stabilite prin prevederile documentaţiilor de urbanism avizate şi aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere este cel evidentiat in planul de situatie anexat si anume:

1. **S = 457 mp** , teren intravilan situat in Oras Odobesti , T 10 P 33/14, lot 2 in vederea amenajarii unei parcari pentru utilaje avand caracter provizoriu, la fel si autorizatia de functionare.

Faţă de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menţionat, în şedinţa ordinara din luna martie 2017.

Intocmit,

Jalbă Ionut

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ODOBEŞTI

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobeşti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, precum si ale art. 61, alin (2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 MARTIE 2017.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 30 MARTIE 2017